



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 5/2021

MATERIÁL č. 32/2021

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 08. 10. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh Zámeru obce na zámenu nehnutel'ného majetku obce Bellova Ves pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves
Dôvod predloženia materiálu	Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie OZ č. 63/OZ/2020 zo dňa 25.09.2020
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Geometrický plán č. 35021934-206/2021 zo dňa 19.07.2021
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	nemá dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	08. 10. 2021 k bodu č. 4
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2020 zo dňa 25.9.2020.

Predložený návrh na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves pozemok vo vlastníctve obce Bellova Ves parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36276944 pozemok parcela č. 190/30 a 190/29, k. ú. Bellova Ves sa predkladá z dôvodu zámeru obce vybudovať v katastri obce čistiareň odpadových vôd (ČOV) priority pre obyvateľov obce Bellova Ves.

Legislatíva:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) až c) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom.

Podľa zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu majetku obce:

- a) podľa § 9a ods. 1 písm. a) až c):
 1. obchodná verejná súťaž,
 2. dobrovoľná dražba,
 3. priamy predaj.
- b) podľa § 9a ods. 8 písm. e):
 1. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa (schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Vzt'ah k pozemkom

Obce Bellova Ves je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446.

DAN-FARM s.r.o. je výlučným vlastníkom:

- pozemku registra „E“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 285/3 o výmere 11 377 m²; druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce,

katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241.

- pozemku registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 285/4 o výmere 3 062 m²; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330.

Na základe Geometrického plánu č. 35021934-206/2021 zo dňa 19.07.2021 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Rácczom, s miestom podnikania Sándora Peofiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 20.07.2021, pod číslom G1 1790/2021, za účelom oddelenia pozemkov parc. č. 190/1, 29, 30 a k určení vlastníckych práv k parc. č. 190/29, 30, bol:

- a) z pozemku, parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným č. 190/30 o výmere 1 367 m²; druh pozemku: orná pôda
- b) z pozemku, parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným č. 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: orná pôda

Prebytočnosť majetku

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.03.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/OZ/2021 schválilo prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to parcely č. 621/29 o výmere 2 416 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, vedená na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 446.

Nájomná zmluva

K pozemku parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves sa neviaže žiadna nájomná zmluva.

Informácia o rozpočte

Predložený návrh nemá dopad na rozpočet obce.

Návrh obecnému zastupiteľstvu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o majetku obcí navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. prerokovať návrh zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce
2. schváliť návrh zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce, a to
 - a) pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446
 - za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944 je výlučným vlastníkom, a to:
 - a) z pozemku parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m² druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241,

- b) z pozemku parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330.
3. schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí spôsob zámeny nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

Návrh zdôvodnenia osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že v katastrálnom území obce Bellova Ves nie je vybudovaná čistiareň odpadových vôd a existujúce čistiarne odpadových vôd (ČOV) v okolí obce Bellova Ves, resp. v okrese Dunajská Streda kapacitne nepostačujú na likvidáciu odpadových vôd a odpadu zo žúmp z domácností aj pre obyvateľov obce Bellova Ves.

Odpadové vody a odpady zo žúmp sa momentálne odvážajú na likvidáciu do ČOV Zlaté Klasy alebo ČOV Bratislava – Vrakúňa, čo je pre obyvateľov obce finančne náročné. Zámenou pozemkov získa obec dostatočne veľký pozemok mimo zastavaného územia obce na vybudovanie ČOV prioritne pre obyvateľov obce Bellova Ves, čím vyrieši likvidáciu odpadových vôd a odpadu zo žúmp pre domácnosti v obci.

Zámena pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o. parcela č. 190/30, k. ú. Bellova Ves a parcela č. 190/29, k. ú. Bellova Ves pre potreby vybudovania ČOV je vo verejnom záujme.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o zámene pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 32/2021)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 3 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 08. 10. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

Názov bodu č. 3 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves - pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 08. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

1. Návrh Zámeru obce na zámenu nehnuteľného majetku obce Bellova Ves- pozemok parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves.
2. Návrh spôsob zámény nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vrátane zdôvodnenia osobitného zreteľa.
3.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje/neschvaľuje:

1. Zámer obce na zámenu nehnuteľného majetku obce, a to
 - a) pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 621/29 o výmere 2 416 m²; druh pozemku: ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446
- za pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o., Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 36 276 944, a to:
- a) z pozemku parcela č. 285/3 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/30 o výmere 1 367 m² druh pozemku: orná pôda, umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 241,
 - b) z pozemku parcela č. 285/4 oddelený pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu s parcelným číslom 190/29 o výmere 133 m²; druh pozemku: orná pôda umiestnený mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 330

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, bez finančného vyrovnania prípadného rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje/neschvaľuje spôsob predaja nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že v katastrálnom území obce Bellova Ves nie je vybudovaná čistiareň odpadových vôd a existujúce čistiarne odpadových vôd (ČOV) v okolí obce Bellova Ves, resp. v okrese Dunajská Streda kapacitne nepostačujú na likvidáciu odpadových vôd a odpadu zo žump z domácností aj pre obyvateľov obce Bellova Ves. Odpadové vody a odpady zo žump sa momentálne odvážajú na likvidáciu do ČOV Zlaté Klasy alebo ČOV Bratislava – Vrakúňa, čo je pre obyvateľov obce finančne náročné. Zámenou pozemkov získa obec dostatočne veľký pozemok mimo zastavaného územia obce na vybudovanie ČOV prioritne pre obyvateľov obce Bellova Ves, čím vyrieši likvidáciu odpadových vôd a odpadu zo žump pre domácnosti v obci. Zámena pozemku vo vlastníctve obce Bellova Ves parcela č. 621/29, k. ú. Bellova Ves za pozemky vo vlastníctve spoločnosti DAN-FARM s.r.o. parcela č. 190/30, k. ú. Bellova Ves a parcela č. 190/29, k. ú. Bellova Ves pre potreby vybudovania ČOV je vo verejnom záujme.

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce zameniť nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.