



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

**MATERIÁL č. 14/2019**  
**na 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**  
**konané dňa 12. 04. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Informácia o predaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku obce za obdobie r. 1999-2019</b>	
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2019 zo dňa 08.02.2019	
<b>Materiál predkladá a spracoval</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves	
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Informácia o predaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku obce za obdobie r. 2000-2019 (príloha)	
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	nemá dopad na rozpočet obce	
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	12. 04. 2019	k bodu č. 5
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 12. 04. 2019	

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

### **k informácii o predaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku obce za obdobie rokov 1999-2019**

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá ako informatívny v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2019 zo dňa 08.02.2019 na žiadosť poslanca obecného zastupiteľstva p. Jozefa Labaša. Predložený materiál/informácia nemá dopad na rozpočet obce.

Cieľom predloženého materiálu je informovanie obecného zastupiteľstva o hospodárení a nakladaní s nehnuteľným majetkom obce za určité obdobie v oblasti:

1. predaja nehnuteľného majetku obce – pozemkov,
2. zámene nehnuteľného majetku obce – pozemkov,
3. dlhodobého nájmu nehnuteľného majetku obce – pozemkov,
4. krátkodobého nájmu nebytových priestorov – kultúrno-spoločenskej miestnosti (kultúrny dom) a zasadacej miestnosti obecného úradu.

Informácia o hospodárení a nakladaní s konkretizovaným nehnuteľným majetkom obce je spracovaná za obdobie rokov 1999 až 2019 (k 31.3.2019) na základe uzatvorených zmlúv alebo dohôd, ktoré sa nachádzajú na obecnom úrade, prípadne z informácií z preberacích a odovzdávajúcich protokolov/úradných záznamov v prípadoch, kedy zmluva o nájme (nájomná zmluva) na konkrétny nájom (kultúrneho domu alebo zasadačky obecného úradu) sa nenachádza na obecnom úrade, pričom je možné predpokladať, že zmluva o nájme s nájomcom v týchto prípadoch uzatvorená nebola.

#### A. Kúpne zmluvy - pozemky

Obdobie: roky 1999 až 2019

V hodnotenom období bolo uzatvorených celkovo 11 kúpnych zmlúv, z toho jedna kúpna zmluva v rokoch 1999, 2004, 2009, 2010, 2011 a 2016, dve kúpne zmluvy v roku 2001 a tri kúpne zmluvy v roku 2000. Predmetom kúpnych zmlúv bola kúpa/predaj nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves. Zmluvy boli uzatvorené medzi obcou Bellova Ves a fyzickou osobou/mi (zmluvné strany). Uzatvorené zmluvy sú označované ako kúpna zmluva, zmluva o prevode vlastníctva alebo zmluva o kúpe nehnuteľnosti.

Na základe týchto zmlúv možno konštatovať, že za hodnotené obdobie:

- bolo predaných celkovo 21 pozemkov (vrátane novovytvorených pozemkov/parciel na základe geometrických plánov), druh pozemku záhrada, orná pôda a zastavané plochy a nádvorcia (ZPN),
- o celkovej výmere 17 282 m<sup>2</sup>, z toho druh pozemku záhrada o výmere 7 690 m<sup>2</sup>, orná pôda o výmere 8 640 m<sup>2</sup> a ZPN o výmere 952 m<sup>2</sup>,
- za cenu spolu vo výške 39 258,76 eur. Uvedená suma za predaj pozemkov nezohľadňuje sumu za predaj jedného pozemku/parcely o výmere 1 439 m<sup>2</sup>, nakoľko kúpna zmluva o predaji tejto parcely/pozemku sa na obecnom úrade nenachádza.

#### B. Zámenné zmluvy

Obdobie: roky 1999 až 2019

V hodnotenom období boli uzatvorené celkovo tri zámenné zmluvy, a to v roku 2015, 2016 a v roku 2018, v každom roku jedna zámenná zmluva.

Predmetom zámenných zmlúv bola zámena pozemkov, resp. prevod vlastníctva konkretizovaného nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves do vlastníctva fyzickej osoby

a naopak (zmluvné strany). Uzatvorené zmluvy sú označované ako zámenná zmluva na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, zámenná zmluva alebo zámenná zmluva o prevode vlastníctva.

Na základe týchto zmlúv možno konštatovať, že za hodnotené obdobie:

- obec bezodplatne zamenila/previedla celkovo 9 pozemkov vo svojom vlastníctve (vrátane novovytvorených pozemkov/parciel na základe geometrických plánov) o celkovej výmere 5 021 m<sup>2</sup>, z toho druh pozemku záhrady o výmere 1 829 m<sup>2</sup> a ZPN o výmere 3 192 m<sup>2</sup> v prospech/do vlastníctva fyzických osôb,
- a fyzické osoby previedli pozemky vo svojom vlastníctve v prospech/do vlastníctva obce v celkovom počte 4 pozemky, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 1 960 m<sup>2</sup>, ZPN o výmere 508 m<sup>2</sup>, ostatná plocha o výmere 681 m<sup>2</sup> a orná pôda o výmere 5 025 m<sup>2</sup>.

Zámenou pozemkov získala obec do svojho vlastníctva pozemky o celkovej výmere 8 174 m<sup>2</sup>, čo je o 3 153 m<sup>2</sup> viac, ako zamieňala/previedla do vlastníctva fyzických osôb.

#### C. Dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce – pozemky

Obdobie: roky 1999 až 2019

V hodnotenom období bolo uzatvorených celkovo deväť zmlúv o nájme, a to jedna zmluva v roku 2005, v roku 2007, v roku 2013 a v roku 2016 a päť zmlúv v roku 2011.

Predmetom zmlúv bol nájom konkretizovaného nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves. Uzatvorené zmluvy sú označované ako nájomná zmluva, zmluva o prenájme pozemku, zmluva o nájme pozemku alebo zmluva o nájme. Zmluvy boli uzatvorené v ôsmich prípadoch na dobu neurčitú a jedna zmluva na dobu určitú, z toho päť zmlúv je k podaniu informácie aktívnych a štyri zmluvy sú neaktívne z dôvodu predaja daného pozemku zo strany obce alebo ukončenia nájmu.

#### D. Krátkodobý nájom nehnuteľného majetku obce – nebytové priestory: kultúrny dom (kultúrno-spoločenská miestnosť) a zasadačka obecného úradu

Obdobie: roky 1999 až 2019

V hodnotenom období dala obec krátkodobu do nájmu kultúrny dom (kultúrno-spoločenská miestnosť) a zasadačku obecného úradu odplatne 49 krát, z toho kultúrny dom 14 krát a zasadačku obecného úradu 35 krát. Obec uzatvorila celkovo 32 zmlúv o nájme, ktorých predmetom bol nájom zasadačky alebo kultúrneho domu. Na základe informácií o nájme z protokolov o prevzatí a odovzdaní priestorov (KD, zasadačka), resp. úradných záznamov je možné predpokladať, že 17 zmlúv o nájme, ktoré sa na obecnom úrade nenachádzajú, neboli uzatvorené. Ide o nájom za rok 2010 (1krát), rok 2011 (4 krát), rok 2012 (5 krát), rok 2013 (5 krát), rok 2014 (1 krát) a rok 2014 (1 krát).

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu predloženú informáciu vziať na vedomie a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

## **NÁVRH UZNESENIA**

(k mat. č. 14/2019)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 12. 04. 2019 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

### **Názov bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia:**

Informácia o predaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku obce za obdobie r. 1999-2019

### **Uznesenie č. ....../OZ/2019 zo dňa 12. 04. 2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

#### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Informáciu starostky obce Bellova Ves Ing. Márie Jankovičovej, MBA o predaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku obce za obdobie r. 1999-2019 (k 31.03.2019).

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*