



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 3/2022

### MATERIÁL č. 25/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 24. 06. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na prijatie daru - nadobudnutie novovytvoreného uličného osvetlenia na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Návrh na odovzдание stavebného objektu zo dňa 20.03.2022
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Návrh na odovzдание stavebného objektu+prílohy
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	nemá dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	24. 06. 2022 k bodu č. 8
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2022 zo dňa 24. 06. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **k návrhu na prijatie daru - nadobudnutie novovytvoreného uličného osvetlenia na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves**

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe návrhu spoločnosti Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, Senec, IČO: 46867805 zo dňa 20.03.2022. Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce.

#### **Legislatíva:**

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení

- (4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené
- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

Podľa čl. 5 ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018

4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 500 eur. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obec môže nadobúdať veci bezplatne – darovaním a dedením (zo závetu). V tomto prípade o nadobudnutí majetku nad hodnotu 500 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na doplnenú žiadosť zo dňa 11.01.2021, evidovanú pod číslom 36/2021 zo dňa 21.01.2021, v ktorej vtedajšia žiadateľka okrem iného deklarovala, že po vybudovaní uličného osvetlenia na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves bude iniciovať právne úkony smerujúce k nadobudnutiu uličného osvetlenia do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves, resp. novovybudované uličné osvetlenie odovzdá do majetku obce bezodplatne, uznesením č. 24/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 schválilo napojenie uličného osvetlenia pre 6 rodinných domov (A1, A2, A3, B1, B2, B3) vybudovaného na základe právoplatného stavebného povolenia na pozemku parc. č. 71/1, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, evidovaná na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 53 na existujúce verejné osvetlenie vo vlastníctve obce Bellova Ves.

#### **Dôvod predloženia návrhu:**

Dňa 23.03.2022 bol do podateľne obecného úradu doručený návrh zo dňa 20.03.2022 (č. sp. 148/2022) spoločnosti Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, Senec, IČO: 46867805 zastúpený konateľom spoločnosti Jánom Fedičom - návrh na odovzdanie stavebného objektu „osvetlenie prístupu“ k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves vybudovaného na pozemku parcela č. 71/1, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve spoločnosti Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, Senec, IČO: 46867805.

Objekt: Osvetlenie prístupu k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves

Stavebné povolenie: 548/2020-0004/SOcÚ zo dňa 23.12.2020, právoplatné dňa 25.01.2021

Kolaudačné rozhodnutie: 1053/2021-002/STÚ zo dňa 04.03.2022, právoplatné dňa 08.03.2022

Hodnota daru – odovzdávaného stavebného objektu: 7 800 eur vrátane DPH

Prijatím návrhu na odovzdanie stavebného objektu „osvetlenie prístupu“ k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves, obec zvýši hodnotu svojho nehnuteľného majetku.

**Návrh obecnému zastupiteľstvu:**

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Schváliť prijatie daru od spoločnosti Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, 903 01 Senec, IČO: 46867805 - nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku formou daru (bezodplatne), a to novovybudované uličné osvetlenie k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves - 4 ks osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED 50W.
2. Schváliť uzatvorenie darovacej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, 903 01 Senec, IČO: 46867805, ktorej predmetom bude novovybudované uličné osvetlenie prístupu k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves na pozemku parcela č. 71/1, k. ú. Bellova Ves, a to 4 ks osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED 50W.
3. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 25/2022)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 06. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### **Názov bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh na prijatie daru - nadobudnutie novovytvoreného uličného osvetlenia na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves

#### **Uznesenie č. ....../OZ/2022 zo dňa 24. 06. 2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Návrh spoločnosti Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, 903 01 Senec, IČO: 46867805, na protokolárne odovzdanie stavebného objektu „osvetlenie prístupu“ - novovybudované uličné osvetlenie k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves.

##### **B. Schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 5 ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Prijatie daru od spoločnosti Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, 903 01 Senec, IČO: 46867805 - nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku formou daru (bezodplatne), a to novovybudované uličné osvetlenie k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves na pozemku parc. č. 71/1, k. ú. Bellova Ves do výlučného vlastníctva obce Bellova Ves - 4 ks osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED 50W.
2. Uzatvorenie darovacej zmluvy medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, 903 01 Senec, IČO: 46867805, ktorej predmetom bude novovybudované uličné osvetlenie prístupu k 6 rodinným domom v obci Bellova Ves na pozemku parcela č. 71/1, k. ú. Bellova Ves, a to 4 ks osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED 50W.

##### **C. Žiada**

Starostku obce Ing. Máriu Jankovičovou, MBA uzatvoriť darovaciu zmluvu medzi Obcou Bellova Ves ako obdarovaným a spoločnosťou Centrum bývania s.r.o., Tureň 448, 903 01 Senec, IČO: 46867805 ako darcom v zmysle tohto prijatého uznesenia.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*