



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 1/2022

MATERIÁL č. 9/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 04. 03. 2022 o 15:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	04. 03. 2022 k bodu č. 10
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 04. 03. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018.

Dôvod predloženia zámeru obce:

Dôvodom predloženia zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves o výmere 4 m² z celkovej výmery pozemku 630 m² je vybudovanie spevnenej plochy a následne uzatvorenie zmluvy pre umiestnenie Z-boxu za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 85101 Bratislava, IČO: 48 136 999 ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

- a) podľa § 9a ods. 9 písm. c):
 1. nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzťah obce k pozemku

Obce Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 630 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

Nájomná zmluva

K pozemku parcela č. 118/18, k. ú. Bellova Ves sa neviaže žiadna nájomná zmluva.

Informácia o rozpočte

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti bežného rozpočtu, a to položku 212 Príjmy z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenájatých pozemkov.

Návrh obecnému zastupiteľstvu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. prerokovať návrh zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce o výmere 4 m²
2. schváliť prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce parcely č. 118/18 o výmere 4 m²
3. návrh zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 4 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúceho nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 85101 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 1euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.
4. schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
Návrh zdôvodnenia osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že v obci sa nenachádza pošta, obyvatelia obce sú počas dňa zväčša v práci, a tak majú problém vyzdvihnúť si zásielky počas dňa na pošte v susednej obci, kuriéri ich počas dňa nezastihnú doma, čím sa obyvateľom komplikuje doručenie zásielok. Umiestnenie Z-boxu za účelom prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 85101 Bratislava, IČO: 48 136 999 ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka, bude slúžiť prioritne obyvateľom obce v režime 24/7. Umiestnenie Z-boxu a jeho následná prevádzka je služba v prospech obyvateľov obce a je vo verejnom záujme.
5. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 9/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 10 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 04. 03. 2022 o 15:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 10 návrhu programu zasadnutia:

Návrh zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 118/18 vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 04. 03. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 4 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 85101 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 1euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.
2. Návrh spôsobu nájmu a návrh zdôvodnenia osobitného zreteľa.
3. Návrh na prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce, a to parcely č. 118/18 o výmere 4 m²

B. Schvaľuje

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce, a to parcely č. 118/18 o výmere 4 m²
2. Návrh zámeru obce na nájom časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 118/18 o výmere 4 m²; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu nájomcovi spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82 A, 85101 Bratislava, IČO: 48 136 999, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 1euro bez DPH za celú dobu trvania nájmu.
3. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že v obci sa nenachádza pošta, obyvatelia obce sú počas dňa zväčša v práci, a tak majú problém vyzdvihnúť si zásielky počas dňa na pošte v susednej obci, kuriéri ich počas dňa nezastihnú doma, čím sa obyvateľom komplikuje doručenie

zásielok. Umiestnenie Z-boxu za účelom prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava, IČO: 48 136 999 ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka, bude slúžiť prioritne obyvateľom obce v režime 24/7. Umiestnenie Z-boxu a jeho následná prevádzka je služba v prospech obyvateľov obce a je vo verejnom záujme.

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce na prenájom časti nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.