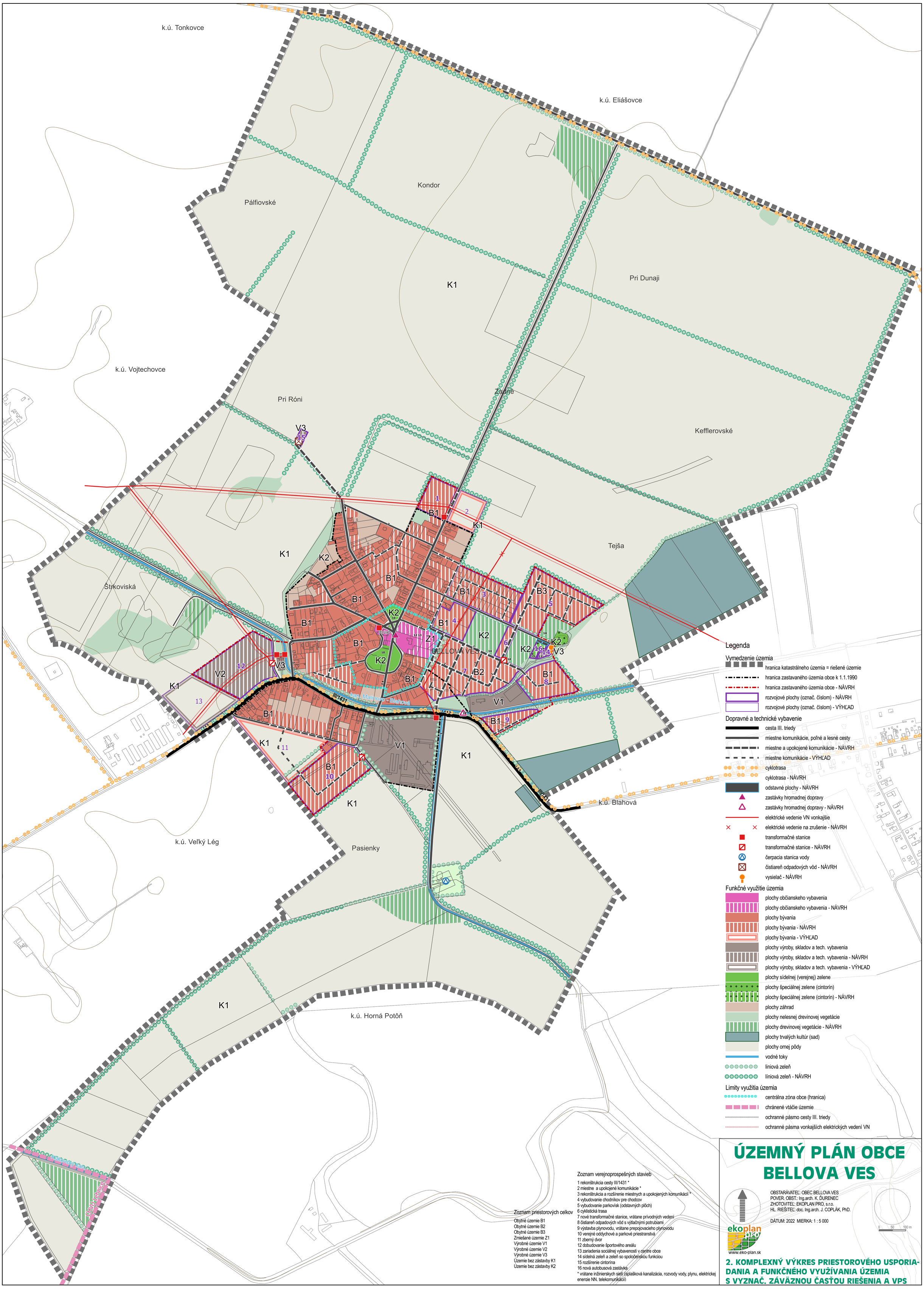
k.ú. Tonkovce
k.ú. Eliášovce
Kondor
Pálfiovské
K1
Pri Dunaji
k.ú. Vojtechovce
Pri Róni
Záhne
Kefflerovské
Tejša
Štrkoviská
BELLOVA VES
k.ú. Blahová
k.ú. Veľký Lég
Pasienky
k.ú. Horná Potôň
Legenda
Vymedzenie územia
hranica katastrálneho územia = riešené územie
hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
rozvojové plochy (označ. číslom) - VÝHĽAD
Dopravné a technické vybavenie
cesta III. triedy
miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
miestne komunikácie - VÝHĽAD
cyklotrasa
cyklotrasa - NÁVRH
odstavné plochy - NÁVRH
zastávky hromadnej dopravy
zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH
elektrické vedenie VN vonkajšie
elektrické vedenie na zrušenie - NÁVRH
transformačné stanice
transformačné stanice - NÁVRH
čerpacia stanica vody
čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
vysielač - NÁVRH
Funkčné využitie územia
plochy občianskeho vybavenia
plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
plochy bývania
plochy bývania - NÁVRH
plochy bývania - VÝHĽAD
plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - VÝHĽAD
plochy sídelnej (verejnej) zelene
plochy špeciálnej zelene (cintorín)
plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
plochy záhrad
plochy nelesnej drevinovej vegetácie
plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
plochy trvalých kultúr (sad)
plochy ornej pôdy
vodné toky
líniová zeleň
líniová zeleň - NÁVRH
Limity využitia územia
centrálna zóna obce (hranica)
chránené vtáčie územie
ochranné pásmo cesty III. triedy
ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN
Zoznam verejnoprospešných stavieb
1 rekonštrukcia cesty III/1431 *
2 miestne a upokojené komunikácie *
3 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
4 vybudovanie chodníkov pre chodcov
5 vybudovanie parkovísk (odstavných plôch)
6 cyklistická trasa
7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
8 čistiareň odpadových vôd s výtlačnými potrubiami
9 výstavba plynovodu, vrátane prepojovacieho plynovodu
10 verejné oddychové a parkové priestranstvá
11 zberný dvor
12 dobudovanie športového areálu
13 zariadenia sociálnej vybavenosti v centre obce
14 sídelná zeleň a zeleň so spoločenskou funkciou
15 rozšírenie cintorína
16 nová autobusová zastávka
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
Zoznam priestorových celkov
Obytné územie B1
Obytné územie B2
Obytné územie B3
Zmiešané územie Z1
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Výrobné územie V3
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELLOVA VES
OBSTARÁVATEĽ: OBEC BELLOVA VES
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
DÁTUM: 2022 MIERKA: 1 : 5 000
0 50 100 m
ekoplan
www.eko-plan.sk
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS