



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

### MATERIÁL č. 22/2019

na 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
konané dňa 14. 06. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015</b>	
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov</li><li>- aktualizácia predpisu</li><li>- na základe záverov z pracovnej porady</li></ul>	
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves	
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Návrh dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1_2015 zo dňa 12.02.2015 (M 22_2019 príloha č.1)	
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce	
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	14. 06. 2019	k bodu č. 5
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019	

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **k návrhu dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015**

Materiál sa predkladá na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 26.04.2019 a na základe potreby aktualizácie interného predpisu.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu obce v súvislosti s úhradou výšky nájmu za nájom pozemkov vo vlastníctve obce, položka 212 Príjem z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenajatých pozemkov a položka 212003 Z prenajatých budov, priestorov a objektov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/OZ/2015 zo dňa 12.02.2015 schválilo Smernicu č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves. Keďže niektoré ustanovenia v tejto smernici už nie sú aktuálne, navrhujeme aktualizáciu smernice prostredníctvom doplnenia a zmeny tak, ako je uvedené v predloženom návrhu dodatku č. 1.

V predloženom návrhu dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 navrhujeme:

- spresnenie identifikácie nebytových priestorov určených na krátkodobý alebo dlhodobý nájom, spresnenie jednotlivých ustanovení a vypustenie neaktuálnych ustanovení.
- aktualizáciu zoznamu parciel/pozemkov, ktoré sú uvedené v Smernici č. 1/2015 a vymedzené na dlhodobý nájom, a to z dôvodu predaja pozemku v predchádzajúcom období (parcely č. 57/1), ako aj doplnenie pozemkov/parciel, ktoré sú dlhodobo v nájme (parcely č. 141/1 a parcely č. 47 a 48/1, ktoré vznikli ako novovytvorené parcely na základe geometrického plánu z pôvodnej parcely č. 286/18),
- určiť výšku nájmu za krátkodobý alebo jednorazový nájom nebytových priestorov za účelom konania karu/poslednej rozlúčky so zosnulým vo výške 0,00 eur, z dôvodu pomoci pozostalým občanom obce v ťažkej životnej situácii,
- na základe záverov z porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 26.04.2019 prehodnotiť súčasnú výšku nájmu za nájom pozemkov a určiť novú a jednotnú výšku nájmu za dlhodobý nájom pozemkov bez rozdielov na druh pozemku za ha/rok, návrh poslancov 120,00 eur/ha/rok.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby predložený návrh dodatku č. 1 k Smernici č. 1/2015 prerokovalo, schválilo v predloženom znení, určilo dátum účinnosti a prijalo uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 22/2019)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 14. 06. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015

**Uznesenie č. .... /OZ/2019 zo dňa 14. 06. 2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Návrh dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 predložený starostkou obce.
2. ....
3. ....

**B. Schvaľuje**

Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 s účinnosťou od .....

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*