



ZÁPISNICA

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 2/2022

ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves konaného dňa 01. 04. 2022 o 17:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 prvá veta v nadväznosti na ustanovenie § 13 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola zverejnená a doručená poslancom obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórke obce. Pozvánka tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Účasť na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves konaného dňa 01. 04. 2022 celkový počet poslancov: 5	
Starostka obce	Ing. Mária Jankovičová, MBA
Prítomní poslanci	p. Soňa Pinzíkova, p. Miriam Morihlatko, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Luboš Lukács, p. Peter Sova
Neprítomní poslanci	-
Hlavná kontrolórka obce	Ing. Mária Viestová (ospr.)
Verejnosť	viď prezenčná listina

Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „zasadnutie obecného zastupiteľstva“ alebo „obecné zastupiteľstvo“) otvorila a viedla starostka obce Ing. Mária Jankovičová, MBA, ktorá v úvode privítala prítomných poslancov. Starostka v úvode informovala, že zasadnutie obecného zastupiteľstva sa koná za dodržania všetkých aktuálnych protipandemických opatrení. Starostka za overovateľov zápisnice určila poslancov p. Soňu Pinzíkova a p. Katarínu Blehová Horonyová. Následne konštatovala, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní piati poslanci z celkového počtu 5 poslancov, čo znamená, že obecné zastupiteľstvo je schopné rokovať a uznávať sa (uznášaniashopné).

K bodu č. 1

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

Číslo materiálu: 13/2022 (príloha č. 7 zápisnice)

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podala starostka obce, ako predkladateľka návrhu v zmysle predloženej dôvodovej správy.

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii ako súčasť materiálu č. 13/2022:

dôvodovú správu, návrh uznesenia a návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starostka

informovala, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený v súlade so zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (príloha č. 2 zápisnice), čo obecné zastupiteľstvo uznesením vzalo na vedomie. Starostka dala o predložennom a zverejnenom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva - 01.04.2022		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinzíkova, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	návrh bol schválený	

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva v tomto znení:

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

1. Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (**mat. č. 13/2022**)
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (**mat. č. 14/2022**)
3. Návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 118/18 (**mat. č. 15/2022**)
4. Návrh na nájom nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 141/1 (**mat. č. 16/2022**)
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 63/11, 63/12 a 63/13 (**mat. č. 17/2022**)
6. Návrh na určenie fyzickej osoby na vykonanie základnej finančnej kontroly (**mat. č. 18/2022**)
7. Rôzne
8. Záver

Starostka sa opýtala poslancov, či má niekto návrh na zmenu programu zasadnutia (doplňujúci a pozmeňujúci návrh) a otvorila diskusiu. V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

Starostka sa uistila, že k predmetnému niet viac diskutérov a návrhov zo strany poslancov a ukončila diskusiu. V priebehu diskusie nebol vznesený žiadny doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh na hlasovanie zo strany poslancov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 17/OZ/2022 zo dňa 01.04.2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Číslo materiálu: 14/2022 (príloha č. 7 zápisnice)

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícií ako súčasť materiálu č. 14/2022: dôvodovú správu a návrh uznesenia.

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podala starostka obce ako predkladateľka návrhu, ktorá predkladaný návrh odôvodnila s tým, že žiadosti obecného zastupiteľstva v časti uznesení

(žiada) zo dňa 04.03.2022 sú splnené, uznesenie č. 9/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 v časti D a uznesenie č. 12/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 v časti C sú v plnení.

Starostka k predloženému návrhu otvorila diskusiu, v úvode ktorej informovala o plnení jednotlivých uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 04.03.2022, čo obecné zastupiteľstvo uznesením vzalo na vedomie a konštatovala výsledok vykonania kontroly.

V diskusii nevystúpil žiadny poslanec.

V priebehu diskusie nebol vznesený žiadny návrh na hlasovanie zo strany poslancov.

Starostka sa uistila, že k predmetnému niet viac diskutérov a návrhov zo strany poslancov a ukončila diskusiu.

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<i>Hlasovanie poslancov</i>		
<i>Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA</i>		
Návrh kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinzíkova, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania	návrh bol schválený	

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 18/OZ/2022 zo dňa 01.04.2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu č. 3

Návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 118/18

Číslo materiálu: 15/2022 (príloha č. 7 zápisnice)

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii ako súčasť materiálu č. 15/2022:

Dôvodovú správu, návrh uznesenia, zverejnený zámer obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce. Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podala starostka obce ako predkladateľka návrhu, ktorá predkladaný návrh odôvodnila v zmysle predloženej dôvodovej správy, obsahom ktorej bola k predmetnému uvedená legislatíva, dôvod predloženia zámeru obce, informácia o zverejnení zámeru obce a návrh obecnému zastupiteľstvu.

Následne k predloženému návrhu otvorila diskusiu, v ktorej nevystúpil žiadny poslanec.

V priebehu diskusie nebol vznesený žiadny návrh na hlasovanie zo strany poslancov.

Starostka sa uistila, že k predmetnému niet viac diskutérov a návrhov zo strany poslancov a ukončila diskusiu.

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<i>Hlasovanie poslancov</i>
<i>Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA</i>
Návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu

s parcelným číslom 118/18 o výmere 3 m ² ; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške jedno euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
<i>Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA</i>		
Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy/zmluvy o nájme medzi obcou Bellova Ves ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 ako nájomcom.		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 19/OZ/2022 zo dňa 01.04.2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu č. 4

Návrh na nájom nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 141/1

Číslo materiálu: 16/2022

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii ako súčasť materiálu č. 16/2022:

dôvodovú správu, návrh uznesenia, zverejnený zámer obce

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podala starostka obce ako predkladateľka návrhu, ktorá predkladaný návrh odôvodnila v zmysle predloženej dôvodovej správy, obsahom ktorej bola k predmetnému uvedená legislatíva, dôvod predloženia návrhu, informácia o rozpočte obce, informácia o zverejnení zámeru a návrh obecnému zastupiteľstvu.

Zároveň informovala, že návrh sa predkladá v nadväznosti na prijaté uznesenia vo veci a ostatné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022.

Ďalej informovala, že zámer obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 07.03.2022 do naďalej; spôsob nájmu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022, čo obecné zastupiteľstvo uznesením aj konštatovalo.

Ďalej starostka uviedla, že z rozpočtovaných bežných príjmov z vlastníctva pozemkov v sume 200,00 eur bol skutočný príjem k 28.02.2020 v sume 0,00 eur, čo je 0 % plnenie. Nájomom pozemku parc. č.

141/1 o výmere 2 666 m² v schválenej výške 0,35 eur/m² na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022, obec získa finančné prostriedky (bežný rozpočet) vo výške 933,10 eur/rok.

Následne k predloženému návrhu otvorila diskusiu, v ktorej nevystúpil žiadny poslanec.

Starostka sa uistila, či k predmetnému niet viac diskutérov a návrhov zo strany poslancov a ukončila diskusiu.

V priebehu diskusie nebol vznesený žiadny návrh na hlasovanie zo strany poslancov.

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
<i>Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA</i>		
Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m ² ; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manžel. Miriam Dávid, obaja trvale bytom Planét 3244/4, 821 02 Bratislava, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 933,10 eur/rok.		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinžíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
<i>Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA</i>		
Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy/zmluvy o nájme medzi obcou Bellova Ves ako prenajímateľom a p. Reném Dávid a manžel. Miriam Dávid, trvale bytom Planét 3244/4, 821 02 Bratislava, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, ako nájomcom.		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinžíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA		
Návrh na podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Nájomnej zmluvy (zmluvy o nájme) alebo s vecou inak súvisia:		
a) Počas trvania nájmu môže nájomca na pozemku realizovať aktivity v súvislosti s domácimi zvieratami iba v tom prípade, ak bude disponovať právoplatným rozhodnutím/povolením príslušných orgánov na realizáciu aktivít.		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	5	p. Soňa Pinzиковá, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 20/OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu č. 5

Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 63/11, 63/12 a 63/13

Číslo materiálu: 17/2022

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii ako súčasť materiálu č. 17/2022:

dôvodovú správu, návrh uznesenia, zverejnený zámer, znalecký posudok č. 25/2022 zo dňa 06.02.2022; Stanovisko Advokátskej kancelárie Mgr. Marcel Biznár, s.r.o. zo dňa 31.03.2022.

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podala starostka obce ako predkladateľka návrhu, ktorá predkladaný návrh odôvodnila v zmysle predloženej dôvodovej správy, obsahom ktorej bola k predmetnému uvedená legislatíva, informácie o vzťahu obce k pozemkom, informácia o prijatom uznesení obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021, ktorým bol schválený zámer obce predat' prebytočný nehnuteľný majetok budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárovej ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 30 eur/m² za pozemky parcela č. 63/11, 63/12 a 63/13 spolu vo výške 80 820 eur, informáciu o zverejnení zámeru obce, informáciu o rozpočte obce a návrh obecnému zastupiteľstvu.

Zároveň informovala, že návrh sa predkladá v nadväznosti na prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2022 a v nadväznosti na závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2022.

Ďalej informovala, že zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce, vymedzenie nehnuteľného majetku obce, ako aj spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu osobitného zreteľa, vrátane uvedenia tohto dôvodu, bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 06.09.2021 do naďalej, čo obecné zastupiteľstvo uznesením aj konštatovalo.

Starostka informovala, že z rozpočtovaných kapitálových príjmov z predaja pozemkov v sume 87 000,00 eur bol skutočný príjem k 31.03.2022 v sume 0,00 eur, čo je 0 % plnenie. Predajom pozemkov parc. č. 63/11, 63/12 a 63/13 spolu o výmere 2 694 m² v schválenej výške 30 eur/m² na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021, obec získa finančné prostriedky (kapitálový rozpočet) vo výške 80 820,00 eur/rok.

Následne k predloženému návrhu otvorila diskusiu, v úvode ktorej uviedla, že zmysle záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva, na ktorej bola poslancami požiadaná, aby zabezpečila vypracovanie znaleckého posudku na predmetné parcely za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov, požiadala právneho zástupcu obce Advokátsku kanceláriu Mgr. Marcel Biznár,

s.r.o. o právne stanovisko k uzneseniu č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 a zároveň stanovisko k postupu obce/obecného zastupiteľstva k žiadostiam týkajúcich sa predaja pozemkov parc. č. 63/11, 63/12 a 63/13 (v/počas procesu), požadované bolo zo strany obce zabezpečené; informovala o znaleckom posudku č. 25/2022 zo dňa 06.02.2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 63/11, 63/12 a 63/13 stanovenej metódou polohovej diferenciacie spolu v sume 68 616,18 eur, zaokrúhlená VŠH 68 600 eur, čo prítomní uznesením vzali na vedomie (informácia o stanovení všeobecnej hodnoty je súčasťou dôvodovej správy), rozdiel medzi schválenou sumou spolu vo výške 80 820 eur a všeobecnou hodnotou podľa určenej ZP vo výške 68 600 eur je vo výške +12 220 eur; ďalej informovala o stanovisku advokátskej kancelárie k predmetnému, o čom prítomní poslanci diskutovali.

Na základe právneho stanoviska advokátskej kancelárie zo dňa 31.03.2022 „vzhľadom k tomu, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 bolo platne prijaté, dodržaním postupu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov ako aj dodržaním postupu podľa Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi a vzhľadom k tomu, že uvedené uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves doposiaľ nebolo zrušené, Obecné zastupiteľstvo Obce Bellova Ves nie je oprávnené prerokovať žiadosti týkajúce sa rovnakej otázky, t.j. týkajúce sa predaja vyššie špecifikovaného prebytočného majetku obce, resp. nie je oprávnené takýmto žiadostiam vyhovieť“.

V rámci diskusie sa prítomní zhodli, že podľa právneho stanoviska, keďže proces predaja nebol ukončený a uznesenie č. 53/OZ/2021 nebolo zrušené, majú za to, že obecné zastupiteľstvo nebolo oprávnené prerokovávať žiadosť p. Karola Smatanu zo dňa ... na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 08.10.2021 (a následne k žiadosti prijať uznesenie), pričom v kontexte právneho stanoviska uvedené platí aj pre žiadosť p. Adriany Berešovej zo dňa 25.01.2022 (č. 45/2022 zo dňa 26.01.2022), ktorá bola do podateľne obecného úradu doručená dňa 26.01.2022, t. j. v čase, kedy bol zámer obce predáť nehnuteľný majetok obce (predmetné pozemky) budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárovej už zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce, t. j. od 06.09.2021 (do naďalej) v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 s uvedením spôsobu prevodu a ceny za m², ako aj prípadných ďalších žiadostiach, či k predmetným pozemkom alebo iným, ktoré budú doručené počas procesu.

Starostka vyzvala prítomných poslancov, aby pred hlasovaním jednotlivo učinili vyhlásenie v súvislosti s konfliktom záujmov k žiadateľovi. Všetci prítomní poslanci sa jednotlivo vyjadrili, že nie sú v konflikte záujmov, čo obecné zastupiteľstvo vzalo uznesením na vedomie.

Starostka sa uistila, či k predmetnému niet viac diskutérov a návrhov zo strany poslancov a ukončila diskusiu.

V priebehu diskusie nebol vznesený žiadny návrh na hlasovanie zo strany poslancov.

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Hlasovanie poslancov

Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, schvaľovaný trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94:

- a) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/11 o výmere 898 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/12 o výmere 898 m²; druh pozemku: vinica,

c) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/13 o výmere 898 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárová, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu 30 eur/m² parcely č. 63/11 o výmere 898 m², parcely 63/12 m² o výmere 898 m² a parcely č. 63/13 o výmere 898 m², spolu o výmere 2 694 m², v celkovej výške 80 820 eur.
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	3	p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	1	p. Soňa Pinzíkova
Zdržal sa hlasovania	1	p. Luboš Lukács
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

Hlasovanie poslancov
Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy/Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku medzi obcou Bellova Ves ako predávajúcim a Mgr. Ingrid Kalmárovou, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves ako kupujúcim.
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	3	p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko, p. Peter Sova
Proti	1	p. Soňa Pinzíkova
Zdržal sa hlasovania	1	p. Luboš Lukács
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 21/OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu č. 6

Návrh na určenie fyzickej osoby na vykonanie základnej finančnej kontroly

Číslo materiálu: 18/2022

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii ako súčasť materiálu č. 18/2022:

dôvodovú správu, návrh uznesenia

Vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podala starostka obce ako predkladateľka návrhu, ktorá predkladaný návrh odôvodnila v zmysle predloženej dôvodovej správy, obsahom ktorej bola k predmetnému uvedená legislatíva a dôvod predloženia návrhu.

Starostka k predloženému návrhu otvorila diskusiu, v ktorej nevystúpil žiadny poslanec.

V priebehu diskusie nebol vznesený žiadny návrh na hlasovanie zo strany poslancov.

Starostka sa uistila, že k predmetnému niet viac diskutérov a návrhov zo strany poslancov a ukončila diskusiu.

Predkladateľ návrhu: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce

Znenie návrhu a hlasovanie poslancov:

O tomto predložennom návrhu prebehlo nasledovné hlasovanie:

<u>Hlasovanie poslancov</u>		
Návrh starostky obce Ing. Márie Jankovičovej, MBA		
V súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje fyzickú osobu na vykonávanie základnej finančnej kontroly p. Miriam Morihlatko. počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/5/3		
Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Meno a priezvisko poslanca
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Peter Sova
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	1	p. Miriam Morihlatko
Konštatovanie výsledkov hlasovania		návrh bol schválený

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 22/OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

K bodu č. 7

Rôzne

Nevystúpil žiadny poslanec.

K bodu č. 8

Záver

V závere starostka poďakovala prítomným poslancom za spoluprácu, verejnosti za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:10 h.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo verejné.

Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Katarína Blehová Horonyová

Soňa Pinzíková

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú prílohy:

Príloha č. 1 – Pozvánka

Príloha č. 2 – Návrh programu zasadnutia (zverejnený)

Príloha č. 3 – Prezenčná listina

Príloha č. 4 – Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 17 – 22/OZ/2022 zo dňa 01.04.2022

Príloha č. 5 – Výpis o hlasovaní poslancov

Príloha č. 6 – Písomné príspevky/stanoviská/návrhy

Príloha č. 7 – Materiály/písomné podklady