



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

**MATERIÁL č. 17/2019**  
**na 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**  
**konané dňa 12. 04. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Bellova Ves“</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	§ 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	12. 04. 2019
	k bodu č. 8
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. .... /OZ/2019 zo dňa 12. 04. 2019

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **k návrhu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Bellova Ves“**

Materiál sa predkladá na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce.

Obecné zastupiteľstvo sa potrebou územného plánu obce, resp. vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie obce zaoberalo už v roku 2015, kedy bol v tejto súvislosti realizovaný aj prieskum trhu na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, resp. územného plánu obce, z ktorého vzišiel úspešný uchádzač spoločnosť Ekoplán, s.r.o. so sídlom Budatínska č. 10, Bratislava, IČO: 47021918.

Nakoľko tento proces bol prerušený, ďalej obecné zastupiteľstvo ani obec v procese spracovania územného plánu obce (ÚPO) nepokračovala. Zmluva o dielo uzatvorená nebola.

Predložený návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce má dopad na rozpočet obce vo výdavkovej časti rozpočtu v súvislosti s úhradou nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie (§ 19 stavebného zákona).

Podľa § 16 stavebného zákona územnoplánovaciú dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania – obec.

Podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona

(2) Orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciú dokumentáciu

- a) z vlastného podnetu,
- b) z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí,
- c) z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie je ustanovené v § 19a ods. 1 stavebného zákona. Orgán územného plánovania môže požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy (ministerstvo) podaním žiadosti o dotáciu.

V súvislosti s predloženým návrhom navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. prerokovať potrebu spracovania územného plánu obce

v prípade schválenia návrhu:

2. schváliť zadanie (návrh) - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Bellova Ves“ s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom)
3. schváliť uzatvorenie zmluvy o dielo úspešným uchádzačom a mandátnej zmluvy s odborne spôsobilou osobou

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 17/2019)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 12. 04. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

### **Názov bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Bellova Ves“

### **Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 12. 04. 2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

#### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Bellova Ves“

.....

.....

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*