



**Komisia pre financie a správu majetku
obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
Bellova Ves č. 75
930 52 Blahová**

Volebné obdobie: r. 2014-2018

Bellova Ves 24.01.2017

STANOVISKO č. 1/2017

Dňa 23.01.2017 o 18:30 h sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Bellovej Vsi zasadnutie komisie pre financie a správu majetku obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „komisia“).

Komisia v zmysle §15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **prerokovala:**

1. Návrh na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období mat. č. 8/2017, spracovateľ a predkladateľ materiálu Ing. Mária Viestová, hlavná kontrolórka obce

Komisia odporúča predložený Návrh na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období, a to:

- a) *Presun zostatku vo výške 255,90 eur z účtu 379 - Iné záväzky na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov,*
- b) *Presun sumy vo výške 0,01 eur na účte 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí na účet 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov,*
- c) *Presun sumy vo výške 305,71 eur z účtu 32101 - Dodávatelia na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov*

schváliť bez výhrad

Komisia odporúča predložený Návrh na vysporiadanie účtovných nezrovnalostí z predchádzajúcich účtovných období, a to:

- a) *Zaučtovať sumu vo výške 5571,75 eur (výška nesprávne zaučtovaných odpisov) na účet 428 -Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov,*
doplniť o informáciu, akého majetku obce sa výška nesprávne zaučtovaných odpisov týka a následne doplnený návrh schváliť

Odôvodnenie:

Vzhľadom na výšku nesprávne zaučtovaných odpisov majetku obce v predchádzajúcich účtovných obdobiach, čo v danom účtovnom období skreslilo hospodársky výsledok obce, sa komisia domnieva, že poslanci obecného zastupiteľstva by mali byť informovaní, akého majetku konkrétne sa táto skutočnosť týka.

2. Návrh na členstvo obce Bellova Ves v RZOPO - Regionálnom vzdelávacom centre Rovinka na rok 2017 mat. č. 9/2017, spracovateľ a predkladateľ materiálu starostka obce

Komisia odporúča predložený Návrh na členstvo obce Bellova Ves v RZOPO - Regionálnom vzdelávacom centre Rovinka na rok 2017

schváliť bez výhrad

3. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO a vymedzenie parcely vo vlastníctve obce Bellova Ves na vybudovanie zberného dvora, mat. č. 10/2017 spracovateľ a

predkladateľ materiálu starostka obce

Komisia odporúča predložený Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO a vymedzenie parcely vo vlastníctve obce Bellova Ves na vybudovanie zberného dvora, a to:

a) *Návrh Nájomnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO, ktorý predložilo ZOHŽO*
neschváliť v predloženom znení

Odôvodnenie:

Predložený návrh Nájomnej zmluvy má vážne vecné a právne nedostatky (ďalej len „Zmluva“), napr.:

- nesprávne špecifikovaný predmet nájmu,
- nedostatočne určený termín začatia nájmu,
- nejasné odovzdanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi,
- podmienky odovzdania predmetu nájmu po ukončení nájmu,
- doplniť prílohy k Zmluve,
- Zmluva neobsahuje účel nájmu, a pod.

Komisia odporúča písomne dojednať medzi obcou Bellova Ves a ZOHŽO vlastnícke práva k:

- drobnej stavbe, ktorá má byť uskutočnená na predmete nájmu, t.j.:
- spevnenej ploche,
- zberným nádobám a veľko objemovým kontajnerom,
- oploteniu,
- prevádzkovému objektu UNIMO.

Komisia odporúča predložiť poslancom písomnú informáciu, z akých zdrojov bude financovaná:

- bežná prevádzka zberného dvora,
- odvoz a likvidácia triedeného odpadu,
- bežná údržba zberného dvora.

Komisia odporúča vypracovať nový návrh Nájomnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnenie komisie v bode 3 stanoviska komisie č. 1/2017.

b) *Vymedzenie parcely vo vlastníctve obce Bellova Ves na vybudovanie zberného dvora*

Komisia sa jednoznačne ani väčšinou nezhodla na predložení návrhu pozemku, na ktorom by mala byť vybudovaná drobná stavba-zberný dvor.

Komisia odporúča zabezpečiť na zasadnutie OZ, ktoré sa bude konať dňa 24.01.2017 katastrálnu mapu, na ktorej sa nachádzajú všetky pozemky vo vlastníctve obce Bellova Ves.

Komisia odporúča poslancom OZ vybrať vhodný pozemok na realizáciu zberného dvora s prihliadnutím na prístup veľkých mechanizmov, dostupnosť pre obyvateľov, zásah stavby na vzhľad obce, prípadne vybrať niekoľko vhodných pozemkov a následne zapojiť do výberu vhodného pozemku aj obyvateľov obce prostredníctvom letákov doručených do domácností.

4. Informácia o Nájomnej zmluve č. 1/2012 zo dňa 09. 02. 2012 uzatvorenej medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou Bella cars s.r.o. (ústna informácia starostky obce)

Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 15.02.2017 skončí platnosť Nájomnej zmluvy č. 1/2012 zo dňa 09. 02. 2012 uzatvorenej medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou Bella cars s.r.o. komisia odporúča:

v prípade, ak spoločnosť Bella cars s.r.o. má záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinstva a predajne potravín v budove obecného úradu vo vlastníctve obce Bellova Ves,(ďalej len „nebytové priestory“), predložiť poslancom OZ návrh nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vypracovať návrh novej Nájomnej zmluvy, kde okrem iného budú zmluvne dojednané:

- vlastnícke vzťahy k prístrešku nad terasou po ukončení nájmu,
- záväzok nájomcu k súčinnosti pri rekonštrukcii fasády budovy obecného úradu,
- kto, kedy a za akých podmienok bude znášať náklady na odvoz a likvidáciu splaškov,
- do akej výšky bude znášať náklady na údržbu nebytových priestorov nájomca,
- úprava výšky nájmu, a pod.

v prípade, ak spoločnosť Bella cars s.r.o. nemá záujem pokračovať v prevádzkovaní pohostinstva a predajne potravín v budove obecného úradu vo vlastníctve obce Bellova Ves,(ďalej len „nebytový priestor“), zabezpečiť písomné protokolárne odovzdanie nebytového priestoru v termíne najneskôr 16.02.2017 a predložiť poslancom OZ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Miriám Morihlatko, v. r.
predsedníčka
Komisia pre financie a správu majetku obce

Členovia komisie

Elena Mazaníková

Adriana Berešová