



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 3/2022

MATERIÁL č. 26/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 24. 06. 2022 o 17:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.05.2022	
Dôvod predloženia materiálu	zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť o zmenu účastníka Nájomnej zmluvy zo dňa 27.05.2022.	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	nemá dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	24. 06. 2022	k bodu č. 9
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 24. 06. 2022	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.05.2022

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Obec Bellova Ves uzatvorila Nájomnú zmluvu s nájomcami René Dávid a Miriam Dávid, trvale bytom Planét 3244/4, Bratislava dňa 27.05.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 20/OZ/2022 zo dňa 01.04.2022, predmet zmluvy – odplatný nájom pozemku parc. č. 141/1, evidovaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 94 .

Dňa 06.06.2022 bola do podateľne obecného úradu v Bellovej Vsi doručená žiadosť nájomcov o zmenu účastníka Nájomnej zmluvy zo dňa 27.05.2022.

Zmena účastníka spočíva na strane Nájomcu – fyzickej osoby René Dávid a Miriam Dávid na právnickú osobu DayMoll s.r.o., Bellova Ves 127, 930 52 Bellova Ves, IČO: 53 794 028, zastúpená: René Dávid – konateľ, ktorá je personálne prepojená s osobou nájomcu, čiže nájomcom. Právnicka osoba DayMoll s.r.o. vznikla po schválení žiadosti o nájom pozemku (žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy) obecným zastupiteľstvom a je oprávnená na výkon činnosti, za účelom ktorých bola zmluva uzatvorená.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 26/2022)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
k bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 24. 06. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.05.2022

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 24. 06. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Žiadosti o zmenu účastníka Nájomnej zmluvy zo dňa 27.05.2022 na strane Nájomcov (fyzickej osoby) na právnickú osobu (č. 370/2022 zo dňa 06.06.2022).
2. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.05.2022.

B. Schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.05.2022 medzi prenajímateľom Obcou Bellova Ves a nájomcami René Dávid a Miriam Dávid, trv.bytom Planét 4, 821 02 Bratislava a novým nájomcom spoločnosťou DayMoll, s.r.o., Bellova Ves 127, 930 52 Bellova Ves, IČO: 53 794 028, zastúpená konateľom René Dávid.

C. Žiada

Starostku obce o uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 27.05.2022 v zmysle tohto prijatého uznesenia.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.