



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 2/2022

MATERIÁL č. 15/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 01. 04. 2022 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie č. 10/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Zámer obce na nájom časti nehnuteľného majetku - zverejnený
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	01. 04. 2022 k bodu č. 3
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2022 o dňa 04.03.2022.

Dôvod predloženia zámeru obce:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 04.03.2022 uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 v súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválilo:

- zámer obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 3 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúceho nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za nájomné vo výške jedno euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že v obci sa nenachádza pošta, obyvatelia obce sú počas dňa zväčša v práci, a tak majú problém vyzdvihnúť si zásielky počas dňa na pošte v susednej obci, kuriéri ich počas dňa nezastihnú doma, čím sa obyvateľom komplikuje doručenie zásielok. Umiestnenie Z-boxu za účelom prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka, bude slúžiť prioritne obyvateľom obce v režime 24/7. Umiestnenie Z-boxu a jeho následná prevádzka je služba v prospech obyvateľov obce a je vo verejnom záujme.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce, podľa § 9a ods. 9 písm. c) nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Zverejnenie zámeru obce:

Zámer obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18, k. ú. Bellova Ves bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 07.03.2022 do naďalej (príloha).

Návrh obecnému zastupiteľstvu:

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. prerokovať návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce
2. schváliť nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 3 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške jedno euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.
3. schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy/zmluvy o nájme (v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva),
4. schváliť prípadné podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Nájomnej zmluvy (zmluvy o nájme) alebo s vecou inak súvisia,
5. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 15/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 3 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 01. 04. 2022 o 17:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 3 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 01. 04. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh na nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 3 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške jedno euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.
2. Informáciu starostky obce: Zámer obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18, k. ú. Bellova Ves bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce (www.bellovaves.sk) dňa 07.03.2022 do naďalej.

B. Konštatuje, že

Spôsob nájmu časti nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2022 zo dňa 04.03.2022.

C. Schvaľuje

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 3 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške jedno euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.

2. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy/zmluvy o nájme medzi obcou Bellova Ves ako prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 ako nájomcom.
4. Podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Nájomnej zmluvy (zmluvy o nájme) alebo s vecou inak súvisia:

.....

D. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA uzatvoriť nájomnú zmluvu/zmluvu o nájme v zmysle tohto prijatého uznesenia.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.