



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 5/2021

### MATERIÁL č. 33/2021

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 08. 10. 2021 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh</b> <b>Na prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce – pozemok pôv. parcela č. 171/1, novovytvorená parcela č. 171/4, k. ú. Bellova Ves</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie OZ č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Prílohy
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	08. 10. 2021 k bodu č. 4
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021

## DŮVODOVÁ SPRÁVA

### k návrhu na prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce – pozemok pôvodná parcela č. 171/1, novovytvorená parcela č. 171/4, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021.

#### Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

- b) podľa § 9a ods. 8 písm. e):
  1. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### Vzťah obce k pozemkom

Obce Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 171/4 o výmere 2 375 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015, vznikla z pôvodnej parcela č. 171/1 o celkovej výmere 2 375 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a parcela č. 171/1 o výmere 2 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

#### Nájomná zmluva

K pozemku parcela č. 171/1, k. ú. Bellova Ves sa neviaže žiadna nájomná zmluva.

#### Prebytočnosť majetku

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.03.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/OZ/2021 schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to parcely č. 171/1 (novovytvorená parcela registra „C“, parcela č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, geometrický plán č. 101/2015, druh pozemku ostatné plochy (pôvodná parcela č. 171/1), vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

## Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.08.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 schválilo zámer obce na predaj časti prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to:

- a) z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy;

nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur, t. j. spôsob predaja nehnuteľného majetku, osobitný zreteľ (zdôvodnenie osobitného zreteľa uvedené v uvedenom uznesení) a cenu za 1m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely č. 171/4, k. ú. Bellova Ves.

## Zverejnenie zámeru obce

Zámer obce predat' časť nehnuteľného majetku obce bol v súlade so zákonom o majetku obcí a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 (v znení tohto uznesenia) zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) dňa 06.09.2021 do naďalej (príloha).

## Informácia o rozpočte

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti kapitálového rozpočtu, a to položku 233 Príjem z predaja pozemkov a nehmotných aktív, podpoložka 233001.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 35/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021 schválilo rozpočet obce na rok 2021.

<b>KAPITÁLOVÝ ROZPOČET</b>		
<b>Schválený rozpočet na rok 2021</b>		
<b>Kapitálový príjem z predaja pozemkov</b> <b>Položka 223, podpoložka 233001</b>	<b>Skutočnosť (plnenie)</b> <b>k 31.07.2021</b>	<b>% plnenia</b>
80 900,00 eur	0,00 eur	0 %

Z rozpočtovaných kapitálových príjmov z predaja pozemkov 80 900,00 eur bol skutočný príjem k 31.07.2021 v sume 0,00 eur, čo je 0 % plnenie.

Predajom pozemku novovytvorenej parc. č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup> v schválenej výške 20 eur/m<sup>2</sup> na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021, obec získa finančné prostriedky (kapitálový rozpočet) vo výške 4 340 eur.

Získané finančné prostriedky budú použité na plánovaný rozvoj obce, rozsiahle plánované rekonštrukčné práce na budovách vo vlastníctve obce (obecný úrad, kultúry dom, bývala škola) a ich okolia (parkoviská), vybudovanie voľnočasových lokalít (napr. detské ihrisko, športovisko), rekonštrukcia miestnych komunikácií, čistiareň odpadových vôd a iné.

### **Návrh obecnému zastupiteľstvu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce, a to
  - a) z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy;  
nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.
2. schváliť prípadné podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Kúpnej zmluvy alebo s vecou inak súvisia,
3. schváliť pomer úhrady poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho a predávajúceho (percento výšky poplatku),
4. schváliť uzatvorenie Kúpnej zmluvy (v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva),
5. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženej znení.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o predaji pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 33/2021)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. 10. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce – pozemok pôv. parcela č. 171/1, novovytvorená parcela č. 171/4, k. ú. Bellova Ves

#### Uznesenie č. ....../OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### **A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Návrh na prevod vlastníctva časti prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to
  - a) z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.

##### **B. Konštatuje**

1. Zámer obce Bellova Ves predat' časť nehnuteľného majetku obce budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup> v celkovej výške 4 340 eur, vymedzenie nehnuteľného majetku, ako aj spôsob predaja vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021 zverejnený na úradnej tabuli a internetovej adrese obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) odo dňa 06.09.2021 do naďalej.
2. Zámer predat' nehnuteľný majetok, forma/spôsob predaja majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa a jeho dôvod (zdôvodnenie), ako aj ostatné náležitosti zámeru, boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/OZ/2021 zo dňa 27.08.2021.

##### **3. Schvaľuje/neschvaľuje**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje/neschvaľuje:

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje/neschvaľuje prevod vlastníctva časti nehnuteľného majetku obce, a to z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda,

zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.

2. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves ako predávajúcim a p. Marcelom Krajčovičom, Bellova Ves č. 117, 930 52 ako kupujúcim.
3. Pomer úhrady poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v pomere: zo strany kupujúceho vo výške 100 % výšky poplatku, zo strany predávajúceho vo výške 0 % výšky poplatku.
4. Podmienky/požiadavky obecného zastupiteľstva, ktoré majú byť zapracované do Kúpnej zmluvy alebo s vecou inak súvisia:

.....

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*