



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2022 - 2026
OZ č. 2/2023

MATERIÁL č. 22/2023
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konané dňa 01. 03. 2023 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 141/1, 141/3 k. ú Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosti
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	01. 03. 2023
	k bodu č. 12
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2023 zo dňa 01. 03. 2023

DŮVODOVÁ SPRÁVA

k žiadostiam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parc. č. 141/1, 141/3 k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a na základe doručených žiadostí.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. a) až c):
 1. obchodná verejná súťaž,
 2. dobrovoľná dražba,
 3. priamy predaj.
- b) podľa § 9a ods. 8 písm. e):
 1. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzťah obce k pozemkom

Obce Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 141/3 o výmere 46 m²; druh pozemku: záhrady, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.
- obec k uvedenému pozemkom nemá prístup

Nájomná zmluva

K pozemku parcela č. 141/1, k. ú. Bellova Ves sa viaže nájomná zmluva.

Žiadosti o predaj pozemku

Obecný úrad eviduje k pozemku parc. č. 141/1 dve žiadosti o odkúpenie:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 10.10.2022, parc. č. 141/1 (č. 997/2022 zo dňa 14.10.2022)

Žiadateľ: DayMoll s.r.o., Bellova Ves 127, 930 52 Bellova Ves

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 15.02.2023, parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3
(č. 152/2023 zo dňa 15.02.2023)

Žiadateľ: Ing. Martin Brziak, Bellova Ves 71, 930 52 Bellova Ves

Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 141/1 a parc. č. 141/3 je žiadateľom podávaná opätovne.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť uznesením č. 14/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 a uznesením č. 74/OZ/2021 zo dňa 10.12.2021 neschválilo.

Informácia o rozpočte

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti kapitálového rozpočtu, a to položku 233

Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív, podpoložka 233001.

Návrh rozpočtu na rok 2023 nepočíta s príjmom za predaj pozemkov.

Návrh obecnému zastupiteľstvu:

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu predložené žiadosti prerokovať, vziať na vedomie, prerušiť rokovanie vo veci a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v zmysle záverov z diskusie poslancov.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 22/2023)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 01. 03. 2023 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

Názov bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia:

Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parc. č. 141/1, 141/3, k. ú. Bellova Ves

Žiadosť spoločnosti DayMoll s.r.o. zo dňa 10.10.2022

Uznesenie č./OZ/2023 zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti DayMoll s.r.o. so sídlom Bellova Ves 127, 930 52, IČO: 53794028 zo dňa 10.10.2022 doručená do podateľne obecného úradu dňa 14.10.2022 (č. 997/2022 zo dňa 14.10.2022) o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves:

- a) parcela registra „C“ parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

B.

.....

NÁVRH UZNESENIA
(k mat. č. 22/2023)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 01. 03. 2023 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 12 návrhu programu zasadnutia:

Žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parc. č. 141/1, 141/3, k. ú. Bellova Ves

Žiadateľ: Ing. Martin Brziak, žiadosť zo dňa 15.02.2023

Uznesenie č./OZ/2023 zo dňa 01. 03. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Žiadosť Ing. Martina Brziaka, bytom Bellova Ves č. 71 zo dňa 15.02.2023 (č. sp. 152/2023 zo dňa 15.02.2023) o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves:

- a) parcela registra „C“, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m², druh pozemku záhrady, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94,
- b) parcela registra „C“, parcela č. 141/3 o výmere 46 m², druh pozemku záhrady, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidovaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

B.

.....