

## Návrh na spôsob predaja nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

VEC

Návrh na zasadanie OZ konaného dňa 27.09.2019

**Návrh poslancov p. Jozefa Labaša a p. Romana Husára na spôsob predaja nehnuteľného majetku obce**, a to pozemok parcela č.47 o výmere 1036 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č.446 /ďalej len parcela č.47/, ide o pozemok na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla, ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Zoltánovi Karáčovi a jeho manželke Eve Karáčovej rod. Píknovej, Bellova Ves č.75, za symbolickú kúpnu cenu 1,00 eur/m<sup>2</sup>.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :**

Pozemky sú pre obec neupotrebitelné, obec ich nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. V súčasnosti je pozemok parcela č. 47 v nájme na základe nájomnej zmluvy a ročné nájomné predstavuje čiastku vo výške cca 8,00 eur. Obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na písomné vyjadrenie k žiadosti zo dňa 02.08.2015 a 04.10.2017 má záujem vyhovieť žiadosti žiadateľa p. Zoltána Karáča a p. Evi Karáčovej rod. Píknovej, Bellova Ves č.75 s prihliadnutím na morálnu stránku veci kde je nutné konštatovať, že rodina Karáčových užívala predmetnú parcelu č.47 dlhé roky, stavba na pozemku /dom / bola a je vlastníctvom menovanej rodiny, táto stavba na parcele č.47 stojí už bežmála 100 rokov a preto nie je pochýb, že mala súpisné číslo č.57 a to, že je teraz bez tohto čísla je v kompetencii čisto obce Bellova Ves, ktorá ho na nejakom základe odobrala. Ďalej treba brať do úvahy aj fakt, že parcela č.47 prechádzala od roku 1923 rôznymi vlastníckmi medzi ktorými musela byť aj rodina Karáčových nakoľko v určitom období platila daň z nehnuteľnosti na túto stavbu a parcelu, a to je možné len vtedy ak ste vlastníkom určenej nehnuteľnosti, ba dokonca je tu aj precedens keď menovaní zaplatili obci daň z nehnuteľnosti a zaplatili aj poplatok za prenájom toho istého pozemku. Ďalším dôvodom prečo navrhujeme spôsob predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že poslanci OZ by mali riešiť zjavné krivdy konané na obyvateľoch obce a nedopustiť nespravodlivosť v tak citlivých otázkach ako je vlastníctvo nehnuteľností a jeho vysporiadanie v prospech zjavne poškodených žiadateľoch o kúpu parcely č. 47 a to tak, aby to bolo v súlade aj s dobrými mravmi.

V Bellovej Vsi 22.09.2019

Labaš Jozef  
Husár Roman