



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

MATERIÁL č. 39/2019

na 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 27. 09. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 48/1 a 116/3
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Uznesenie OZ č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019 (M 39_2019_Príloha č.1) 4. Zámer obce predať nehnuteľný majetok obce – zverejnený (M 39_2019_Príloha č.2)
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	27. 09. 2019 k bodu č. 10
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2019 zo dňa 27. 09. 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na prevod nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 48/1 a 116/3

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu, kapitálový rozpočet príjem/, a to položku 233 Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív, podpoložka 233001. V prípade schválenia návrhu, obec získa do rozpočtu finančné prostriedky vo výške 38 135 eur.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019 (príloha č. 1) v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí schválilo prebytočnosť majetku obce pozemku parcela č. 48/1 o výmere 1 234 m², druh pozemku záhrady a pozemku parcela č. 116/3 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce, list vlastníctva č. 446, zámer predat' uvedený majetok obce p. Gáborovi Lukáčsovi, Bellova Ves č. 134 za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m², formu/spôsob predaja majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v tomto uznesení (zdôvodnenie).

Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019 (v jeho znení) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 29.08.2019 do naďalej (príloha č. 2).

K pozemku parcela č. parcela č. 48/1 je uzatvorená Zmluva o nájme pozemku zo dňa 09.05.2013 (pôvodná parcela č. 286/18, geometrickým plánom novovzniknuté pozemky parcela č. 47 a 48/1, LV č. 446) a následne uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 23.08.2019 (na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 30/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019). V prípade predaja tejto parcely je nutné schváliť ukončenie nájmu ku konkrétnemu dátumu.

Informácia o rozpočte:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57/OZ/2018 dňa 14.12.2018 schválilo rozpočet obce na rok 2019.

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET		
Schválený rozpočet na rok 2019		
Kapitálový príjem z predaja pozemkov Položka 223, podpoložka 233001	Skutočnosť (plnenie) k 31.08.2019	% plnenia
80 000,00 eur	0,00 eur	0 %

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov z predaja pozemkov vo výške 80 000,00 eur bol skutočný príjem k 31.08.2019 v sume 0,00 eur, čo je 0% plnenie.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Bellova Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí (pozemky v zmysle uznesenia č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019),
2. schváliť ukončenie nájmu s nájomcom (p. Zoltán Karáčon s manž. Evou) k pozemku parc. č. 48/1 (k určitému dátumu)
3. schváliť prípadné podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Zmluvy o prevode vlastníctva alebo s vecou inak súvisia, ako napr. to, že budúci vlastník zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku parc. č. 116/3 („C“) z parcely č. 1-280/28 („E“), v akom pomere budú hradené poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho a predávajúceho a iné,
4. schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva (v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva),
5. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 39/2019)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 10 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 09. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 10 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 48/1 a 116/3

Uznesenie č./OZ/2019 zo dňa 27. 09. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce pozemok parc. č. 48/1 a 116/3.

B. Konštatuje, že

1. Zámer obce Bellova Ves predat' nehnuteľný majetok obce p. Gáborovi Lukácsovi, Bellova Ves č. 134, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m², vymedzenie nehnuteľného majetku, ako aj spôsob predaja vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) odo dňa 29.08.2019 do naďalej.
2. Prebytočnosť majetku, zámer predat' nehnuteľný majetok, forma/spôsob predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho dôvod (zdôvodnenie), ako aj ostatné náležitosti zámeru, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019.

C. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu p. Gáborovi Lukácsovi, Bellova Ves č. 134, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m², a to:
 - a) pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,
 - b) časť pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m².
2. Ukončenie nájmu s nájomcom (Zmluva o nájme zo dňa 09.05.2013, nájomca p. Zoltán Karáčoň s manž. Evou) k pozemku parc. č. 48/1 k
3. Uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva medzi obcou Bellova Ves ako predávajúcim a p. Gáborom Lukáčsom, Bellova Ves č. 134 ako kupujúcim.

4. Pomer úhrady poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v pomere: zo strany kupujúceho vo výške% výšky poplatku, zo strany predávajúceho vo výške% výšky poplatku.

5. Podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Zmluvy o prevode vlastníctva:
 - a) informácia o trvaní nájomnej zmluvy (Zmluva o nájme zo dňa 09.05.2013 a Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme),
 - b) vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemku parc. č. 116/3 („C“) z parcely č. 1-280/28 („E“) zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci,
.....

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.