

**UZNESENIE č. 56/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**

**Uznesenie č. 56/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo**

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves.

**B. Berie na vedomie**

Informáciu starostky obce o zverejnení návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves konaného dňa 08. 10. 2021 na úradnej tabuli v obci v súlade s § 12 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, webovom sídle obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v súlade s § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente dňa 04. 10. 2021.

**C. Schvaľuje**

v zmysle § 12 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves v tomto znení:

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

1. Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (**mat. č. 30/2021**, starostka)
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (**mat. č. 31/2021**, starostka)
3. Návrh zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce – pozemok parc.č. 621/29 (**mat. č. 32/2021**, starostka)
4. Návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce – pozemok pôv. parcela č. 171/1, novovytvorená parc. č. 171/4 (**mat. č. 33/2021**, starostka)
5. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 63/11, 63/12 a 63/13 (**mat. č. 34/2021**, starostka)
6. Žiadosti o nájom a predaj nehnuteľného majetku obce
7. Rôzne
8. Záver

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 15. október 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 57/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**ku kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**

**Uznesenie č. 57/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a závery z vykonania kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2021 a 27.08.2021.

**B. Konštatuje**

V zmysle § 10 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi

1. Výsledok vykonania kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2021:

**Uznesenie č. 33/OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. B ..... **v plnení**

2. Výsledok vykonania kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 27.08.2021:

**Uznesenie č. 51/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. C ..... **splnené**

**Uznesenie č. 53/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. C ..... **splnené**

**Uznesenie č. 54/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. C ..... **splnené**

**Uznesenie č. 55/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. C ..... **splnené**

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinžíková, p. Ľuboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Mária Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>		návrh uznesenia bol schválený

Bellova Ves 15. október 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 58/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves**  
**pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves**

**Uznesenie č. 58/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo**

1. Návrh Zámeru obce na zámenu prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves- pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves.
2. Návrh spôsob zámény nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vrátane zdôvodnenia osobitného zreteľa.

**B. Schvaľuje**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Zámer obce na zámenu prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to
  - a) pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446  
za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, a to:
    - a) z pozemku parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241,
    - b) z pozemku parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m<sup>2</sup>; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie

Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>		návrh bol schválený

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob zámény nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>		návrh bol schválený

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že v katastrálnom území obce Bellova Ves nie je vybudovaná čistiareň odpadových vôd a existujúce čistiarne odpadových vôd (ČOV) v okolí obce Bellova Ves, resp. v okrese Dunajská Streda kapacitne nepostačujú na likvidáciu odpadových vôd a odpadu zo žump z domácností aj pre obyvateľov obce Bellova Ves. Odpadové vody a odpady zo žump sa momentálne odvážajú na likvidáciu do ČOV Zlaté Klasy alebo ČOV Bratislava – Vrakúňa, čo je pre obyvateľov obce finančne náročné. Zámenou pozemkov získa obec dostatočne veľký pozemok mimo zastavaného územia obce na vybudovanie ČOV prioritne pre obyvateľov obce Bellova Ves, čím vyrieši likvidáciu odpadových vôd a odpadu zo žump pre domácnosti v obci. Zámena pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o. parcela č. 190/30, k. ú. Bellova Ves a parcela č. 190/29, k. ú. Bellova Ves pre potreby vybudovania ČOV je vo verejnom záujme.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>

Za	4	p. Soňa Pinžíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Míriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

### **C. Žiada**

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce zameniť nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Bellova Ves 15. október 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 59/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k žiadosti o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ č. 621/29 vo vlastníctve**  
**obce Bellova Ves**

**Uznesenie č. 59/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Vaška a manž. Beáty, Karpatská 16, 900 02 Modra zo dňa 17.06.2020 o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ č. 621/29 vo vlastníctve obce Bellova Ves, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 446 (č. 381/2020 zo dňa 17.06.2020).

**B. Neschvaľuje**

Žiadosť Mgr. Ľuboša Vaška a manž. Beáty, Karpatská 16, 900 02 Modra zo dňa 17.06.2020 evidovanú pod číslom 381/2020 zo dňa 17.06.2020.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	0	-
Proti	4	p. Soňa Pinzíková, p. Ľuboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh nebol schválený	

**C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľov o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.

Bellova Ves 15. október 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 60/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu na prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce – pozemok**  
**pôvodná parcela č. 171/1, novovytvorená parcela č. 171/4, k. ú. Bellova Ves**

**Uznesenie č. 60/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Návrh na prevod vlastníctva časti prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to
  - a) z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy;nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.

**B. Konštatuje**

1. Zámer obce Bellova Ves predat' časť nehnuteľného majetku obce budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup> v celkovej výške 4 340 eur, vymedzenie nehnuteľného majetku, ako aj spôsob predaja vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) odo dňa 06.09.2021 do naďalej.
2. Zámer predat' nehnuteľný majetok, forma/spôsob predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho dôvod (zdôvodnenie), ako aj ostatné náležitosti zámeru, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021.

**C. Schvaľuje**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce, a to z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

2. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves ako predávajúcim a p. Marcelom Krajčovičom, Bellova Ves č. 117, 930 52 ako kupujúcim.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

3. Pomer úhrady poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v pomere: zo strany kupujúceho vo výške 100 % výšky poplatku, zo strany predávajúceho vo výške 0 % výšky poplatku.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	



**UZNESENIE č. 61/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k žiadosti o odkúpenie pozemkov parc. registra „C“ č. 63/11, č. 63/12 a 63/13**  
**vo vlastníctve obce Bellova Ves**

**Uznesenie č. 61/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Karola Smatanu, bytom Pri struhe 9001/42, 831 07 Bratislava zo dňa 12.09.2021, doručená do podateľne obecného úradu dňa 14.09.2021 (č. 1066/2021 zo dňa 14.06.2021) o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves:

- parcela registra „C“, parcela č. 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, parcela č. 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica,
- parcela registra „C“, parcela č. 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

**B. Neschvaľuje**

Žiadosť Mgr. Karola Smatanu, bytom Pri struhe 9001/42, 831 07 Bratislava zo dňa 12.09.2021, doručenú do podateľne obecného úradu dňa 14.09.2021 (ev. č. 1066/2021 zo dňa 14.06.2021).

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	2	p. Soňa Pinzиковá, p. Ľuboš Lukács,
Proti	2	p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh nebol schválený	

**C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.

**UZNESENIE č. 62/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemok**  
**parcela č. 63/11, 63, 12 a 63/13, k. ú. Bellova Ves**

**Uznesenie č. 62/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to:
  - a) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
  - b) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: vinica,
  - c) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

nachádzajúce sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárová, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 80 820 eur.

**B. Konštatuje**

1. Zámer obce Bellova Ves predat' nehnuteľný majetok obce budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárovej, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 30,00 eur/m<sup>2</sup> v celkovej výške 80 820 eur, vymedzenie nehnuteľného majetku, ako aj spôsob predaja vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) odo dňa 06.09.2021 do naďalej.
2. Zámer predat' nehnuteľný majetok, forma/spôsob predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho dôvod (zdôvodnenie), ako aj ostatné náležitosti zámeru, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021.

**C. Neschvaľuje**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neschvaľuje prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bellova Ves, schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárová, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 80 820 eur, a to pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94:
- pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: vinica,
  - pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

<b>Hlasovanie poslancov</b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	2	p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	1	p. Soňa Pinžíková
Zdržal sa hlasovania	1	p. Luboš Lukács
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>		návrh nebol schválený

**Pozastavenie výkonu uznesenia č. 62/OZ/2021 zo dňa 08.10.2021  
v časti C. Neschvaľuje**

V súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostka obce Bellova Ves, **pozastavuje výkon uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č. 62/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021, a to v časti C. Neschvaľuje v plnom rozsahu**, pretože sa domnieva, že uvedené uznesenie je **zjavne nevýhodné** pre obec Bellova Ves.

**Odôvodnenie :**

V zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

V rozpočte obce Bellova Ves na rok 2021, ktorý bol schválený a prijatý uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021 je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj nehnuteľného majetku obce-pozemkov.

Prijaté uznesenie v časti C je zjavne nevýhodné pre záujmy obce v oblasti plánovaného rozvoja obce (vybudovanie čistiarne odpadových vôd, rozsiahle plánované rekonštrukčné práce na budovách vo vlastníctve obce (obecný úrad, kultúrny dom, bývala škola) a ich okolia (parkoviská), vybudovanie voľnočasových lokalít (napr. detské ihrisko, športovisko), rekonštrukcia miestnych komunikácií a iné) a v rozpore s uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021.

Na základe uvedených skutočností sa starostka obce Bellova Ves domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné, a preto využíva svoje legitímne právo veta a pozastavuje vykonateľnosť napadnutého uznesenia.

Bellova Ves 15. október 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 63/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 08. októbra 2021 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k žiadosti o nájom a predaj nehnuteľného majetku obce**

**Uznesenie č. 63/OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Opätovne prerokovalo a berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Martina Brziaka, bytom Bellova Ves č. 71 zo dňa 09.06.2021 (ev. č. 549/2021 zo dňa 09.06.2021) o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves (dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce):

- parcela registra „C“, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
  - parcela registra „C“, parcela č. 141/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

**B. Neschvaľuje**

Žiadosť Ing. Martina Brziaka, bytom Bellova Ves č. 71 zo dňa 09.06.2021 (ev. č. 549/2021 zo dňa 09.06.2021)

<i><b>Hlasovanie poslancov</b></i>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/3/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	0	-
Proti	3	p. Soňa Pinžíková, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh nebol schválený	

**C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.

Bellova Ves 15. október 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v.r.  
starostka obce