



## **OBEC BELLOVA VES**

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

**MATERIÁL č. 16/2019**  
**na 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi**  
**konané dňa 12. 04. 2019 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o.</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	12. 04. 2019
	k bodu č. 7
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. .... /OZ/2019 zo dňa 12. 04. 2019

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o.

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obci), zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v súvislosti so Žiadosťou o predbežný súhlas k umiestneniu stavby „Základňová stanica a RR bod Blahová“ (ďalej len „stavba“) zo dňa 04.09.2018 a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 61/OZ/2018 zo dňa 14.12.2018.

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 61/OZ/2018 zo dňa 14.12.2018 vydalo Spoločnosti Nevitel, a.s., Kračanská cesta č. 40, Dunajská Streda IČO: 36240826 v zastúpení investora O2 Slovakia, s.r.o. predbežný súhlas k umiestneniu stavby na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 126/14, druh pozemku orná pôda, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda (ďalej len „parcela č. 126/14“) s platnosťou po zapísaní pozemku parcela č. 126/14 do vlastníctva obce Bellova Ves. Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zo dňa 31.01.2019 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti so Zámennou zmluvou zo dňa 28.08.2018 (číslo vkladu V 6591/2018) sa obec stala vlastníkom predmetného pozemku parcela č. 126/14.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí, v súvislosti so stavbou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to časti pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/14 o výmere 100 m<sup>2</sup>; druh pozemku: orná pôda; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 na dobu určitú, a to na 10 rokov (predbežne, s možnosťou automatického predĺženia) nájomcovi spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova č. 24, 851 Bratislava, IČO: 35848863, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 2 500 eur/rok (predbežný súhlas, minimálne však 1000 €/rok).
2. schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. ako investor má záujem na predmetnom prenajatom pozemku umiestniť stavbu pod názvom „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete Bellova Ves“ (ďalej len „stavba“). Stavba má zabezpečiť šírenie signálu EKS v obci Bellova Ves technológiu siete 3,5 až 3,7 Gz. Miesto umiestnenia EKS stanice bolo vybrané ako najvhodnejšie z hľadiska pokrytia čo najväčšieho územia jednou základňovou stanicou. Keďže v obci je slabý mobilný signál a slabé internetové pripojenie, umiestnením stavby sa vyrieši problém predovšetkým s poskytovaním rýchleho internetového pripojenia v obci, ktorý nie je možné zabezpečiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu predložené návrhy schváliť a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 16/2019)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 04. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### **Názov bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o.

#### **Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 12. 04. 2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o.

##### **B. Schvaľuje/neschvaľuje**

1. Zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to časti pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 126/14 o výmere 100 m<sup>2</sup>; druh pozemku: orná pôda; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 na dobu určitú, a to na 10 rokov (predbežne, s možnosťou automatického predĺženia) nájomcovi spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova č. 24, 851 Bratislava, IČO: 35848863, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 2 500 eur/rok (predbežný súhlas, minimálne však 1000 €/rok).
2. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o. ako investor má záujem na predmetnom prenajatom pozemku umiestniť stavbu pod názvom „Oporný a vytyčovací bod nadzemného vedenia elektronickej komunikačnej siete Bellova Ves“ (ďalej len „stavba“). Stavba má zabezpečiť šírenie signálu EKS v obci Bellova Ves technológiu siete 3,5 až 3,7 Gz. Miesto umiestnenia EKS stanice bolo vybrané ako najvhodnejšie z hľadiska pokrytia čo najväčšieho územia jednou základňovou stanicou. Keďže v obci je slabý mobilný signál a slabé internetové pripojenie, umiestnením stavby sa vyrieši problém predovšetkým s poskytovaním rýchleho internetového pripojenia v obci, ktorý nie je možné zabezpečiť žiadnym iným spôsobom.

##### **C. Žiada**

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce prenajať nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*