



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 3/2022

MATERIÁL č. 23/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 24. 06. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 315/101, 289/10, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve obce Bellova Ves na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky NN	
Dôvod predloženia materiálu	Žiadosť zo dňa 01.06.2022	
Materiál predkladá a spracoval	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 01.06.2022 + prílohy, projektová dokumentácia (žiadateľ Jozef Majchrák)	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	24. 06. 2022	k bodu č. 6
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 24. 06. 2022	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 315/101, 289/10, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve obce Bellova Ves na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky NN

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe žiadosti zo dňa 01.06.2022 p. Jozefa Majchráka, Wolkrova 5, doručenej do podateľne obecného úradu dňa 01.06.2022 (č. sp. 355/2022).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti kapitálového rozpočtu položka 239 Ďalšie kapitálové príjmy, podpoložka 239200 Ostatné, v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m². V prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je doručená žiadosť o súhlas a zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou a uložením vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN na pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parcela č. E 1-315/101, 1-289/10, k. ú. Bellova Ves evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 446 k parcele č. 86/3, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Jozefa Majchráka (investor/žiadateľ) v podiele 1/1, evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 578, na ktorej investor/žiadateľ plánuje realizovať stavbu nového rodinného domu.

V súvislosti so žiadosťou a predloženou dokumentáciou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Súhlas s uložením vodovodnej prípojky a distribučných rozvodov NN na pozemku registra „C“ parcela č. 120/2 (E 1-315/101, 1-289/10), vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446 v predpokladanej dĺžke do 15 m k pozemku parcela č. 86/3, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Jozefa Majchráka, v podiele 1/1, evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 578 (v súlade s výkresom „Situácia – káblový rozvod NN“ z 10/2020, „Koodinančná situácia z 09/2020).
2. Súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie, uloženie a údržbu prípojky NN v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 15 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – elektrické prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
 - b) parcela registra „E“ p. č. 1-289/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
3. Súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,00 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie, uloženie a údržbu vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 5 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – vodovodná prípojka, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavená na pozemku vo vlastníctve obce:

- a) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
 - b) parcela registra „E“ p. č. 1-289/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
4. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 23/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

k bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 24. 06. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 6 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na súhlas a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 289/10, 315/101, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve obce Bellova Ves na uloženie vodovodnej prípojky a prípojky NN

Žiadateľ: Jozef Majchrák, Wolkrova 5, Bratislava

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 24. 06. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Žiadosť p. Jozefa Majchráka, Wolkrova 5, Bratislava zo dňa 01.06.2022 doručenej do podateľne obecného úradu dňa 01.06.2022 (č. sp. 355/2022) o súhlas a zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou a uložením vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN na pozemku, registra „C“ parcela č. 120/2 (E 1-315/101, 1-289/10), vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves k pozemku parcela č. 86/3, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Jozefa Majchráka (investor/žiadateľ), evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 578, na ktorej investor/žiadateľ plánuje realizovať stavbu nového rodinného domu.

B. Schvaľuje

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Súhlas s uloženíím vodovodnej prípojky a distribučných rozvodov NN na pozemku registra „C“ parcela č. 120/2 (E 1-315/101, 1-289/10), vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446 v predpokladanej dĺžke do 15 m k pozemku parcela č. 86/3, k. ú. Bellova Ves vo vlastníctve Jozefa Majchráka, evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 578 (v súlade s výkresom „Situácia – káblový rozvod NN“ z 10/2020, „Koordinančná situácia z 09/2020).
2. Súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie, uloženie a údržbu prípojky NN v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 15 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – elektrické prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
 - b) parcela registra „E“ p. č. 1-289/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.

3. Súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,00 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie, uloženie a údržbu vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 5 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – vodovodná prípojka, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavená na pozemku vo vlastníctve obce:
- a) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
 - b) parcela registra „E“ p. č. 1-289/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.