



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

**MATERIÁL č. 29/2019**  
**na 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**  
**konané dňa 14. 06. 2019 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

|  |  |
|--|--|
| <b>Názov materiálu</b>   | <b>Návrh<br/>Zámeru obce na predaj nehnuteľného<br/>majetku obce – pozemky<br/>parcely č. 47, 48/1 a 116/3</b>   |
| <b>Dôvod predloženia materiálu</b>   | Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení<br>v znení neskorších predpisov<br>Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí<br>v znení neskorších predpisov<br>Záver z porady poslancov zo dňa 26.04.2019 |
| <b>Materiál spracoval a predkladá</b>  | <b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b><br>starostka obce Bellova Ves   |
| <b>Materiál obsahuje</b>   | 1. Dôvodová správa<br>2. Návrh uznesenia<br>3. Prílohy   |
| <b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>                                 | má dopad na rozpočet obce  |
| <b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b> | 14. 06. 2019<br>k bodu č. 12   |
| <b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>                                    | Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019  |

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **k návrhu Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 47, 48/1 a 116/3**

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v nadväznosti na závery z porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 26.04.2019.

Predložený návrh na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 47, 48/1 a 116/3 je predkladaný na základe záverov z porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 26.04.2019 v súvislosti s prerokovávaním nájomných zmlúv, ktorých predmetom je nájom pozemkov vo vlastníctve obce, konkrétne, nájomnej zmluvy zo dňa 09.05.2013, ktorej predmetom je nájom pozemku s pôvodným číslom parcely č. 286/18 (geometrickým plánom č. 50157426-25/2018 zo dňa 21.05.2018 vznikla parcela č. 47, parcela č. 48/1 a parcela č. 48/2).

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. a) až c):
  1. obchodná verejná súťaž,
  2. dobrovoľná dražba,
  3. priamy predaj.
- b) podľa § 9a ods. 8 písm. e):
  1. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku obce bude závisieť od schváleného spôsobu predaja majetku obce:

- pri prevode majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo súčasne aj súťažné podmienky v zmysle Obchodného zákonníka,
- pri prevode majetku obce formou dobrovoľnej dražby schvaľuje obecné zastupiteľstvo súčasne aj podmienky dražby v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona o notároch a notárskej činnosti,

- pri prevode majetku obce formou priameho predaja schvaľuje obecné zastupiteľstvo následne aj prevod tohto majetku do vlastníctva konkrétnych osôb.

### **Pozemok, parcela č. 47**

Obec Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 47 o výmere 1 036 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „pozemok parcela č. 47“), ide o pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

V súvislosti s pozemkom parcela č. 47, obecný úrad eviduje jednu žiadosť o predaj (odkúpenie) predmetného pozemku, a to:

1. Žiadosť p. Z. K. s manželkou E. zo dňa 03.08.2015  
(č. sp. 218/2015, uznesenie č. 79/OZ/2015 zo dňa 06.09.2015 a nasl.)  
opätovne podaná žiadosť zo dňa 04.10.2017

### **Pozemok, parcela č. 48/1**

Obec Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 (ďalej len „pozemok parcela č. 48/1“),

V súvislosti s pozemkom parcela č. 48/1, obecný úrad eviduje štyri žiadosti o predaj (odkúpenie) predmetného pozemku, a to:

1. Žiadosť p. G. L. zo dňa 04.05.2016  
(č. sp. 225/2016, uznesenie č. 38/OZ/2016 zo dňa 12.05.2016 a nasl.)
2. Žiadosť p. Ľ. L. a manžela J. zo dňa 21.05.2018  
(č. sp. 386/2018, uznesenie č. 29/OZ/2018 zo dňa 22.06.2018)
3. Žiadosť p. M. Z. zo dňa 12.11.2018  
(č. sp. 855/2018, uznesenie č. 63/OZ/2018 zo dňa 14.12.2018)
4. Žiadosť p. A. B. zo dňa 29.01.2019  
(č. sp. 183/2019, uznesenie č. 13/OZ/2019 zo dňa 08.02.2019)

K pozemkom parcela č. 47 a parcela č. 48/1 je uzatvorená Zmluva o nájme pozemku parcela č. 286/18 (t. č. pôvodný/zaniknutý pozemok, novovzniknutý pozemok parcela č. 47 a 48/1, LV č. 446) zo dňa 09.05.2013 medzi obcou Bellova Ves a p. Z. K. s manž. E., ktorej účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu s cieľom realizovať záhradkárske záľuby nájomcov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, výška nájmu je v sume 15,30 eur/rok.

### **Pozemok, parcela č. 116/3 (1-280/28)**

Obec Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 o výmere 8 331m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“, ku ktorej ku dňu predloženia návrhu nebol založený list vlastníctva.

V súvislosti s pozemkom parcela č. 116/3 (1-280/28) obecný úrad eviduje jednu žiadosť o predaj (odkúpenie) predmetného pozemku, a to:

1. Žiadosť p. G. L. zo dňa 04.05.2016  
(č. sp. 225/2016, uznesenie č. 38/OZ/2016 zo dňa 12.05.2016 a nasl.)

Nakoľko obec nemá dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie investičných zámerov obce, schválených v rozpočte obce na rok 2019, predajom pozemku parcela č. 47 a/alebo parcely č. 48/1 a/alebo časti parcely č. 116/3 (1-280/28) - o minimálnej výmere na zarovnanie parcely č. 48/1 do tvaru iba v prípade predaja parcely č. 48/1, obec získa finančné prostriedky (kapitálový rozpočet/príjem), z ktorých zabezpečí financovanie svojich investičných zámerov v rámci rozvoja obce a v súlade so schváleným rozpočtom obce na rok 2019 (kapitálový rozpočet/výdaj). Nečerpané finančné prostriedky z fondového účtu (fond rozvoja obce) zostávajú naďalej na fondovom účte a presúvajú sa do budúceho roka.

Informácia o rozpočte:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57/OZ/2018 dňa 14.12.2018 schválilo rozpočet obce na rok 2019.

| <b>KAPITÁLOVÝ ROZPOČET</b>   |  |                  |
|--|--|------------------|
| <b>Schválený rozpočet na rok 2019</b>  |  |                  |
| <b>Kapitálový príjem z predaja pozemkov</b><br><b>Položka 223, podpoložka 233001</b> | <b>Skutočnosť (plnenie)</b><br><b>k 31.05.2019</b> | <b>% plnenia</b> |
| 80 000,00 eur  | 0,00 eur   | 0 %              |

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov z predaja pozemkov 80 000,00 eur bol skutočný príjem k 31.05.2019 v sume 0,00 eur, čo je 0% plnenie.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

v súvislosti s parcelou č. 47 a/alebo parcelou č. 48/1 a/alebo časti parcely č. 116/3 (1-280/28)

1. schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
2. schváliť Zámer obce predať nehnuteľný majetok obce - pozemky
3. rozhodnúť a následne schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa zákona o majetku obcí,
4. schváliť ďalšie úkony súvisiace s prevodom majetku obce v závislosti od schváleného spôsobu predaja majetku obce (uvedené vyššie).

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 29/2019)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 14. 06. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 47, 48/1 a 116/3

**Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo**

Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce, a to pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 47 o výmere 1 036 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

**B. Schvaľuje/neschvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 47 o výmere 1 036 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
2. Zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce Bellova Ves, a to pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 47 o výmere 1 036 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
3. Spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to .....
4. ....
5. ....

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 29/2019)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 06. 2019 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### Názov bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 47, 48/1 a 116/3

#### Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo**

Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce, a to pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

##### **B. Schvaľuje/neschvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
2. Zámer obce predať nehnuteľný majetok obce Bellova Ves, a to pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 48/1 o výmere 1 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.
3. Spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to .....
4. ....
5. ....

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 29/2019)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 06. 2019 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### Názov bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela č. 47, 48/1 a 116/3

#### Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo**

Návrh Zámeru obce na predaj časti nehnuteľného majetku obce, a to časti pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“, ku ktorej ku dňu predloženia návrhu nebol založený list vlastníctva.

##### **B. Schvaľuje/neschvaľuje**

1. Prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to časti pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“, ku ktorej ku dňu predloženia návrhu nebol založený list vlastníctva.
2. Zámer obce predat' časť nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to časť pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 280/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, ktorej súčasťou je pozemok parcela č. 116/3, parcela registra „C“, o výmere ....., ku ktorej ku dňu predloženia návrhu nebol založený list vlastníctva.
3. Spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, a to .....
4. ....
5. ....

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*