



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2022 - 2026  
OZ č. 4/2023

**MATERIÁL č. 32/2023**  
**na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi**  
**konané dňa 25. 05. 2023 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

<b>Názov materiálu</b>	<b>Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 141/1, 141/3 k. ú Bellova Ves</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Záver z pracovnej porady zo dňa 02.05.2023
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosti
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	nemá dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	25. 05. 2023
	k bodu č. 6
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2023 zo dňa 25. 05. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k žiadostiam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parc. č. 141/1, 141/3 k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí), na základe doručených žiadostí a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva a starostky obce zo dňa 02.05.2023.

#### Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. a) až c):
  1. obchodná verejná súťaž,
  2. dobrovoľná dražba,
  3. priamy predaj.
- b) podľa § 9a ods. 8 písm. e):
  1. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### Vzťah obce k pozemkom

Obce Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 141/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
- obec k uvedenému pozemkom nemá prístup

#### Nájomná zmluva

K pozemku parcela č. 141/1, k. ú. Bellova Ves sa viaže nájomná zmluva.

### **Žiadosti o predaj pozemku**

Obecný úrad eviduje k pozemku parc. č. 141/1 dve žiadosti o odkúpenie:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 10.10.2022, parc. č. 141/1 (č. 997/2022 zo dňa 14.10.2022)

Žiadateľ: DayMoll s.r.o., Bellova Ves 127, 930 52 Bellova Ves

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 15.02.2023, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3 (č. 152/2023 zo dňa 15.02.2023)

Žiadateľ: Ing. Martin Brziak, Bellova Ves 71, 930 52 Bellova Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3 je žiadateľom podávaná opätovne.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť uznesením č. 14/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 a uznesením č. 74/OZ/2021 zo dňa 10.12.2021 neschválilo.

### **Informácia o rozpočte**

Predložený návrh nemá dopad na rozpočet obce.

### **Obecné zastupiteľstvo a závery z pracovnej porady zo dňa 02.05.2023**

Žiadateľ: DayMoll s.r.o., Bellova Ves 127, 930 52 Bellova Ves

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.04.2023 prerokovalo žiadosť spoločnosti DayMoll s.r.o. zo dňa 10.10.2022 evidovanej pod číslom 997/2022 zo dňa 14.10.2022 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/OZ/2023 zo dňa 25.04.2023 prerušilo rokovanie vo veci podanej žiadosti.

Predložená žiadosť bola prerokovaná poslancami obecného zastupiteľstva na porade poslancov dňa 02.05.2023, so záverom, že poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasia s predajom pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 141/1.

Žiadateľ: Ing. Martin Brziak, Bellova Ves 71, 930 52 Bellova Ves

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.04.2023 prerokovalo žiadosť Ing. Martina Brziaka zo dňa 15.02.2023 evidovanej pod číslom 152/2023 zo dňa 15.02.2023 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/OZ/2023 zo dňa 25.04.2023 prerušilo rokovanie vo veci podanej žiadosti.

Predložená žiadosť bola prerokovaná poslancami obecného zastupiteľstva na porade poslancov dňa 02.05.2023 so záverom, že poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasia s predajom pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. 141/1 a 141/3.

### **Návrh obecnému zastupiteľstvu:**

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení v zmysle záverov z pracovnej porady zo dňa 02.05.2023 a v zmysle záverov z diskusie poslancov vo veci.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 32/2023)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 25. 05. 2023 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia:**

Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parc. č. 141/1, 141/3, k. ú. Bellova Ves

Žiadosť spoločnosti DayMoll s.r.o. zo dňa 10.10.2022

**Uznesenie č. ....../OZ/2023 zo dňa 25. 05. 2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Žiadosť spoločnosti DayMoll s.r.o. so sídlom Bellova Ves 127, 930 52, IČO: 53794028 zo dňa 10.10.2022 doručená do podateľne obecného úradu dňa 14.10.2022 (č. 997/2022 zo dňa 14.10.2022) o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves:
  - a) parcela registra „C“ parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.
2. Závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 02.05.2023 vo veci podanej žiadosti.

**B. Neschvaľuje**

Žiadosť spoločnosti DayMoll s.r.o. so sídlom Bellova Ves 127, 930 52, IČO: 53794028 zo dňa 10.10.2022 doručenú do podateľne obecného úradu dňa 14.10.2022, evidovanú pod číslom 997/2022 zo dňa 14.10.2022.

**C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 32/2023)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 05. 2023 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### Názov bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia:

Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parc. č. 141/1, 141/3, k. ú. Bellova Ves

Žiadateľ: Ing. Martin Brziak, žiadosť zo dňa 15.02.2023

#### Uznesenie č. ....../OZ/2023 zo dňa 25. 05. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Žiadosť Ing. Martina Brziaka, bytom Bellova Ves č. 71 zo dňa 15.02.2023 (č. sp. 152/2023 zo dňa 15.02.2023) o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves:
  - a) parcela registra „C“, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94,
  - b) parcela registra „C“, parcela č. 141/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.
2. Závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 02.05.2023 vo veci podanej žiadosti.

##### **B. Neschvaľuje**

Žiadosť Ing. Martina Brziaka, bytom Bellova Ves č. 71 zo dňa 15.02.2023 evidovanú pod číslom 152/2023 zo dňa 15.02.2023.

##### **C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.