

## **Správa č.6/HK/ 2019 o výsledku kontroly uznesenia č. 38/OZ/2019 Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi zo dňa 14.6.2019**

vykonanú na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok roku 2019 o kontrole plnenia uznesení, žiadosti starostky obce Bellova Ves na vykonanie kontroly uznesenia č. 38/OZ/2019 a v súlade s § 18d ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

1.     Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Bellova Ves
2.     Kontrolované obdobie: 14.6.2019
3.     Miesto a čas vykonania kontroly: Obecný úrad Bellova Ves, webové sídlo obce, 1.-2.7.2019
4.     Predmet kontroly: Kontrola prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.6.2019
5.     Cieľ kontroly: zistiť zákonnosť postupu uznesenia prijatého Obecným zastupiteľstvom v Bellovej Vsi za kontrolované obdobie a súlad so všeobecno záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. Zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a internými dokumentami obce, najmä so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves zo dňa 09.08.2018, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018
6.     K predmetu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce Bellova Ves predložené:
  - A.    Štatút obce
  - B.    Rokovací poriadok obce
  - C.    Uznesenia obecného zastupiteľstva, prijaté za kontrolované obdobie
  - D.    Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves zo dňa 09.08.2019
7.     **KONTROLNÉ ZISTENIA:**

**V kontrolovanom období prebehlo zasadanie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi:**

Dátum zasadania OZ	Číslo uznesenia	Text	Výsledok kontroly
14.6.2019	Uznesenie č. 38/OZ/2019	<p><b>B. Schvaľuje</b></p> <p>1. <b>Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves,</b>ato: a) pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,</p> <p>b) časti pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m<sup>2</sup>.</p>	<p>V súlade s ods. 2 pís. c) §7a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov</p> <p>V súlade s ods. 4 pís. c) čl. 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves zo dňa 9.8.2018</p> <p>V počte hlasov 3 zo 4 prítomných poslancov</p>

Dátum zasadania OZ	Číslo uznesenia	Text	Výsledok kontroly
14.6.2019	Uznesenie č. 38/OZ/2019	<p>2. <b>Zámer obce predat' nehnuteľný majetok</b> obce Bellova Ves kupujúcemu p. Gáborovi Lukácsovi, Bellova Ves č. 134, a to <b>ako prípad hodný osobitného zreteľa</b>, za kúpnu cenu vo výške 29,00 eur/m<sup>2</sup></p> <p>a) pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446,</p> <p>b) časť pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“ o výmere 81 m<sup>2</sup>.</p>	<p>V súlade s ods. 8 pís. e ) § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov</p> <p>V záujme zjednotenia postupov pri prevode vlastníctva a prenájmu majetku obcí vypracovalo Ministerstvo financií SR <a href="#">metodické usmernenie k nakladaniu s majetkom obcí podľa zákona o majetku obcí v znení účinnom k 1.7.2009</a>, Citujem: "Obec nie je povinná dodržať ustanovenie § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí v týchto prípadoch: ... V bode 5. Prevod v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov " Koniec citátu. Aj keď v tomto prípade ešte nebol schválený prevod daného majetku ale len spôsob prevodu majetku.</p> <p>V súlade s ods. 2 pís. i) čl. 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves zo dňa 9.8.2018. Schválený v počte hlasov 3 zo 4 prítomných poslancov</p>

Dátum zasadania OZ	Číslo uznesenia	Text	Výsledok kontroly
14.6.2019	Uznesenie č. 38/OZ/2019	3. <b>Spôsob prevodu vlastníctva</b> nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.	Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  Schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Dátum zasadania OZ	Číslo uznesenia	Text	Výsledok kontroly
14.6.2019	Uznesenie č. 38/OZ/2019	<p>4. Dôvod hodný osobitného zreteľa <b>(zdôvodnenie):</b></p> <p>Pozemky sú pre obec neupotrebitel'né, obec ich nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. V súčasnosti je pozemok parcela č. 48/1 v nájme na základe Nájomnej zmluvy a ročné nájomné predstavuje čiastku vo výške 8,19 eur. Obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na písomné vyjadrenie k žiadosti zo dňa 09.05.2019 má záujem vyhovieť žiadosti žiadateľa p. Gáborovi Lukáčsovi, bytom Bellova Ves č. 134, ktorý má záujem na hore uvedených pozemkoch postaviť rodinný dom, následne si založiť rodinu a trvale sa usadiť v obci.</p>	<p>Po prešetrení všetkých žiadostí o predaj horeuvedených pozemkov:</p> <p>O uvedený nehnuteľný majetok mali záujem štyria uchádzači. Jeden záujemca je súčasným poslancom obecného zastupiteľstva a žiadosť má od roku 2018 zo dňa 21.05.2018 (č. sp. 386/2018, uznesenie č. 29/OZ/2018 zo dňa 22.06.2018), ďalší dvaja záujemcovia sú bývalí poslanci obecného zastupiteľstva predchádzajúceho volebného obdobia. Jeden z nich mal žiadosť od 12.11.2018 (č. sp. 855/2018, uznesenie č. 63/OZ/2018 zo dňa 14.12.2018), druhý od 29.01.2019 (č. sp. 183/2019, uznesenie č. 13/OZ/2019 zo dňa 08.02.2019) Len jeden uchádzač mal žiadosť od roku 2016 a to zo dňa 04.05.2016 (č. sp. 225/2016, uznesenie č. 38/OZ/2016 zo dňa 12.05.2016 a nasl.)</p> <p>Jeho žiadosť bola prerokovaná s ohľadom na jeho písomné vyjadrenie, že má záujem na hore uvedených pozemkoch postaviť rodinný dom, následne si založiť rodinu a trvale sa usadiť v obci.</p> <p>Schválené v počte hlasov 3 zo 4 prítomných poslancov.</p>
14.6.2019	Uznesenie č. 38/OZ/2019	C. Neschvaľuje	

Dátum zasadania OZ	Číslo uznesenia	Text	Výsledok kontroly
		Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela č. 48/1 a časti pozemku parcely č. 280/18, č. 116/3 (1-280/28) obchodnou verejnou súťažou.	Návrh poslanca nebol schválený 3 poslancami zo štyroch prítomných poslancov OZ.

### **Záver z kontroly uznesenia č. 38/OZ/2019 zo dňa 14.6.2019**

1. V zmysle § 10 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi starostka obce vykonáva pravidelne kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a to v súlade so skutočnosťou.
2. Prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva sú zverejnené aj na webovom sídle obce.
3. Obec Bellova Ves má zápisnicu z verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.6.2019.
4. Obecné zastupiteľstvo schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku (pozemku parcela č. 48/1 a časti pozemku parcely č. 280/18, č. 116/3), zámer predáť prebytočný nehnuteľný majetok, spôsob predaja nehnuteľného majetku a dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bellova Ves zo dňa 8.9.2018, v súlade s metodickým usmernením MF SR.
5. Obecné zastupiteľstvo neschvaľovalo prevod neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku.
6. Obec a obecné zastupiteľstvo neporušilo žiadne všeobecne záväzné právne predpisy a ani interné predpisy obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce Bellova Ves, navrhovaná predajná cena 29 € za m<sup>2</sup> je priemerná trhová hodnota pozemkov v Bellovej Vsi. Kúpnopredajná zmluva a prevod nehnuteľného majetku nebolo predmetom rokovania obecného zastupiteľstva dňa 14.6.2019 a teda uvedený a prejednávaný nehnuteľný majetok je stále vlastníctvom obce.
9. Správu vypracovala: Ing. Mária Viestová, hlavná kontrolórka obce Bellova Ves
10. Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa: 2.7.2019
11. Námietky ku kontrolným zisteniam možno podať písomne do podateľne Obecného úradu v Bellovej Vsi alebo na e-mailovú adresu hlavnej kontrolórky: [hlavnakontrolorka.bv@gmail.com](mailto:hlavnakontrolorka.bv@gmail.com) v lehote do: 9.7.2019
12. Správu o výsledku kontroly prevzala za kontrolovaný subjekt:

|

Ing. Mária Jankovičová, MBA  
starostka obce Bellova Ves

