

UZNESENIE č. 38/OZ/2019
Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves



konaného dňa 14. júna 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi
k návrhu Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky
parcela č. 48/1 a časť parcely č. 280/28 (parcela č. 116/3)

Uznesenie č. 38/OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce, a to:
 - a) pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „pozemok parc. č. 48/1“),
 - b) časti pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m², ku ktorej ku dňu predloženia návrhu nebol založený list vlastníctva (ďalej len „časť pozemku parcely č. 280/18, č. 116/3 (1-280/28)).
2. Písomné stanovisko poslanca obecného zastupiteľstva p. Jozefa Labaša zo dňa 14.06.2019.
3. Písomný návrh poslankyne obecného zastupiteľstva p. Miriam Morihlatko a Mgr. Soni Pinzíkovej, PhD. na spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela č. 48/1 a časti pozemku parcely č. 280/18, č. 116/3 (1-280/28) ako prípad hodný osobitného zreteľa p. Gáborovi Lukacsovi, Bellova Ves č. 134, za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m² a zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa.
4. Návrh poslanca obecného zastupiteľstva p. Jozefa Labaša na spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela č. 48/1 a časti pozemku parcely č. 280/18, č. 116/3 (1-280/28) obchodnou verejnou súťažou.

B. Schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to:
 - a) pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,
 - b) časti pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda,

zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m².

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	3	p. Soňa Pinžíková, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	1	p. Jozef Labaš
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		<i>návrh bol schválený</i>

2. Zámer obce predať nehnuteľný majetok obce Bellova Ves kupujúcemu p. Gáborovi Lukácsovi, Bellova Ves č. 134, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m², a to:

- a) pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,
- b) časť pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m².

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	3	p. Soňa Pinžíková, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	1	p. Jozef Labaš
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		<i>návrh bol schválený</i>

3. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	3	p. Soňa Pinžíková, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	1	p. Jozef Labaš
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		<i>návrh bol schválený</i>

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa (zdôvodnenie):

Pozemky sú pre obec neupotrebitel'né, obec ich nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. V súčasnosti je pozemok parcela č. 48/1 v nájme na základe Nájomnej zmluvy a ročné nájomné predstavuje čiastku vo výške 8,19 eur. Obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na písomné vyjadrenie k žiadosti zo dňa 09.05.2019 má záujem vyhovieť žiadosti žiadateľa p. Gáborovi Lukácsovi, bytom

Bellova Ves č. 134, ktorý má záujem na hore uvedených pozemkoch postaviť rodinný dom, následne si založiť rodinu a trvale sa usadiť v obci.

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	3	p. Soňa Pinzíková, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	1	p. Jozef Labaš
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		<i>návrh bol schválený</i>

C. Neschvaľuje

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela č. 48/1 a časti pozemku parcely č. 280/18, č. 116/3 (1-280/28) obchodnou verejnou súťažou.

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	1	p. Jozef Labaš
Proti	3	p. Soňa Pinzíková, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		<i>návrh nebol schválený</i>

Bellova Ves 24. júna 2019

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce