

# **Dohoda o zrušení Zámennej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 8. 2015**

**Obec Bellova Ves**, so sídlom obecného úradu Bellova Ves č. 75, 930 52 Blahová, IČO: 00800180, DIČ: 2021169139, konajúca zástupkyňou starostu obce Miriam Morihlatko, na strane jednej (ďalej len „Obec Bellova Ves“)

a

**Adriána Berešová**, rodená Smiková, rodné číslo ....., narodená dňa 29. 8. 1974, trvale bytom Bellova Ves č. 123, 930 52 Blahová, štátna občianka Slovenskej republiky (ďalej len „Adriána Berešová“), na strane druhej, uzavierajú túto

**Dohodu o zrušení Zámennej zmluvy  
na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 14. 8. 2015 (ďalej len  
„Dohoda“)**

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.** Obec Bellova Ves a Adriána Berešová uzavreli dňa 14. 8. 2015 zámennú zmluvu, ktorej kópia tvorí prílohu č. 1 Dohody (ďalej len „Zámenná zmluva“).
- 2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že nedopatrením **administratívnou chybou** nezahrnuli do predmetu Zámennej zmluvy aj nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 94, okres Dunajská Streda, obec Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 118/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m<sup>2</sup>.
- 3.** Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 2. tohto článku Zmluvy a z dôvodu, že nedošlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckych práv k pozemku- parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 118/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m<sup>2</sup> v prospech Adriány Berešovej, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tejto Dohody

## **Čl. II**

### **Predmet Dohody**

- 1.** Zmluvné strany sa v súlade s čl. V bod 3. Zámennej zmluvy sa dohodli, že uzavretím tejto Dohody Zámenná zmluva zaniká, a to v celom rozsahu.
- 2.** Zmluvné strany tejto Dohody sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. I bod 2. tejto Dohody nemajú okamihom uzavretia tejto Dohody voči sebe žiadne práva, nároky, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo Zámennej zmluvy a pre prípad, že by voči sebe mali prípadné práva alebo nároky sa ich výslovne vzdávajú.

### Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac priblíži zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Vzhľadom na opísanú skutočnosť v tejto Dohode, z dôvodu dosiahnutia pôvodného účelu Zámennej zmluvy, a to vysporiadanie pozemkov v súlade s ich funkčným využívaním sa obec Bellova Ves a Adriána Berešová dohodli na postupnosti právnych úkonov tak, aby bol dosiahnutý pôvodný zámer Zámennej zmluvy.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú použité pre konanie o povolení vkladu tejto Dohody.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bellovej Vsi, dňa

2016

---

Miriam Morihlatko  
zástupkyňa starostu  
obce Bellova Ves

---

Adriána Berešová