

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzavretá na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prevodca 1 a nadobúdateľ 2:

| | |
|----------------------|--|
| Názov: | Obec Bellova Ves |
| Sídlo obecného úradu | Bellova Vec č. 75, PSČ: 930 52 |
| IČO | 00 800 180 |
| DIČ | 2021169139 |
| zastúpený | Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce |

(ďalej len „Obec Bellova Ves“)

2. Nadobúdateľ 1 a prevodca 2:

| | |
|-----------------|---|
| Obchodné meno: | DAN-FARM s.r.o. |
| Sídlo: | Hlavná 65, 930 52 Blahová |
| IČO: | 36 276 944 |
| DIČ: | 2022093634 |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 17739/T |
| Konajúca osoba: | Ing. Ivett Novotná, splnomocnenec |

(ďalej len „DAN-FARM“)
(Obec Bellova Ves a DAN-FARM spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Bellova Ves uznesením č. 58/OZ/2021 zo dňa 08.10.2021 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) schválilo: (i) Zámer obce na zámenu prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to: pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446, za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DAN-FARM, a to: a) z pozemku parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m²; druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241, b) z pozemku parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností; (ii) Prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona

o majetku obcí, schvaľuje spôsob zámenny nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; (iii) Zdôvodnenie osobitného zreteľa.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Bellova Ves následne uznesením č. 9/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 schválilo prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce formou zámenny.
3. Zámer obce Bellova Ves zameniť nehnuteľný majetok obce - pozemok špecifikovaný v Článku IV bod 2 Zmluvy ako aj spôsob zámenny vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho zdôvodnenie bolo v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce (www.bellovaves.sk) odo dňa 19.10.2021 do 07.03.2022.

Článok III. Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je zámenna vlastníckych práv obce Bellova Ves k predmetom prevodu, bližšie špecifikovaného v článku IV. Zmluvy na DAN-FARM a záväzok DAN-FARM previesť na obec Bellova Ves vlastnícke práva k predmetom prevodu, bližšie špecifikovaného v článku IV. Zmluvy.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom (Predmet prevodu)

1. **Obec Bellova Ves** je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 621/29“).

Pozemok 621/29 sa nachádza v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a je zapísaný na liste vlastníctva č. 446.
2. **DAN-FARM** je výlučným vlastníkom:
 - a) pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 285/3 o výmere 11 377 m²; druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Pozemok 285/3“);
 - b) pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 285/4 o výmere 3 062 m²; druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Pozemok 285/4“).

Pozemok 285/3 sa nachádza v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a je zapísaný na liste vlastníctva č. 241. Pozemok 285/4 sa nachádza v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a je zapísaný na liste vlastníctva č. 330.
3. Na základe Geometrického plánu č. 35021934-206/2021 zo dňa 19.07.2021 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Ráczom, s miestom podnikania Sándora Petofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 20.07.2021, pod číslom G1 1790/2021, za účelom oddelenia pozemkov parc. č. 190/1, 29, 30 a k určeniu vlastníckych práv k parc. č. 190/29, 30, bol:
 - a) z Pozemku 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m²; druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Pozemok 190/30“);

- b) z Pozemku 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „Pozemok 190/29“).
4. **Obec Bellova Ves** Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Pozemku 621/29 o výmere 2 416 m², druh pozemku: Ostatná plocha do výlučného vlastníctva DAN-FARM (podiel 1/1).
 5. **DAN-FARM** Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Pozemku 190/30 o výmere 1 367 m², druh pozemku: Orná pôda a k Pozemku 190/29 o výmere 133 m², druh pozemku: Orná pôda, do výlučného vlastníctva Obce Bellova Ves (podiel 1/1).
 6. Zmluvné strany sa dohodli na tejto zámene nehnuteľností uvedených v ods. 4 a 5 tejto Zmluvy bez finančného vyrovnania.
 7. Geometrický plán č. 35021934-206/2021 zo dňa 19.07.2021 je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

Článok V. Práva tretích osôb a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tomto článku nie je ďalej ustanovené inak, Obec Bellova Ves a DAN-FARM sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa Zmluvy v stave bez zaťaženia predmetu prevodu záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, právami k nájmu a ani so žiadnymi inými právami a nárokmi tretích osôb viažucich sa na predmet prevodu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemky, ktoré tvoria predmet Zmluvy zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzatvorenia Zmluvy a že im je ich faktický aj právny stav známy.
3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a zaručujú sa, že v čase uzavretia Zmluvy a v čase nadobudnutia vlastníckeho práva podľa Zmluvy:
 - a) majú plnú právnu subjektivitu a sú spôsobilí uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, ich vlastnícke právo k častiam pozemku, ktoré tvoria predmet Zmluvy je výlučné a nesporné,
 - b) nebol podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu na ich majetok, ani vyhlásený žiadny konkurz,
 - c) neprebíha exekúcia na ich majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie peňažného plnenia, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
 - d) sú skutočnými vlastníkmi časti pozemkov, ktoré tvoria predmet Zmluvy, a že žiadna tretia strana nemá, ani si neuplatňuje vlastnícke právo na časti pozemkov, ktoré tvoria predmet Zmluvy, ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva; a že neprebíha žiadny súdny proces týkajúci sa častí pozemkov, ktoré tvoria predmet Zmluvy, ktorý by bránil plneniu v zmysle Zmluvy (pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak),
 - e) nedopustili sa porušenia žiadneho všeobecne záväzného právneho predpisu a nevykonali žiadny skutok, v dôsledku ktorého by Obec Bellova Ves a DAN-FARM bez svojho zavinenia musel zaplatiť pokutu, penále alebo iné sankcie ako vlastník častí pozemkov, ktoré tvoria predmet Zmluvy,
 - f) nebola a ani nie je uzatvorená žiadna dohoda alebo zmluva, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu pozemkov, ktoré tvoria predmet Zmluvy na Obec Bellova Ves a DAN-FARM.

4. Zmluvné strany si vzájomne potvrdzujú vyhlásenia uvedené v ods. 3 tohto článku a vyhlasujú, že ich potvrdzujú a garantujú v celom rozsahu aj ku dňu prevodu vlastníctva k častiam pozemkov, ktoré tvoria predmet Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo na odstúpenie od Zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podajú spoločne spôsobom podľa ods. 3. tohto článku bezodkladne po schválení územného plánu obce Bellova Ves (ďalej len „návrh na vklad“).
3. Zmluvné strany, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví Zmluvy, týmto poverujú Advokátsku kanceláriu MARCEL BIZNÁR, s.r.o., so sídlom Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, IČO: 36 868 221, konajúcu prostredníctvom konateľa a advokáta Mgr. Marcela Biznára, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 4860 (ďalej len „Spoločnosť“) na právne úkony súvisiace s vkladom Zmluvy a zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, a to: (i) na elektronické podanie Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh, podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad; (ii) na účely doručovania písomností; a (iii) k podpísaniu prípadných dodatkov k Zmluve a doložiek o oprave výlučne za účelom odstránenia prípadných nedostatkov (*chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti*) v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad Zmluvy príslušným správnym orgánom.
4. Pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prierahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude konanie o návrhu na vklad na základe Zmluvy zastavené alebo návrh na vklad bude zamietnutý a rozhodnutie o tom nadobudne právoplatnosť, zaväzujú sa Zmluvné strany uzavrieť novú Zmluvu s rovnakým obsahom, v ktorej bude odstránený vytknutý nedostatok.
7. Správny poplatok za podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do Katastra nehnuteľností uhradí Obec Bellova Ves.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa považuje za povinnou stranou odovzdaný do užívania a oprávnenou stranou prebraný dňom podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to bez potreby spísania osobitného preberacieho protokolu.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv/webovom sídle obce. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva (2) rovnopisy budú slúžiť pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis obdrží Obec Bellova Ves a jeden (1) rovnopis obdrží **DAN-FARM**.
4. Zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Obec Bellova Ves.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na Zmluve.
6. Zmluvné strany po prečítaní Zmluvy vyhlasujú, že Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohu č. 1 Zmluvy tvorí plná moc udelená DAN-FARM na uzatvorenie Zmluvy.

V Bellovej Vsi, dňa _____ 2022

V Blahovej, dňa _____ 2022

Obec Bellova Ves
zast. Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

DAN-FARM s.r.o.
zast. Ing. Ivett Novotná
splnomocnený zástupca