



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 4/2022

MATERIÁL č. 35/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 30. 09. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 119, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve obce Bellova Ves na uloženie prípojky NN	
Dôvod predloženia materiálu	Žiadosť zo dňa 29.06.2022	
Materiál predkladá a spracoval	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 29.06.2022 + prílohy, projektová dokumentácia (žiadateľ Roman Husár a manž. Eva)	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	30. 09. 2022	k bodu č. 5
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 30. 09. 2022	

DŮVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na súhlas s uložením prípojky NN na pozemku parc. č. 119 vo vlastníctve obce Bellova Ves k parc. č. 114/2 vo vlastníctve žiadateľov, k. ú. Bellova Ves a zriadenie vecného bremena

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe žiadosti zo dňa 29.06.2022 p. Romana Husára a manž. Evy, Bellova Ves 21, doručenej do podateľne obecného úradu dňa 29.06.2022 (č. sp. 440/2022).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti kapitálového rozpočtu položka 239 Ďalšie kapitálové príjmy, podpoložka 239200 Ostatné, v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m². V prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je doručená žiadosť o súhlas a zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou a uložením elektrickej prípojky NN na pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parcela č. 119, k. ú. Bellova Ves evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 446 k parcele č. 114/2, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Romana Husára a manž. Evy (investor/žiadateľ), BSM, evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 27, na ktorej investor/žiadateľ plánuje realizovať stavbu rodinného domu.

V súvislosti so žiadosťou a predloženou dokumentáciou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Súhlas s uložením elektrickej prípojky NN na pozemku registra „C“ parcela č. 119, vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446 v predpokladanej dĺžke do 56 m k pozemku parcela č. 114/2, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Roman Husár a manž. Eva, BSM, evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 27 (v súlade s výkresom „Elektroinštalácia 1kV prípojka z 12/2020).
2. Súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie, uloženie a údržbu prípojky NN v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 56 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – elektrické prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parcela registra „C“ p. č. 119, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 993 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
3. Prijatť uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 35/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

k bodu č. 5 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 30. 09. 2022 o 17:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 119, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve obce Bellova Ves na uloženie elektrickej prípojky NN

Žiadateľ: Roman Husár a manž. Eva, Bellova Ves 21

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 30. 09. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Žiadosť p. Romana Husára a manž. Evy zo dňa 29.06.2022 doručenej do podateľne obecného úradu dňa 29.06.2022 (č. sp. 440/2022) o súhlas a zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou a uložením elektrickej prípojky NN na pozemku, registra „C“ parcela č. 119, vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves k pozemku parcela č. 114/2, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Romana Husára a manž. Evy (investor/žiadateľ), evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 27, na ktorej investor/žiadateľ plánuje realizovať stavbu rodinného domu.

B. Schvaľuje

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Súhlas s uložením elektrickej prípojky NN na pozemku registra „C“ parcela č. 119 vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446 v predpokladanej dĺžke do 56 m k pozemku parcela č. 114/2, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Romana Husára a manž. Evy, evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 27 (v súlade s výkresom „Elektroinštalácia 1kV prípojka z 12/2020).
2. Súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie, uloženie a údržbu elektrickej prípojky NN v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 56 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – elektrické prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parcela registra „C“ p. č. 119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 993 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.