

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov:	Obec Bellova Ves
Sídlo obecného úradu	Bellova Vec č. 75, PSČ: 930 52
IČO	00 800 180
DIČ	2021169139
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	SK36 0200 0000 0009 2502 6122
zastúpený	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Kupujúci

Meno a priezvisko:	Marcel Krajčovič
Rodné priezvisko:	Krajčovič
Bytom:	Bellova Ves č. 117, PSČ: 930 52
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež len ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Obec Bellova Ves** je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, p.č. 171/1 o výmere 2 375 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda a je zapísaný na liste vlastníctva č. 94.
- Na základe Geometrického plánu č. 101/2015 zo dňa 04.01.2016 vyhotoveným Ing. Jurajom Vargom, s miestom podnikania Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48 275 450, číslo úradného overenia 11/2016 zo dňa 13.01.20216, za účelom oddelenia pozemku p.č. 171/4 bol vytvorený nový pozemok, a to:
 - Pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 171/4 o výmere 217 m²; druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“).
- Obecné zastupiteľstvo Obce Bellova Ves uznesením č. 60/OZ/2021 zo dňa 08.10.2021 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves - pozemku

uvedeného v bode 2 písm. a) tohto článku Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m². Dôvodom osobitného zreteľa, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 je, že Pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, Kupujúci je jediný záujemca o kúpu Pozemku, pričom primárny dôvod odkúpenia Pozemku je skutočnosť, že v čase kúpy nehnuteľností, toho času v jeho výlučnom vlastníctve, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 328, k.ú. Bellova Ves, bol Kupujúci uvedený do omylu, a to nesprávnym určením hranice medzi pozemkom vo vlastníctve Kupujúceho (parcely č. 54/2) a pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho (pôv. parcela č. 171/1), čo malo za následok nesprávne umiestnenie oplotenia Kupujúceho a následný zásah oplotenia z časti na pozemok vo vlastníctve Predávajúceho. Vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci sa dlhodobo stará o tento pozemok (kosenie, čistenie) a Pozemok priamo susedí s jeho pozemkom (parcely č. 54/2 a 54/3), predajom Pozemku Kupujúcemu, sa právny stav veci uvedie do súladu so skutkovým stavom, Pozemok bude slúžiť ako príľahlá plocha k pozemku parcela č. 54/2 a pozemku parcela č. 54/3, na ktorej je stavba rodinný dom vo vlastníctve Kupujúceho, pričom svojim umiestnením a využitím budú tvoriť jeden celok.

4. Zámer obce Bellova Ves predat' nehnuteľný majetok obce - Pozemok ako aj spôsob jeho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce (www.bellovaves.sk) odo dňa 06.09.2021 do 11.10.2021 do 15:00 h.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku (ďalej aj ako "**Predmet prevodu**").
2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva Kupujúceho Predmet prevodu v celosti so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Kupujúci Predmet prevodu kupuje v celosti so všetkými súčasťami do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na sumu 20,00 €/m², t.j. 4 340,00 € (slovom: štyritisícristoštyridsať EUR).
2. Kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 4 340,00 € (slovom: štyritisícristoštyridsať EUR) Kupujúci uhradí Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu SK36 0200 0000 0009 2502 6122 s uvedeným VS: 602021, a to najneskôr do 5 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú momentom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho.

Článok V. Práva tretích osôb a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o Predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s Predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podajú zmluvné strany spoločne do troch (3) pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny podľa Článku VI tejto Zmluvy. Správny poplatok (kolok) spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
2. Vlastníctvo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
3. Obe strany sú povinné konať tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra bol zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k zaplateniu celej kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Účinky odstúpenia o Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
4. Po odstúpení od Zmluvy sú Zmluvné strany povinné si vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe Zmluvy poskytnuté druhou Zmluvnou stranou. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu už zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť v lehote do tridsiatich (30) dní od dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na internetovej adrese obce www.bellovaves.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným príslušným okresným úradom.
2. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva (2) rovnopisy budú slúžiť pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis obdrží Predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Kupujúci.
4. Táto Zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí Obec Bellova Ves.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bellovej Vsi, dňa 10.11. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Bellova Ves
zast. Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

Marcel Krajčovič