



OBECNÝ ÚRAD V BELLOVEJ VSI

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

**MATERIÁL č. 17/2016
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konaného dňa 03. 03. 2016**

Názov materiálu	Návrh Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 8. 2015
Dôvod predloženia materiálu	
Materiál spracoval a predkladá	Miriam Morihlatko poslankyňa obecného zastupiteľstva a zástupkyňa starostu obce
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015 3. Návrh zverejnenia zámeru zámeny 4. Návrh uznesenia
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	03. 03. 2016 k bodu č. 7
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2016 zo dňa 03. 03. 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením č. 77/OZ/2015 zo dňa 06. 08. 2015 Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi schválilo Zámennú zmluvu, ktorú obec Bellova Ves a p. Adriána Berešová uzavreli dňa 14. 08. 2015.

Zámerom Zámennej zmluvy malo byť vysporiadanie pozemkov v súlade s ich funkčným využívaním, t. j. časť pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, ktorá je funkčne spojená so stavbou „bývalej predajne potravín COOP Jednota“ vo vlastníctve p. Adriány Berešovej sa scelí a súčasne obec Bellova Ves získa do svojho výlučného vlastníctva časť miestnej komunikácie, príľahlý pozemok, na ktorom je umiestnená žumpa vo vlastníctve obce Bellova Ves, ktorá slúži potrebám budovy obecného úradu a taktiež touto zámenou obec Bellova Ves získa do svojho výlučného vlastníctva pozemok, ktorý umožní prístup na sociálne zariadenia v budove obecného úradu.

Nedopatrením nebola zahrnutá do predmetu Zámennej zmluvy nehnuteľnosť - pozemok pod časťou stavby „bývalej predajne potravín COOP Jednota“, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 94, okres Dunajská Streda, obec Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 118/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², ktorý Zámennou zmluvou mala nadobudnúť do výlučného vlastníctva p. Adriána Berešová, no uvedeným nedopatrením pozemok s parcelným číslom 118/7 ostal vo vlastníctve obce Bellova Ves.

Vzhľadom na opísanú skutočnosť, z dôvodu dosiahnutia pôvodného účelu Zámennej zmluvy, a to vysporiadanie pozemkov v súlade s ich funkčným využívaním sa obec Bellova Ves a p. Adriána Berešová dohodli na postupnosti právnych úkonov tak, aby bol dosiahnutý pôvodný zámer zámeny, a to nasledovným postupom:

1. Predloženie Obecnému zastupiteľstvu v Bellovej Vsi na prerokovanie –
Návrh Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015.
V prípade, že obecné zastupiteľstvo predmetný návrh Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015 schváli, pokračuje sa nasledovnými bodmi:
2. Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predloženie Obecnému zastupiteľstvu v Bellovej Vsi na prerokovanie –
Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva predmetu zámeny.
4. Predloženie Obecnému zastupiteľstvu v Bellovej Vsi na prerokovanie –
Návrh na schválenie prevodu vlastníctva predmetu zámeny.
5. Predloženie Obecnému zastupiteľstvu v Bellovej Vsi na prerokovanie –
Návrh na schválenie Zámennej zmluvy

Správny poplatok vo výške 2 x 66,00 eur navrhujem, aby hradili zmluvné strany v pomere 1:1.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 17/2016)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi k bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03. 03. 2016 v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015

Uznesenie č./OZ/2016 zo dňa 03. 03. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi

A. Prerokovalo

Návrh Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015.

B. Schvaľuje

Dohodu o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015 medzi obcou Bellova Ves a p. Adriánou Berešovou, bytom Bellova Ves č. 123, 930 52 Blahová v predloženom znení.

C. Odporúča

1. Zástupkyňi starostu obce Bellova Ves p. Miriam Morihlatko uzatvoriť Dohodu o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015

Z: v texte

T: do 14. 03. 2016

2. Zástupkyňi starostu obce Bellova Ves p. Miriam Morihlatko zabezpečiť zverejnenie Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015 na internetovej adrese obce Bellova Ves.

Z: v texte

Termín: do dvoch dní od platnosti Dohody o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 08. 2015

Obec Bellova Ves

Bellova Ves č. 75, 930 52

ZVEREJŇUJE ZÁMER

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZÁMENY

nehnutelností, na základe Zámennej zmluvy, konkrétne:

pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, a to:

parcela registra „C“, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 31321704/246-80/2015 na oddelenie parcel č. 118/19-21 - novovzniknutá parcela č. 118/19 o výmere 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcela registra „C“, parcela č. 118/7 o výmere 101 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

za pozemky vo výlučnom vlastníctve Adriány Berešovej, bytom Bellova Ves č. 123, 93052 Blahová, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 103, a to:

parcela registra „C“ -parcela č. 118/5 o výmere 53 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcela registra „C“ -parcela č. 118/16 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcela registra „C“ -parcela č. 118/17 o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

novovzniknutá parcela registra „C“- parcela č. 118/3 o výmere 537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dôvod prevodu majetku obce Bellova Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že navrhovanou zámenou pozemkov sa vysporiadajú pozemky v súlade s ich funkčným využívaním, t. j. **Obec Bellova Ves získa do svojho výlučného vlastníctva časť miestnej komunikácie, príľahlý pozemok, na ktorom je umiestnená žumpa** vo vlastníctve obce Bellova Ves, ktorá slúži potrebám budovy obecného úradu a taktiež touto zámenou **obec Bellova Ves získa do svojho výlučného vlastníctva pozemok, ktorý umožní prístup do priestorov sociálneho zariadenia v budove obecného úradu a súčasne časť pozemku** vo vlastníctve obce Bellova Ves, ktorá je funkčne spojená so stavbou „bývalej budovy potravín COOP Jednota“ vo vlastníctve Adriány Berešovej sa scelí.

Správne poplatky spojené so zmenou vlastníckeho práva budú hradiť zmluvné strany v pomere 1:1.

Miriám Morihlatko v. r.

zástupkyňa starostu obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: