



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 1/2022

MATERIÁL č. 8/2022

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 04. 03. 2022 o 15:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves formou zámenny, pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie OZ č. 63/OZ/2020 zo dňa 25.09.2020 Uznesenie OZ č. 58/OZ/2021 zo dňa 08.10.2021
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Zámer obce na zámenu nehnuteľného majetku obce-zverejnený 4. Znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 08.01.2022
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	04. 03. 2022
	k bodu č. 9
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 04. 03. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrh na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves formou zámeny, pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2020 zo dňa 25.9.2020 a uznesenie obecného zastupiteľstva č. 58/OZ/201 zo dňa 08.10.2021.

Predložený návrh na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves pozemok vo vlastníctve obce Bellova Ves parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36276944 (novovytvorené parcely) pozemok parcela č. 190/30 a 190/29, k. ú. Bellova Ves sa predkladá z dôvodu zámeru obce vybudovať v katastri obce čistiareň odpadových vôd (ČOV) prioritne pre obyvateľov obce Bellova Ves.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

podľa § 9a ods. 8 písm. e):

prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa (schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Informácia o rozpočte:

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce vo výdavkovej časti rozpočtu, položka 637012 Poplatky a odvody.

Zverejnenie zámeru:

Zámer obce na zámenu prebytočného nehnuteľného majetku obce, vymedzenie nehnuteľného majetku obce, ako aj spôsob zámeny vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 58/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021 zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce odo dňa 19.10.2021 do ďalej.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nižšie uvedených nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda pre účel zámeny pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 18.01.2022 znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), pod evidenčným číslom 912662, Ing. Helenou Patasiovou.

Všeobecná hodnota				
Stanovená metódou polohovej diferenciacie				
vlastník	parc. č.	vlastnícky podiel	výmera m²	Všeobecná hodnota v €
Obec Bellova Ves	621/29	1/1	2 416	1 152,00
DAN-FARM, s.r.o.	285/4	1/1	133	144,18
DAN-FARM, s.r.o.	285/3	1/1	1 367	1 173,56
DAN-FARM, s.r.o. spolu				1 287,74 zaokrúhlene 1 288,00

Návrh obecnému zastupiteľstvu:

V súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. vziať na vedomie zverejnenie zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce,
2. vziať na vedomie znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 18.01.2022 o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
3. schváliť prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves formou zámeny, ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností, a to:
 - a) pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446
za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944 je výlučným vlastníkom, a to:
 - a) z pozemku parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m² druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241,
 - b) z pozemku parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330.
4. schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva (formou zámeny)
5. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženej znení.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o zámene pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 8/2022)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

k bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 04. 03. 2022 o 15:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves formou zámenny, pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2022 zo dňa 04. 03. 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves formou zámenny, pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves.
2. Znalecký posudok č. 1/2022 zo dňa 18.01.2022 o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda pre účel zámenny pozemkov vypracovaný znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), pod evidenčným číslom 912662, Ing. Helenou Patasiovou.
3. Informáciu starostky obce: Zámer obce na zámenu prebytočného nehnuteľného majetku obce, vymedzenie nehnuteľného majetku obce, ako aj spôsob zámenny vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 58/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021 zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce odo dňa 19.10.2021 do naďalej.
4.

B. Konštatuje:

Spôsob zámenny vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 58/OZ/2021 zo dňa 08.10.2021.

C. Schvaľuje

1. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:
 - a) pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, a to:

- a) z pozemku parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m² druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241,
- b) z pozemku parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

2. Uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva.

D. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva medzi obcou Bellova Ves a spoločnosťou DAN-FARM s.r.o. so sídlom Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944 v zmysle tohto uznesenia obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.