



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

### MATERIÁL č. 36/2019

na 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
konané dňa 27. 09. 2019 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Žiadosť o predbežný súhlas so zriadením vecného bremena</b>	
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadosť zo dňa 24.06.2019 a 26.07.2019	
<b>Materiál predkladá a spracoval</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves	
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosti zo dňa 14.06.2019 a 25.7.2019 4. Projektová dokumentácia	
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce	
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	27. 09. 2019	k bodu č. 7
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 27. 09. 2019	

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **k žiadosti o predbežný súhlas so zriadením vecného bremena**

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe predložených žiadostí p. Karola Smatanu zo dňa 24.06.2019 (č.z. 851/2019) a zo dňa 26.07.2019 (č.z. 991/2019).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t.j. schváli suma za m<sup>2</sup>, v prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia materiálu sú doručené žiadosti Mgr. Karola Smatanu, ktoré súvisia s investičným zámerom pod názvom „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves:

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 14.06.2019 (doručená dňa 24.06.2019, č. z. 851/2019)
2. Žiadosť o súhlas k projektu: Komunikácia a inžinierske siete Bellova Ves zo dňa 25.07.2019 (doručená dňa 26.07.2019, č. z. 991/2019)

V súvislosti s podanými žiadosťami a predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, stavba „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Schváliť súhlas s realizáciou zámeru a vydaním stavebného povolenia
2. Schváliť súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemkoch parc. č. 121/1 a parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce, list vlastníctva č. 94
3. Schváliť súhlas s uložením vodovodnej rúry a rozšírením verejného vodovodu na pozemku parc. č. 121/1 (dĺžke cca 50 m) vo vlastníctve obce Bellova Ves, list vlastníctva č. 94
4. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN, na pozemkoch parc. č. 121/1 a parc. č. 121/2 vo vlastníctve obce, list vlastníctva č. 94, a to odplatne, zároveň schváliť sumu ..... eur/m<sup>2</sup>.
5. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia vodovodnej rúry, na pozemkoch parc. č. 121/1 vo vlastníctve obce, list vlastníctva č. 94, a to odplatne, zároveň schváliť sumu ..... eur/m<sup>2</sup>.
6. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 36/2019)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**  
**k bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 27. 09. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia:**

Žiadosť o predbežný súhlas so zriadením vecného bremena

**Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 27. 09. 2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

V súvislosti s investičným zámerom investora Mgr. Karola Smatanu, Pri Struhe č. 42, 831 07 Bratislava pod názvom „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves:

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 14.06.2019 (doručená dňa 24.06.2019, č. z. 851/2019)
2. Žiadosť o súhlas k projektu: Komunikácia a inžinierske siete Bellova Ves zo dňa 25.07.2019 (doručená dňa 26.07.2019, č. z. 991/2019)
3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, názov a miesto stavby: IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves:
  - a) stavebný objekt: projekt, celková situácia,
  - b) stavebný objekt (3/2019): Verejné osvetlenie,
  - c) stavebný objekt (4/2019): Prípojky NN, vonkajšie rozvody NN a prípojky, celková situácia,
  - d) stavebný objekt (4/2019): Distribučný rozvod NN,
  - e) stavebný objekt (5/2019): Komunikácie, chodníky a spevnené plochy,
  - f) stavebný objekt (4/2019): Vonkajší vodovod a prípojky

**B. Súhlasí**

1. Súhlasí s realizáciou zámeru investora Mgr. Karol Smatana, Pri Struhe č. 42, 831 07 Bratislava, názvom stavby „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
2. Súhlasí s uložením distribučných rozvodov NN (elektrické káble) v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (situácie), na pozemku parcela č. 121/1 a 121/2 vo vlastníctve obce Bellova Ves, a to bezodplatne/odplatne za sumu ..... eur/m<sup>2</sup>.
3. Súhlasí s uložením vodovodnej rúry a rozšírením verejného vodovodu v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, na pozemku

parcels č. 121/1 (cca 50 m) vo vlastníctve obce Bellova Ves, a to bezodplatne/odplatne za sumu ..... eur/m<sup>2</sup>.

### C. Schvaľuje

1. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, a to bezodplatne/odplatne za sumu ..... eur/m<sup>2</sup>, na pozemkoch realizovaných v rámci stavby „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, a to:
  - a) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 121/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
  - b) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 121/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
  
2. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia vodovodnej rúry v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, a to bezodplatne/odplatne za sumu ..... eur/m<sup>2</sup>, na pozemkoch realizovaných v rámci stavby „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, a to:
  - a) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 121/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorlia, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*