



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022
OZ č. 2/2022

MATERIÁL č. 16/2022
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konané dňa 01. 04. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Zámer obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce - zverejnený
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	01. 04. 2022
	k bodu č. 4
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č. /OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatými uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, v nadväznosti na uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021, uznesenia č. 39/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021 a uznesenie č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022.

Dôvod predloženia návrhu:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.03.2022 uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 v súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválilo:

- Zámer obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves.
- Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že žiadatelia popri podnikateľských aktivitách na predmetnom pozemku majú záujem vybudovať na časti predmetného pozemku prioritne pre deti žijúce v obci Bellova Ves oddychový a vzdelávací krúžok v oblasti starostlivosti o zvieratá a prírodu v rámci voľnočasových aktivít.
- Výšku nájmu, a to 933,10 eur/rok.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce, podľa § 9a ods. 9 písm. c) nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Informácia o rozpočte:

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu obce v súvislosti s úhradou výšky nájmu za nájom pozemku vo vlastníctve obce, položka 212 Príjem z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenajatých pozemkov.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti bežného rozpočtu, a to položku 212 Príjmy z vlastníctva, podpoložka 212002 Príjmy z vlastníctva pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 80/OZ/2021 zo dňa 30.12.2021 schválilo rozpočet obce na rok 2022.

BEŽNÝ ROZPOČET		
Schválený rozpočet na rok 2022		
Bežný príjem z vlastníctva pozemkov Položka 212, podpoložka 212002	Skutočnosť (plnenie) k 28.02.2022	% plnenia
200,00 eur	0,00 eur	0 %

Z rozpočtovaných bežných príjmov z vlastníctva pozemkov (nájom) v sume 200,00 eur bol skutočný príjem k 28.02.2022 v sume 0,00 eur, čo je 0 % plnenie.

Nájomom pozemku parc. č. 141/1 o výmere 2 666 m² v schválenej výške 0,35 eur/m²/rok na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022, obec získa finančné prostriedky (bežný rozpočet) vo výške 933,10 eur/rok.

Zverejnenie zámeru obce:

Zámer obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1, k. ú. Bellova Ves bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 07.03.2022 do naďalej (príloha).

Návrh obecnému zastupiteľstvu:

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. prerokovať návrh na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce
2. schváliť dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manželka Miriam Dávid, obaja trvale bytom Planét 3244/4, 821 02 Bratislava, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 933,10 eur/rok.
3. schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy/zmluvy o nájme (v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva),
4. schváliť prípadné podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Nájomnej zmluvy (zmluvy o nájme) alebo s vecou inak súvisia,
 - a) Počas trvania nájmu môže nájomca na pozemku realizovať aktivity v súvislosti s domácimi zvieratami iba v tom prípade, ak bude disponovať právoplatným rozhodnutím/povolením príslušných orgánov na realizáciu aktivít
5. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženej znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 16/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

k bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 01. 04. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1, vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie:

1. Návrh na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Bellova Ves, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, trvale bytom Planét 3244/4, 821 02 Bratislava, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 933,10 eur/rok predložený v zmysle prijatého uznesenia č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022.
2. Informáciu starostky obce: Zámer obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1, k. ú. Bellova Ves bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 07.03.2022 do naďalej.

B. Konštatuje, že

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022.

C. Schvaľuje:

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, obaja trvale bytom Planét 3244/4, 821 02 Bratislava, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 933,10 eur/rok.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy/zmluvy o nájme medzi obcou Bellova Ves ako prenajímateľom a p. Reném Dávid a manž. Miriam Dávid, trvale bytom Planét 3244/4,

821 02 Bratislava, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, ako nájomcom.

3. Podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Nájomnej zmluvy (zmluvy o nájme) alebo s vecou inak súvisia:
 - a) Počas trvania nájmu môže nájomca na pozemku realizovať aktivity v súvislosti s domácimi zvieratami iba v tom prípade, ak bude disponovať právoplatným rozhodnutím/povolením príslušných orgánov na realizáciu aktivít.
 - b)

D. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA:

- a) uzatvoriť nájomnú zmluvu/zmluvu o nájme v zmysle tohto prijatého uznesenia,
- b) informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.