

UZNESENIE č. 10/OZ/2017
Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves



konaného dňa 24. januára 2017 o 19:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi
k návrhu programu 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

Uznesenie č. 10/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

B. Konštatuje, že

návrh programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený na úradnej tabuli v obci v súlade s § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a internetovej adrese obce.

C. Schvaľuje

v zmysle § 12 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov program zasadnutia obecného zastupiteľstva v tomto znení:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva (mat. č. 7/2017, starostka obce)
3. Návrh na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období (mat. č. 8/2017, Ing. Mária Viestová, hlavná kontrolórka obce)
4. Návrh na členstvo obce Bellova Ves v RZOPO - Regionálnom vzdelávacom centre Rovinka na rok 2017 (mat. č. 9/2017, starostka obce)
5. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a ZOŽŽO a vymedzenie parcely vo vlastníctve obce Bellova Ves na vybudovanie zberného dvora (mat. č. 10/2017, starostka obce)
6. Informácia o Nájomnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 09. 02. 2012 uzatvorenej medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou BELLA cars s.r.o. (mat. č. 11/2017, starostka obce)
7. Interpelácie poslancov
8. Diskusia, rôzne
9. Záver

<u>Hlasovanie poslancov</u> <i>Uznesenie OZ č. 10/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017</i> prítomnosť/kvórum = 4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	4	Roman Husár, Adriána Berešová, Miriam Morihlatko, Marián Zírig
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	<i>uznesenie OZ č. 10/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017 bolo prijaté</i>	

Bellova Ves 25. januára 2017

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

UZNESENIE č. 11/OZ/2017
Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves



konaného dňa 24. januára 2017 o 19:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi
k návrhu na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich
účtovných období

Uznesenie č. 11/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves Ing. Márie Viestovej na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období.

B. Berie na vedomie

1. Návrh hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves Ing. Márie Viestovej na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období.
2. Stanovisko komisie pre financie a správu majetku obce.

C. Schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období, a to:

1. Presun zostatku vo výške 255,90 eur (nezdokladované zostatky ešte z roku 2013) z účtu 379 - Iné záväzky na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (závierky pre rozpočtové, príspevkové organizácie, ŠP, obce a VÚC).
2. Zaúčtovať sumu vo výške 5571,75 eur (výška nesprávne zaúčtovaných odpisov) na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (závierky pre rozpočtové, príspevkové organizácie, ŠP, obce a VÚC).
3. Presun sumy vo výške 0,01 eur (nezdokladovaná pohľadávka) na účte 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a VÚC na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (závierky pre rozpočtové, príspevkové organizácie, ŠP, obce a VÚC).
4. Presun sumy vo výške 305,71 eur (nezdokladované záväzky voči dodávateľom z minulých rokov) z účtu 32101 Dodávateľia na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (závierky pre rozpočtové, príspevkové organizácie, ŠP, obce a VÚC).

D. Odporúča

Starostke obce Bellova Ves Ing. Márii Jankovičovej, MBA:

1. Zabezpečiť vypracovanie Internej smernice pre vedenie účtovníctva, ktorá upraví

zásady obsiahnuté vo všeobecne platných predpisoch týkajúcich sa účtovníctva na podmienky Obce Bellova Ves.

Z: v texte

T: do 30. 06. 2017

2. Zabezpečiť vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období tak, ako je to uvedené v časti C – schvaľuje bod 1 a 4 tohto uznesenia.

Z: v texte

T: do 14 dní

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
<i>Uznesenie OZ č. 11/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017</i>		
prítomnosť/kvórum = 4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	4	Roman Husár, Adriána Berešová, Miriam Morihlatko, Marián Zirig
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	<i>uznesenie OZ č. 11/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017 bolo prijaté</i>	

Bellova Ves 25. januára 2017

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

UZNESENIE č. 12/OZ/2017
Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves



konaného dňa 24. januára 2017 o 19:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi
k návrhu na členstvo obce Bellova Ves v RZOPO - Regionálnom vzdelávacom
centre Rovinka na rok 2017

Uznesenie č. 12/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh starostky obce Bellova Ves Ing. Márie Jankovičovej, MBA na členstvo obce Bellova Ves v RZOPO - Regionálnom vzdelávacom centre Rovinka na rok 2017.

B. Berie na vedomie

1. Informáciu o výške členského príspevku na rok 2017, ktorý je určený sumou 0,16 eur na jedného obyvateľa obce na rok podľa počtu obyvateľov obce k 31.12.2016 (272 obyvateľov), a to vo výške 43,52 eur.
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce.
3. Stanovisko komisie pre financie a správu majetku obce.

C. Schvaľuje

Členstvo obce Bellova Ves v RZOPO - Regionálnom vzdelávacom centre Rovinka na rok 2017.

D. Odporúča

Starostke obce Bellova Ves Ing. Márii Jankovičovej, MBA:

1. Podat' prihlášku za člena RZOPO - Regionálneho vzdelávacieho centra Rovinka a uhradiť členský príspevok na rok 2017.
2. Zohľadniť výšku členského príspevku pri tvorbe návrhu rozpočtu obce na rok 2017.

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
<i>Uznesenie OZ č. 12/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017</i>		
prítomnosť/kvórum = 4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	4	Roman Husár, Adriána Berešová, Miriam Morihlatko, Marián Zirig
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	<i>uznesenie OZ č. 12/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017 bolo prijaté</i>	

Bellova Ves 25. januára 2017

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

UZNESENIE č. 13/OZ/2017
Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves



**konaného dňa 24. januára 2017 o 19:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi
a návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na vymedzenú parcelu na vybudovanie
zberného dvora medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO so sídlom v Šamoríne**

Uznesenie č. 13/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi vo veci zámeru vybudovania zberného dvora:

A. Prerokovalo

1. Návrh poslancov obecného zastupiteľstva na vymedzenie parcely vo vlastníctve obce na vybudovanie zberného dvora, a to:
 - a) návrh Ing. Juraja Eckera – časť parcely č. 2/2,
 - b) návrh p. Miriam Morihlatko – časť parcely č. 550/101,
 - c) návrh p. Romana Husára – časť parcely č. 550/101,
 - d) návrh p. Mariána Ziriga – časť parcely č. 2/2,
 - e) návrh p. Adriány Berešovej – časť parcely č. 2/2.
2. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na vymedzenú parcelu na vybudovanie zberného dvora medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO so sídlom v Šamoríne predložený ZOHŽO.

B. Berie na vedomie

1. Vyjadrenie p. Ondreja Sarkányho k zámeru vybudovania zberného dvora.
2. Vyjadrenie starostky obce Bellova Ves Ing. Márie Jankovičovej, MBA.
3. Stanovisko komisie pre financie a správu majetku obce.
4. Diskusné príspevky poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných obyvateľov obce vo veci.

C. Neschvaľuje

1. Návrh poslancov obecného zastupiteľstva p. Miriam Morihlatko a p. Romana Husára na vymedzenie časti parcely č. 550/101 vo vlastníctve obce Bellova Ves, LV č. 446 na vybudovanie zberného dvora.
2. Návrh nájomnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO so sídlom v Šamoríne predložený ZOHŽO.

D. Schvaľuje

Návrh poslancov obecného zastupiteľstva p. Adriány Berešovej, p. Mariána Ziriga a Ing. Juraja Eckera na vymedzenie časti parcely č. 2/2 vo vlastníctve obce Bellova Ves, LV č. 94 na vybudovanie zberného dvora.

E. Vymedzuje

Časť parcely č. 2/2 vo vlastníctve obce Bellova Ves, LV č. 94 na vybudovanie zberného dvora.

F. Odporúča

Starostke obce Bellova Ves Ing. Márii Jankovičovej, MBA v súvislosti s návrhom zmluvy predloženým ZOHŽO:

- a) zapracovať pripomienky komisie pre financie a správu majetku obce alebo
- b) zabezpečiť vypracovanie nového návrhu znenia nájomnej zmluvy vo veci v spolupráci s komisiou pre financie a správu majetku obce a advokátskou kanceláriou Mgr. Marcela Biznára s ohľadom na pripomienky komisie.

G. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA:

1. Poslať poslancom obecného zastupiteľstva (pred podpísaním) nový návrh nájomnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO so sídlom v Šamoríne.
2. Po odsúhlasení návrhu nájomnej zmluvy vo veci poslancami, uzatvoriť predmetnú nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude nájom časti parcely č. 2/2 vo vlastníctve obce Bellova Ves, LV č. 94 na zriadenie zberného dvora na dobu neurčitú.

<i>Hlasovanie poslancov</i>		
<i>Uznesenie OZ č. 13/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017</i>		
<i>prítomnosť/kvórum = 5/3</i>		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	Roman Husár, Ing. Juraj Ecker, Adriána Berešová, Miriam Morihlatko, Marián Zirig
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	<i>uznesenie OZ č. 13/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017 bolo prijaté</i>	

Pozastavenie výkonu uznesenia č. 13/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017 v časti D. Schvaľuje a časti E. Vymedzuje

V súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **pozastavujem výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 13/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017, a to v časti D. Schvaľuje a časti E. Vymedzuje v plnom rozsahu**, nakoľko sa domnievam, že prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva v uvedených častiach nie je v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to z toho dôvodu, že ku dňu prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017 v časti D. Schvaľuje a časti E. Vymedzuje je platná a účinná Zmluva o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi obcou Bellova Ves a p. Ladislavom Baráthom zo dňa 26. 05. 2016, ktorej predmetom nájmu je nájom parcely č. 2/2 vo vlastníctve obce Bellova Ves. V zmysle platných právnych predpisov nie je možné, aby rovnaký predmet nájmu bol prenajatý v rovnakom čase dvom rôznym subjektom.

Bellova Ves 25. januára 2017

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

UZNESENIE č. 14/OZ/2017
Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves



konaného dňa 24. januára 2017 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi
k informácií o Nájomnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 09. 02. 2012 uzatvorenej medzi obcou Bellova
Ves a spoločnosťou BELLA cars s.r.o., 930 52 Blahová č. 39

Uznesenie č. 14/OZ/2017 zo dňa 24. 01. 2017

Obecné zastupiteľstvo v Bellovej Vsi

A. Prerokovalo

1. Informáciu starostky obce Bellova Ves Ing. Márie Jankovičovej, MBA o Nájomnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 09. 02. 2012 uzatvorenej medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou BELLA cars, s.r.o.
2. Návrh Zámeru obce Bellova Ves prenajať nehnuteľný majetok obce za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia a predajne potravín, a to nebytové priestory:
 - a) priestory pohostinstva o ploche 47,70 m²,
 - b) priestory predajne potravín o ploche 27,30 m²,
 - c) skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín v priestoroch požiarnej zbrojnice o ploche 10 m²,
 - d) betónovú terasu a drevený prístrešok a WC (2x) spolu o ploche 28 m².
(ďalej len „nehnuteľný majetok obce“)
3. Návrh na dobu nájmu nehnuteľného majetku obce, a to dlhodobý nájom na 5 rokov odo dňa platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Návrh na výšku nájmu za dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce v celkovej výške nájmu 1713,75 eur na rok.
5. Návrh dôvodu osobitného zreteľa.
6. Návrh na spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Berie na vedomie

1. Stanovisko komisie pre financie a správu majetku obce
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce

C. Schvaľuje

1. V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zámer obce Bellova Ves prenajať nehnuteľný majetok obce za účelom prevádzkovania pohostinského zariadenia a predajne potravín, a to tieto nebytové priestory:
 - a) priestory pohostinstva o ploche 47,70 m²,
 - b) priestory predajne potravín o ploche 27,30 m²,

- c) skladový priestor pre pohostinstvo a predajňu potravín v priestoroch požiarnej zbrojnice o ploche 10 m²,
- d) betónovú terasu a drevený prístrešok a WC (2x) spolu o ploche 28 m².
2. V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prenajatia nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dôvod hodný osobitného zreteľa, a to skutočnosť, že spoločnosť BELLA cars, s.r.o., 930 52 Blahová č. 39, prevádzkuje v uvedených nehnuteľnostiach pohostinstvo a predajňu potravín na základe nájomnej zmluvy od 15. 02. 2012. Na vlastné náklady zabezpečuje pravidelnú údržbu týchto priestorov a prejavila záujem aj naďalej prevádzkovať pohostinstvo a predajňu potravín v uvedených priestoroch. Ku dňu predloženia zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obecnému zastupiteľstvu, obec eviduje spoločnosť BELLA cars, s.r.o., 930 52 Blahová, ako jediného záujemcu o prenájom tohto nehnuteľného majetku za účelom prevádzkovania pohostinstva a predajne potravín. Obec neeviduje voči tejto spoločnosti žiadne pohľadávky a ani žiadne sťažnosti na prevádzkovanie pohostinstva a predajne potravín zo strany obyvateľov obce. Prenájom predajne potravín obec zabezpečí prevádzku predajne potravín obyvateľom obce, a to prostredníctvom spoločnosti BELLA cars, s.r.o., 930 52 Blahová č. 39.

Hlasovanie poslancov Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi o zámere a spôsobe prenajatia nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa prítomnosť/kvórum = 5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Roman Husár, p. Miriam Morihlatko, Ing. Juraj Ecker, p. Adriána Berešová, p. Marián Zirig
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

4. Dobu nájmu za prenájom nehnuteľného majetku obce, a to dlhodobý nájom na 5 rokov odo dňa platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy,
5. Výšku nájmu za dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, a to v celkovej výške nájomného 1713,75 eur na rok.

D. Odporúča

Starostke obce Bellova Ves Ing. Márii Jankovičovej, MBA do návrhu nájomnej zmluvy zapracovať pripomienky poslancov obecného zastupiteľstva a komisie pre financie a správu majetku obce podľa predloženého stanoviska komisie.

E. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA:

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru obce Bellova Ves prenajať nehnuteľný majetok obce do dlhodobého nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a internetovej adrese obce.
2. Predložiť obecnému zastupiteľstvu:
 - a) návrh nájomnej zmluvy,
 - b) stanovisko Advokátskej kancelárie Mgr. Marcela Biznára k návrhu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov		
Uznesenie OZ č. 14/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017		
prítomnosť/kvórum = 5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	Roman Husár, Ing. Juraj Ecker, Adriána Berešová, Miriam Morihlatko, Marián Zirig
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	<i>uznesenie OZ č. 14/OZ/2017 zo dňa 24.01.2017 bolo prijaté</i>	

Bellova Ves 25. januára 2017

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce