



OBECNÝ ÚRAD V BELLOVEJ VSI

Volebné obdobie: r. 2014 - 2018

**MATERIÁL č. 39/2016
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konaného dňa 12. 05. 2016**

Názov materiálu	Žiadosť p. Ladislava Barátha o uzatvorenie Zmluvy o nájme zo dňa 22. 02. 2016
Materiál spracoval a predkladá	Miriám Morihlatko poslankyňa obecného zastupiteľstva a zástupkyňa starostu obce
Dôvod predloženia materiálu	Žiadosť p. Ladislava Barátha, trvale bytom Blahová č. 108, 930 52 na prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Bellova Ves zo dňa 22. 02. 2016, zaevidovaná pod číslom 116/2016
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Zámer prenechať majetok obce do nájmu 4. Návrh Zmluvy o nájme
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	12. 05. 2016
	k bodu č. 8
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2016 zo dňa 12. 05. 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 22.02.2016 doručil do podateľne Obecného úradu Bellova Ves p. Ladislav Baráth, trvale bytom Blahová č. 108, 930 52 žiadosť na prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Bellova Ves, ktorá bola zaevidovaná pod číslom 116/2016. Predmetom žiadosti o nájom sú pozemky:
parcely registra „C“, číslo parcely 2/1 o výmere 3688 m², druh pozemku: záhrada,
parcely registra „C“, číslo parcely 2/2 o výmere 3406 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcely registra „C“, číslo parcely 2/3 o výmere 1030 m², druh pozemku: záhrada,
parcely registra „C“, číslo parcely 2/4 o výmere 2049 m², druh pozemku: záhrada,
parcely registra „C“, číslo parcely 2/5 o výmere 1055 m², druh pozemku: zastavané plochy a
nádvorcia. Celková výmera pozemkov je 11.228 m².

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je obec povinná zverejňovať všetky zámery s prenechávaním majetku obce do nájmu, a to v lehote 15 dní na svojej úradnej tabuli a na internetovej adrese obce. Táto povinnosť prispieva k transparentnosti pri nakladaní s majetkom a jej cieľom je zabezpečiť obyvateľom obce informovanosť o nakladaní s ním.

Dôvod prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že:

Uvedený nehnuteľný majetok obce je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zaburinený. P. Ladislav Baráth žiadosťou zo dňa 22.02.2016, evidovanou pod číslom 116/2016 požiadal o nájom nehnuteľného majetku obce na poľnohospodárske účely a navrhol, že na vlastné náklady zrealizuje postreky, odburinenie a vyčistenie pozemkov.

Obec Bellova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer prenechať majetok obce do nájmu, a to vyvesením na úradnej tabuli a internetovej adrese obce dňa 11.04.2016. Zámer prenechať majetok obce do nájmu bol zvesený z úradnej tabule a internetovej adresy obce dňa 02.05.2016 o 9:30 h.

Z uvedeného dôvodu navrhujem uzatvoriť Zmluvu o nájme medzi obcou Bellova Ves a p. Ladislavom Baráthom za nasledovných podmienok:

- doba nájmu na dobu určitú, t. j. od 23.05.2016 do 31.08.2017,
- od 23.05.2016 do 31.12.2016 nájom vo výške 80,00 eur/ha, čo predstavuje čiastku: 1,1228 ha x 80,00 eur = 89,824 eur... po zaokrúhlení 89,82 eur
- od 01.01.2017 do 31.08.2017 nájom vo výške 80,00 eur/ha, čo predstavuje čiastku: 1,1228 ha x 80,00 eur = 89,824 eur... po zaokrúhlení 89,82 eur

V zmysle vyššie uvedených skutočností predkladám poslancom obecného zastupiteľstva návrh Zmluvy o nájme na schválenie.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 39/2016)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi k bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 05. 2016 v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia:

Žiadosť p. Ladislava Barátha o uzatvorenie Zmluvy o nájme zo dňa 22. 02. 2016

Uznesenie č...../OZ/2016 zo dňa 12. 05. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi

A. Prerokovalo

1. Žiadosť p. Ladislava Barátha o uzatvorenie Zmluvy o nájme zo dňa 22. 02. 2016.
2. Návrh na **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Bellova Ves v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. **Dôvod prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že:** Uvedený nehnuteľný majetok obce je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zaburinený. P. Ladislav Baráth žiadosťou zo dňa 22.02.2016, evidovanou pod číslom 116/2016 požiadal o nájom nehnuteľného majetku obce na poľnohospodárske účely a navrhol, že na vlastné náklady zrealizuje postreky, odburinenie a vyčistenie pozemkov. Jedná sa o pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/1 o výmere 3688 m², druh pozemku: záhrada,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/2 o výmere 3406 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/3 o výmere 1030 m², druh pozemku: záhrada,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/4 o výmere 2049 m², druh pozemku: záhrada,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/5 o výmere 1055 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.
3. Návrh na **prenechanie do nájmu majetok obce,** a to pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves p. Ladislavovi Baráthovi.
4. Návrh **výšky nájmu** za prenechanie majetku obce do nájmu.
5. Návrh na **dobu nájmu** za prenechanie majetku obce do nájmu.
6. Návrh Zmluvy o nájme k nehnuteľnostiam medzi obcou Bellova Ves a p. Ladislavom Baráthom, trvale bytom Blahová č. 108, 930 52.

B. Schvaľuje

1. **Spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Bellova Ves v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. **Dôvod prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že:** Uvedený nehnuteľný majetok obce je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zaburinený. P. Ladislav Baráth žiadosťou zo dňa 22.02.2016, evidovanou pod číslom 116/2016 požiadal o nájom nehnuteľného majetku obce na poľnohospodárske účely a navrhol, že na vlastné náklady zrealizuje postreky, odburinenie a vyčistenie pozemkov. Jedná sa o **pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves,**
parcela registra „C“, číslo parcely 2/1 o výmere 3688 m², druh pozemku: záhrada,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/2 o výmere 3406 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/3 o výmere 1030 m², druh pozemku: záhrada,
parcela registra „C“, číslo parcely 2/4 o výmere 2049 m², druh pozemku: záhrada,

- parcela registra „C“, číslo parcely 2/5 o výmere 1055 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.
2. Prenechať do nájmu majetok obce, a to pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves p. Ladislavovi Baráthovi.
3. **Dobu nájmu** za prenechanie majetku obce do nájmu, a to na dobu určitú od 23.05.2016 do 31.08.2017.
4. **Výšku nájmu** za prenechanie majetku obce do nájmu, a to:
- a) **od 23.05.2016 do 31.12.2016** nájom vo výške 80,00 eur/ha, čo predstavuje čiastku: 1,1228 ha x 80,00 eur = 89,824 eur... po zaokrúhlení **89,82 eur**,
- b) **od 01.01.2017 do 31.08.2017** nájom vo výške 80,00 eur/ha, čo predstavuje čiastku: 1,1228 ha x 80,00 eur = 89,824 eur... po zaokrúhlení **89,82 eur**,
5. **Zmluvu o nájme** k nehnuteľnostiam medzi obcou Bellova Ves a p. Ladislavom Baráthom, trvale bytom Blahová č. 108, 930 52 v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu uznesenia č. .../OZ/2016

<u>Hlasovanie k uzneseniu č./OZ/2016</u>		
prítomnosť/kvórum = 4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za		Ing. Mária Jankovičová, MBA p. Roman Husár p. Miriam Morihlatko p. Adriána Berešová
Proti		Ing. Mária Jankovičová, MBA p. Roman Husár p. Miriam Morihlatko p. Adriána Berešová
Zdržal sa hlasovania		Ing. Mária Jankovičová, MBA p. Roman Husár p. Miriam Morihlatko p. Adriána Berešová
Konštatovanie výsledkov hlasovania		predložený návrh uznesenia č. .../OZ/2016 bol/nebol schválený

C. Odporúča

1. Zástupkyni starostu obce p. Miriam Morihlatko podpísať Zmluvu nájme v predloženom znení.
2. Zástupkyni starostu obce p. Miriam Morihlatko zabezpečiť zverejnenie podpísanej Zmluvy o nájme na internetovej adrese obce Bellova Ves.

Z: v texte

T: do

Obec Bellova Ves

Bellova Ves č. 75, 930 52

ZVEREJŇUJE ZÁMER

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenechať majetok obce do nájmu, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Bellova Ves, katastrálne územie Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, a to:

parcela registra „C“, číslo parcely 2/1 o výmere 3688 m², druh pozemku: záhrada,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/2 o výmere 3406 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/3 o výmere 1030 m², druh pozemku: záhrada,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/4 o výmere 2049 m², druh pozemku: záhrada,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/5 o výmere 1055 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

Celková výmera 11.228 m²

/ďalej len nehnuteľní majetok obce/

Dôvod prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je, že:

Uvedený nehnuteľný majetok obce je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný a zaburinený. P. Ladislav Baráth žiadosťou zo dňa 22.02.2016, evidovanou pod číslom 116/2016 požiadal o nájom nehnuteľného majetku obce na poľnohospodárske účely a navrhol, že na vlastné náklady zrealizuje postreky, odburinenie a vyčistenie pozemkov.

Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, výška a doba nájmu bude predmetom rokovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi dňa 25.04.2016.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, je obec povinná zverejňovať všetky zábery s prenechávaním majetku obce do nájmu, a to v lehote 15 dní na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Táto povinnosť prispieva k transparentnosti pri nakladaní s majetkom a jej cieľom je zabezpečiť obyvateľom obce informovanosť o nakladaní s ním.

Miriám Morihlatko v. r.
zástupkyňa starostu obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa:

11.04.2016

Zvesené z úradnej tabule dňa:

02.05.2016 o 9:30 h

N á v r h Zmluva o nájme

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka /ďalej len „Zmluva“/

Prenajíateľ:

Obec Bellova Ves, so sídlom obecného úradu Bellova Ves č. 75, 930 52 Blahová, IČO: 00800180, DIČ: 2021169139, konajúca zástupkyňou starostu obce Miriam Morihlatko

č.u.....

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Ladislav Baráth, rodený Baráth, narodený dňa, trvale bytom Blahová č. 108, 930 52 Blahová, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledujúcom znenia:

I.

Predmet nájmu

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, okres Dunajská Streda, LV č. 94, ktoré sú predmetom nájmu, a to:

parcela registra „C“, číslo parcely 2/1 o výmere 3688 m², druh pozemku: záhrada,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/2 o výmere 3406 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/3 o výmere 1030 m², druh pozemku: záhrada,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/4 o výmere 2049 m², druh pozemku: záhrada,

parcela registra „C“, číslo parcely 2/5 o výmere 1055 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

/ďalej len „predmet nájmu“/

II.

Doba a účel nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto Zmluvy, do nájmu na dobu určitú, a to na dobu od 23.05.2016 do 1.08.2017, s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu na základe písomnej žiadosti nájomcu, ktorú je povinný doručiť do podateľne Obecného úradu Obce Bellova Ves najneskôr do 30.06.2017.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto Zmluvy výlučne na poľnohospodárske účely, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe.

III.

Nájomné

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné, a to nasledovne:

a) od 23.05.2016 do 31.12.2016 **nájom vo výške 80,00 eur/ha, čo predstavuje čiastku: 1,1228**

ha x 80,00 eur = 89,824 eur... po zaokrúhlení 89,82 eur,

b) od 01.01.2017 do 31.08.2017 **nájom vo výške 80,00 eur/ha, čo predstavuje čiastku: 1,1228**

ha x 80,00 eur = 89,824 eur... po zaokrúhlení 89,82 eur,

3.2. Nájomné podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy je nájomca povinný uhradiť na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladne Obecného úradu Bellova Ves najneskôr do 30.06. príslušného roka.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a dňom podpisu tejto Zmluvy ho v takom stave

preberá do svojho užívania.

4.2. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom ústnom upovedomení nájomcu vstupovať do predmetu nájmu.

4.3. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi nezaburinený a pooraný.

V.

Zánik nájmu

5.1. Nájom zaniká:

a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný touto Zmluvou

b) pred uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný touto Zmluvou:

 písomnou dohodou zmluvných strán,

 písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

5.2. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu iba, ak:

a) nájomca hrubo poškodzuje predmet nájmu, ohrozuje bezpečnosť občanov a obyvateľov obce Bellova Ves,

b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä tým, že nezaplatil nájomné a je v omeškaní minimálne 45 dní, alebo tým, že prenechal predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu,

c) Obec Bellova Ves je povinná z dôvodu verejného záujmu s predmetom nájmu naložiť tak, že by nebolo možné plnohodnotne predmet nájmu zo strany nájomcu užívať,

e) nájomca využíva predmet nájmu na iné účely ako je dojednané v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2. Prípadné zmeny tejto Zmluvy sa dojednávajú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov.

6.3. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie po podpise oboch zmluvných strán.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nepodpísali ju pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

6.5. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej adrese Obce Bellova Ves.

Bellova Ves

Bellova Ves

Prenajímateľ:

Nájomca:

Miriám Morihlatko
zástupkyňa starostu obce

Ladislav Baráth