

## Obec Bellova Ves

### **v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 53/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

zverejňuje zámer obce predat' prebytočný nehnuteľný majetok obce, a to:

- a) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: vinica,
- c) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

nachádzajúce sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárová, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 80 820 eur.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že predmetné pozemky parcela č. 63/11, parcela č. 63/12 a parcela 63/13, k. ú. Bellova Ves, obec dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, toho času je jeden pozemok v dlhodobom nájme, pričom príjem obce z nájmu je ročne 10,78 eur, čo je neekonomické. Zámerom žiadateľa je na uvedených pozemkoch vybudovať štyri samostatne stojace rodinné domy typu bungalov, realizáciou čoho sa podporí rozvoj obce a samotného územia, uplatní sa nárok obce na jednorázový poplatok za rozvoj či každoročný príjem dani z nehnuteľnosti a v neposlednom rade bude dané územie zjednotené s okolitou zástavbou.

V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je obec povinná zverejňovať všetky zámery previesť/prenajať vlastníctvo majetku obce, a to v lehote najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli a na internetovej adrese obce ak ju má zriadenú. Táto povinnosť prispieva k transparentnosti pri nakladaní s majetkom a jej cieľom je zabezpečiť obyvateľom obce informovanosť o nakladaní s ním.

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce

Zverejnené: 06.09.2021

Zvesené: