



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022
OZ č. 1/2022

MATERIÁL č. 10/2022
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konané dňa 04. 03. 2021 o 15:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh zámeru obce na nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Závery z pracovnej porady poslancov OZ zo dňa 21.01.2022
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	04. 03. 2022
	k bodu č. 11
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č. /OZ/2022 zo dňa 04. 03. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v nadväznosti na uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 a uznesenia č. 39/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021 a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2022 v súvislosti s podanou žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vo vlastníctve obce.

Dôvod predloženia zámeru obce:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.05.2021 prerokovalo návrh zámeru obce na nájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021 prerušilo rokovanie o predloženej zámere obce.

Zámer obce sa predkladá na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2022, kde poslanci požiadali starostku obce o opätovné predloženie návrhu zámeru obce na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s cieľom pokračovať v prerušenom rokovaní predloženej zámeru.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

1. podľa § 9a ods. 9 písm. c) nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Vzťah obce k pozemku

Obce Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94

Nájomná zmluva

K pozemku parcela č. 141/1 sa neviaže žiadna nájomná zmluva. Pozemok obec nevyužíva.

Prebytočnosť majetku:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.03.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/OZ/2021 schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parcela č. 141/1, druh pozemku záhrada vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme:

V súvislosti s pozemkom parcela č. 141/1, obecný úrad eviduje jednu žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme, a to:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 16.03.2021 (č.sp. 150/2021 zo dňa 16.03.2021)

Žiadateľ: René Dávid a manž. Miriam, prechodne bytom Bellova Ves č. 127

Pozemok:

parc. č. 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

Informácia o rozpočte:

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu obce v súvislosti s úhradou výšky nájmu za nájom pozemku vo vlastníctve obce, položka 212 Príjem z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenajatých pozemkov.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti bežného rozpočtu, a to položku 212 Príjmy z vlastníctva, podpoložka 212002 Príjmy z vlastníctva pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 80/OZ/2021 zo dňa 30.12.2021 schválilo rozpočet obce na rok 2022.

BEŽNÝ ROZPOČET		
Schválený rozpočet na rok 2022		
Bežný príjem z vlastníctva pozemkov Položka 212, podpoložka 212002	Skutočnosť (plnenie) k 28.02.2022	% plnenia
200,00 eur	0,00 eur	0 %

Z rozpočtovaných bežných príjmov z vlastníctva pozemkov (nájom) v sume 200,00 eur bol skutočný príjem k 28.02.2022 v sume 0,00 eur, čo je 0 % plnenie.

Návrh obecnému zastupiteľstvu:

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2022 navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. opätovne prerokovať návrh zámeru obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce
2. schváliť zámer obce na dlhodobý nájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.

3. schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že žiadatelia popri podnikateľských aktivitách na predmetnom pozemku majú záujem vybudovať na časti predmetného pozemku prioritne pre deti žijúce v obci Bellova Ves oddychový a vzdelávací krúžok v oblasti starostlivosti o zvieratá a prírodu v rámci voľnočasových aktivít.

4. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 10/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 11 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. 03. 2022 o 15:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 11 návrhu programu zasadnutia:

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1, vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 04. 03. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Opätovne prerokovalo a berie na vedomie:

1. Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Bellova Ves, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.
2. Závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 21.01.2022 vo veci návrhu zámeru obce.

B. Schvaľuje:

1. Zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.
2. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že žiadatelia popri podnikateľských aktivitách na predmetnom pozemku majú záujem vybudovať na časti predmetného pozemku prioritne pre deti žijúce v obci Bellova Ves oddychový a vzdelávací krúžok v oblasti starostlivosti o zvieratá a prírodu v rámci voľnočasových aktivít.
4. Cenu nájmu za 1m² parcely č. 141/1 k. ú. Bellova Ves, a to eur/m².

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce prenajať nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.