

Návrh

Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Článok 1

Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 4 časti Vymedzenie nebytových priestorov sa vypúšťa „Nebytové priestory sa členia podľa umiestnenia do kategórií:
 1. Budova obecného úradu
 2. Budova požiarnej zbrojnice
 3. Budova bývalej základnej školy“
2. V článku 4 časti Vymedzenie nebytových priestorov bod 1 sa slová „Budova obecného úradu“ menia za slová „Obecný úrad“.
Bod 1 znie:
„1. Obecný úrad“
3. V článku 4 časti Vymedzenie nebytových priestorov sa bod 2 sa slová „Budova požiarnej zbrojnice“ mení za slová „Požiarna zbrojnica“.
Bod 2 znie:
„2. Požiarna zbrojnica“
4. V článku 4 časti Vymedzenie nebytových priestorov sa bod 3 vypúšťa.
5. V článku 4 časti „Vymedzenie pozemkov“ sa na konci názvu pripájajú slová „na dlhodobý nájom“
Nový názov časti znie:
„Vymedzenie pozemkov na dlhodobý nájom“
6. V článku 4 časti Vymedzenie pozemkov na dlhodobý nájom bod 1 sa vypúšťa riadok číslo päť tabuľky, v ktorom je uvedené „57/1, 7118, orná pôda, CHVO, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce“.
7. V článku 4 časti Vymedzenie pozemkov na dlhodobý nájom bod 1 sa dopĺňa riadok do tabuľky, ktorý znie:
„141/1, 2666, záhrada, CHVO, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce“.

8. V článku 4 časti Vymedzenie pozemkov na dlhodobý nájom bod 2 sa vypúšťa riadok číslo jeden, v ktorom je uvedené „286/18, 2304, zastavané plochy a nádvorcia, CHVO, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce“.
9. V článku 4 časti Vymedzenie pozemkov na dlhodobý nájom bod 2 sa dopĺňa riadok do tabuľky, ktorý znie:
„47, 1036, zastavaná plocha a nádvorie, CHVO, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce“.
10. V článku 4 časti Vymedzenie pozemkov bod 2 sa dopĺňa riadok do tabuľky, ktorý znie:
„48/1, 1234, záhrada, CHVO, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce“.
11. V článku 5 bod 2 sa v prvej vete za slovo „vrátane“ dopĺňajú slová „vybavenia, a to“.
Prvá veta znie:
„Výška nájmu za kultúrno-spoločenskú miestnosť a zasadačku obecného úradu je určená vrátane vybavenia, a to stolov a stoličiek“.
12. V článku 5 sa dopĺňa bod 5, ktorý znie:
„5. V prípade krátkodobého alebo jednorazového nájmu nebytových priestorov (kultúrno-spoločenská miestnosť a zasadačka obecného úradu) za účelom konania karu/poslednej rozlúčky so zosnulým je výška nájmu 0,00 eur.“
13. V článku 5 časti Výška nájmu za dlhodobý nájom nebytových priestorov bod 3 sa na konci slovo „za“ rok mení na slovo „na“ rok.
Bod 3 znie:
„3. Výška nájmu za dlhodobý nájom nebytového priestoru sa určuje na rok a je nasledovná:“
14. V článku 5 časti Výška nájmu za dlhodobý nájom nebytových priestorov sa vypúšťa bod 4.
15. V článku 6 bod 4 sa prvé slovo „Výšku“ mení na slovo „Výška“, na konci slovo „nasledovná“ sa vypúšťa a pripájajú sa slová „je vo výške 120,00 eur/ha/rok“. Vypúšťa sa celá tabuľka k tomuto bodu.
Bod 4 znie:
„4. Výška nájmu za dlhodobý nájom pozemku sa určuje na rok a je vo výške 120,00 eur/ha/rok.“
16. V článku 7 bod 1 sa na konci pripája lomka a slová: „/posledná rozlúčka so zosnulým“.
Bod 1 znie:
„1. Žiadateľ o krátkodobý alebo jednorazový a dlhodobý nájom nebytového priestoru podáva písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme (ďalej len „žiadosť“), ktorá je

prílohou č. 1 a č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto smernice, do podateľne Obecného úradu v Bellovej Vsi, spravidla minimálne 14 dní pred požadovaným termínom nájmu, s výnimkou prípadov keď, napr. nebytový priestor má byť prenajatý v prípade neočakávaných udalostí, ako napr. kar/posledná rozlúčka so zosnulým.

17. V článku 7 bod 4 sa vypúšťa prvá veta a druhá veta.

Bod 4 znie:

„4. Ak ide o právnickú osobu, ktorá sa nezapisuje do obchodného registra, k žiadosti sa priloží napr. zriaďovateľská listina, registrované stanovky, zmluva o spoločenstve, potvrdenie o registrácii a iné. V prípade dlhodobého nájmu nebytového priestoru žiadateľ k žiadosti priloží svoj podnikateľský zámer.“

18. V článku 7 bod 7 sa vypúšťa slovo „a“ obcou a mení sa na slovo „s“ obcou.

Bod 7 znie:

„7. Usporiadateľ kultúrno-spoločenského alebo športového či iného podujatia (napr. diskotéka, tanečná zábava, divadlo a iné), ktorý je zároveň aj žiadateľom, resp. nájomcom, ktorý uzatvoril s obcou zmluvu o nájme je zároveň považovaný za organizátora podujatia, ktorý musí spĺňať ustanovenie odseku 5 tohto článku.“

19. V článku 8 časti Postup pri dlhodobom nájme nebytového priestoru alebo pozemku sa na konci uvádzacej vety pripájajú tieto slová: „ak je zriadená“.

Uvádzacia veta znie:

„O uzatvorení zmluvy o nájme, v prípade dlhodobého nájmu majetku obce, rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe podanej písomnej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme a odporúčacieho stanoviska príslušnej komisie obecného zastupiteľstva, ak je zriadená.“

20. V článku 8 časti Postup pri dlhodobom nájme nebytového priestoru alebo pozemku bod 1 sa prvé slovo „Ponuku“ mení za slová „Zámer obce“, slová „internetovej adrese obce“ menia za slová „webovom sídle obce“.

Bod 1 znie:

„1. Zámer obce na dlhodobý nájom majetku obce vymedzeného v článku 4 tejto smernice vyhlási obec zverejnením na úradnej tabuli, webovom sídle obce, prípadne zverejnením v regionálnej tlači najmenej na 15 dní, pričom sa uvedie ako minimálna cena za nájom cena uvedená v článku 5 a 6 tejto smernice.“

21. V článku 8 časti Postup pri dlhodobom nájme nebytového priestoru alebo pozemku bod 3 sa slová „sa neuplatní pri nájmoch“ vypúšťajú a za slová „a pozemkoch“ sa pripájajú slová „sa uplatní aj v prípade nájmu“.

Bod 3 znie:

„3. Postup podľa odseku 1 a 2 tohto článku pri dlhodobom nájme nebytových priestorov a pozemkoch sa uplatní aj v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých

poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.“

22. V článku 8 časti Postup pri dlhodobom nájme nebytového priestoru alebo pozemku bod 6 sa vypúšťa písm. a) a d).

Bod 6 znie:

„6. Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu:

- a) na prerokovanie žiadosť žiadateľa o uzatvorenie zmluvy o nájme,
- b) stanovisko príslušnej komisie k predmetnej žiadosti.“

23. V článku 9 bod 4 písm. c) sa na konci vypúšťajú slová „s opčným právom predĺženia“.

Bod 4 písm. b) znie:

„b) pri dlhodobom nájme nebytového priestoru alebo pozemku – minimálne 11 dní, maximálne 1 rok“.

24. V článku 9 bod 8 písm. k) sa na konci pripájajú slová „(pri dlhodobom nájme)“.

Bod 4 písm. k) znie:

„k) výpovednú lehotu (pri dlhodobom nájme)“,

25. V článku 10 bod 4 sa v prvej vete vypúšťajú slová „nájomná zmluva nenadobudne účinnosť a je neplatná.“ a vypúšťajú sa slová na začiatku druhej vety „V takom prípade“.

Bod 4 znie:

„4. V prípade, ak nájomca neuhradí v deň odovzdania predmetu nájmu nájomné, nájomca nemá nárok na odovzdanie predmetu nájmu nárok. Obec v takomto prípade nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi z dôvodu omeškania, prípadne neuhradenia nájomného v zmysle tejto smernice.“

Článok 2

Tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č./OZ/2019 zo dňa 14. júna 2019 a nadobúda účinnosť

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce