



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

MATERIÁL č. 38/2019
na 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 27. 09. 2019 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019	
Dôvod predloženia materiálu	Iniciatívny materiál	
Materiál predkladá a spracoval	Jozef Labaš poslanec obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Uznesenie č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	27. 09. 2019	k bodu č. 9
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2019 zo dňa 27. 09. 2019	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá ako iniciatívny materiál, na základe podaného písomného návrhu poslanca obecného zastupiteľstva pána Jozefa Labaša, ako spracovateľa a predkladateľa návrhu. Predložený materiál/návrh má dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je to, že uznesenie č.38/OZ/2019 zasahuje bez právneho dôvodu do práv a oprávnených záujmov iných a je v rozpore s dobrými mravmi.

Tri poslankyne obecného zastupiteľstva schválili - /Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce Bellova Ves kupujúcemu p. Gáborovi Lukácsovi, Bellova Ves č. 134, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m², a to:

- a) pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m²; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,
- b) časť pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m².

bez toho, aby dali ďalším žiadateľom o kúpu tohto majetku obce možnosť sa transparentným spôsobom uchádzať o jeho kúpu, a tým zasiahli bez právneho dôvodu do práv a oprávnených záujmov týchto žiadateľov. Nebol použitý transparentný postup pri predaji obecného majetku, a to ani verejnou obchodnou súťažou, ani dražbou, ani priamym predajom, ale rovno výnimkou predajom spôsobom hodného zreteľa -

Dôvod hodný osobitného zreteľa (zdôvodnenie):

Pozemky sú pre obec neupotrebitelné, obec ich nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. V súčasnosti je pozemok parcela č. 48/1 v nájme na základe Nájomnej zmluvy a ročné nájomné predstavuje čiastku vo výške 8,19 eur. Obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na písomné vyjadrenie k žiadosti zo dňa 09.05.2019 má záujem vyhovieť žiadosti žiadateľa p. Gáborovi Lukácsovi, bytom Bellova Ves č.134 ktorý má záujem na hore uvedených pozemkoch postaviť rodinný dom, následne si založiť rodinu a trvale sa usadiť v obci./

Toto zdôvodnenie je v rozpore s dobrými mravmi tým, že obchádza transparentný postup predaja, neprihliada na hospodárnosť nakladania s majetkom obce tak, že predaj schválilo dopredu vybranému uchádzačovi, i keď obec mohla získať omnoho viac peňazí. Schválenie tohto predaja je v rozpore so záujmom občanov obce a uprednostňuje záujem vybraného jedinca, ktorý verejne porušuje zákon prevádzkovaním nelegálnej činnosti podnikania

v oblasti pneuservisu a opravovne áut, čo je verejne známa vec. A nakoniec poslanci ktorí predaj spôsobom hodného zreteľa navrhli a aj odsúhlasili, nebrali do úvahy odporúčania a usmernenia inštitúcii k tomu určených, týkajúce sa takéhoto spôsobu predaja, čo sa odzrkadlilo v zdôvodnení tohto predaja. Zdôvodnenie je netransparentné, všeobecné a smeruje len k tomu ako vyhovieť vyvolenému uchádzačovi o kúpu predmetného pozemku, pričom samotné zdôvodnenie nepreukazuje žiadny relevantný dôvod na výnimku zo zákona pri kúpe obecného majetku akou je predaj spôsobom hodného zreteľa.

Uprednostnenie vybraného kupca na obecný majetok evokuje na možnú korupciu a spôsob predaja, a jeho odsúhlasenie vnímam ako zneužitie právomoci verejného činiteľa.

Na základe horeuvedených dôvodov žiadam o zrušenie uznesenia č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 38/2019)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 27. 09. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

Názov bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019

Uznesenie č./OZ/2019 zo dňa 27. 09. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019 predložený poslancom obecného zastupiteľstva pánom Jozefom Labášom.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

Návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019

C. Ruší

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019.

(uvedie sa v prípade schválenia návrhu)

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.