

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. ....../2019**  
**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bellova Ves**

**Časť I**  
**Všeobecné ustanovenia**

§ 1

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

**Základné ustanovenie**

1. Obec Bellova Ves ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto nariadením.
2. Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

**Predmet úpravy nariadenia**

Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**

**Daň z pozemkov**

§ 4

**Hodnoty pozemkov**

1. Hodnota pozemkov v obci Bellova Ves je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.
2. V prípade, že hodnota pozemku podľa Prílohy č. 1 zákona je nulová, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku ..... 0,09 eur/m<sup>2</sup>.

§ 5

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bellova Ves ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty .....0,35 %,
  - b) záhrady ..... 0,25 %,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 0,25 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,35 %,
  - e) stavebné pozemky ..... 0,25 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty podľa Prílohy č. 1 zákona a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty podľa Prílohy č. 1 zákona a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty podľa Prílohy č. 2 zákona a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty podľa Prílohy č. 2 zákona a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III Daň zo stavieb**

#### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... 0,20 eur/m<sup>2</sup>,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... 0,20 eur/m<sup>2</sup>,
  - c) za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 0,33 eur/m<sup>2</sup>,
  - d) za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... 0,20 eur/m<sup>2</sup>,
  - e) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ..... 0,33 eur/m<sup>2</sup>,
  - f) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e)..... 0,33 eur/m<sup>2</sup>.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 eur za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Časť IV Daň z bytov**

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty a nebytové priestory v bytových domoch ..... 0,30 eur/m<sup>2</sup>.

#### **§ 8**

#### **Zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane zníži dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 75 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **Časť V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 9**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bellova Ves schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 12/OZ/2013 zo dňa 14.03.2013.

§ 10

**Záverečné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie je súčasťou sústavy externých normatívnych aktov obce Bellova Ves a riadnym dokumentom Obecného úradu obce Bellova Ves.
2. Na tomto všeobecne záväzném nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves na svojom zasadnutí dňa ..... 2019.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce