

**UZNESENIE č. 45/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta 2021 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**

**Uznesenie č. 45/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo**

Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves.

**B. Berie na vedomie**

Informáciu starostky obce o zverejnení návrhu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves konaného dňa 27. 08. 2021 na úradnej tabuli v obci v súlade s § 12 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, webovom sídle obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v súlade s § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente dňa 23.08.2021.

**C. Schvaľuje**

v zmysle § 12 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves v tomto znení:

Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

1. Návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (**mat. č. 22/2021**, starostka)
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (**mat. č. 23/2021**, starostka)
3. Správy hlavnej kontrolórky obce č. 4-5/HK/2021 (**mat. č. 24/2021**, Ing. Mária Viestová, HK)
4. Informácia o čerpaní rozpočtu obce za II. štvrťrok 2021 (**mat. č. 25/2021**, starostka)
5. Informácia o poskytnutí príspevku z Environmentálneho fondu (ústna, starostka)
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok roka 2021 (**mat. č. 26/2021**, Ing. Mária Viestová, HK)
7. Návrh zámeru obce na predaj časti nehnuteľného majetku obce – pozemok pôv. parcela č. 171/1, novovytvorená parc. č. 171/4 (**mat. č. 27/2021**, starostka)
8. Návrh zámeru obce na predaj časti nehnuteľného majetku obce – pozemok pôv. parcela č. 602/101, novovytvorená parc. č. 160/12 (**mat. č. 28/2021**, starostka)
9. Návrh zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemok parcela č. 63/13, 63/12 a 63/11 (**mat. č. 29/2021**, starostka)
10. Žiadosti o nájom a predaj nehnuteľného majetku obce
11. Rôzne
12. Záver

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 46/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta 2021 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**ku kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**

**Uznesenie č. 46/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a závery z vykonania kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2021 a 28.06.2021.

**B. Konštatuje**

V zmysle § 10 ods. 2 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi

1. Výsledok vykonania kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2021:

**Uznesenie č. 33/OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. B ..... **v plnení**

**Uznesenie č. 38/OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. C ..... **splnené**

2. Výsledok vykonania kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 28.06.2021:

**Uznesenie č. 44/OZ/2021 zo dňa 28. 06. 2021** (obecné zastupiteľstvo žiada starostku)

✓ písm. D ..... **splnené**

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Míriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 47/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta 2021 o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k Správam hlavnej kontrolórky obce č. 4-5/HK/2021**

**Uznesenie č. 47/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Správa hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves č. 4/HK/2021 zo dňa 23.08.2021 o výsledku finančnej kontroly čerpania rozpočtu obce k 30.06.2021 (počas rozpočtového provizória).
2. Správa hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves č. 5/HK/2021 zo dňa 23.08.2021 o výsledku kontroly plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves.

**B. Konštatuje, že**

predložené správy hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves Ing. Márie Viestovej č. 4-5/HK/2021 (uvedené v písm. A) boli predložené obecnému zastupiteľstvu v zmysle a v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený, OZ berie na vedomie	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 48/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k informácií o čerpaní rozpočtu obce Bellova Ves za II. štvrt'rok roka 2021**

**Uznesenie č. 48/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Informáciu starostky obce Bellova Ves Ing. Márie Jankovičovej, MBA o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu obce Bellova Ves za II. štvrt'rok roka 2021 s odôvodnením.

Celkový rozpočet je prebytkový vo výške 5 357,50 eur.

Bežný rozpočet je prebytkový vo výške 5 254,34 eur.

Kapitálový rozpočet je schodkový vo výške 436,80 eur.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinžíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Mária Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>		návrh bol schválený, OZ berie na vedomie

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 49/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k informácií o poskytnutí príspevku z Environmentálneho fondu**

**Uznesenie č. 49/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Informáciu o poskytnutí príspevku z Environmentálneho fondu podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1 942,23 eur.

(príspevok poskytnutý na základe žiadosti o poskytnutie príspevku)

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený, OZ berie na vedomie	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 50/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bellova Ves**  
**na II. polrok roka 2021**

**Uznesenie č. 50/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves na II. polrok roka 2021 predložený hlavnou kontrolórkou obce.

**B. Berie na vedomie**

Informáciu hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves Ing. Márie Viestovej o výsledku pripomienkového konania k návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roka 2021: navrhovateľovi neboli do určeného termínu (do 15.07.2021) zaslané žiadne pripomienky.

**C. Konštatuje, že**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves na II. polrok roka 2021 bol v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej adrese obce (webovom sídle obce [www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) dňa 29.06.2021.

**D. Schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bellova Ves na II. polrok roka 2021 v predloženom znení.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíkova, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 51/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi  
k návrhu zámeru obce na predaj časti nehnuteľného majetku obce – pozemok  
pôvodná parcela č. 171/1, novovytvorená parcela č. 171/4, k. ú. Bellova Ves**

**Uznesenie č. 51/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Návrh zámeru obce na predaj časti prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.
2. Návrh ceny za 1m<sup>2</sup> eur novovytvorenej parcely číslo 171/4, k. ú. Bellova Ves, a to 20 eur/m<sup>2</sup>.
3. Návrh zdôvodnenia osobitného zreteľa.
4. Závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.07.2021.

**B. Schvaľuje**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje/neschvaľuje:

1. Zámer obce na predaj časti nehnuteľného majetku obce, a to z pôvodného pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným č. 171/1 o celkovej výmere 2 158 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatné plochy; nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94, novovytvorenú parcelu č. 171/4 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 101/2015 na oddelenie pozemku p. č. 171/4 zo dňa 04.01.2016, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Varga, Sása 708, 930 37 Lehnice, IČO: 48275450, úradne overila Ing. Denisa Pastírová dňa 13.01.2016 pod číslom 11/2015 budúcemu kupujúcemu p. Marcelovi Krajčovičovi, Bellova Ves č. 117, 930 52 Bellova Ves, a to ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 4 340 eur.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b> počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b> počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že novovytvorený pozemok parcela č. 171/4 (pôv. parcela č. 171/1) obec dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, p. Marcel Krajčovič, bytom Bellova Ves č. 117, 930 52 je jediný záujemca o kúpu predmetného pozemku, pričom primárny dôvod odkúpenia pozemku je skutočnosť, že v čase kúpy nehnuteľností, toho času v jeho výlučnom vlastníctve, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 328, k.ú. Bellova Ves, bol p. Marcel Krajčovič uvedený do omylu, a to nesprávnym určením hranice medzi pozemkom vo vlastníctve žiadateľa (parcela č. 54/2) a pozemkom vo vlastníctve obce Bellova Ves (pôv. parcela č. 171/1), čo malo za následok nesprávne umiestnenie oplotenia žiadateľa a následný zásah oplotenia z časti na pozemok vo vlastníctve obce Bellova Ves.

Vzhľadom na skutočnosť, že p. Marcel Krajčovič sa dlhodobo stará o tento pozemok (kosenie, čistenie) a novovytvorený pozemok parcela č. 171/4 priamo susedí s jeho pozemkom (parcela č. 54/2 a 54/3), predajom novovytvoreného pozemku parcela č. 171/4 p. Marcelovi Krajčovičovi, sa právny stav vecí uvedie do súladu so skutkovým stavom, novovytvorený pozemok parcela č. 171/4 bude slúžiť ako príľahlá plocha k pozemku parcela č. 54/2 a pozemku parcela č. 54/3, na ktorej je stavba rodinný dom vo vlastníctve p. Marcela Krajčoviča, pričom svojim umiestnením a využitím budú tvoriť jeden celok.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b> počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-



Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

5. Cenu za 1m<sup>2</sup> novovytvorenej parcely č. 171/4 k. ú. Bellova Ves, a to 20 eur/m<sup>2</sup>.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

### C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce predat' nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 52/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi  
k informácií o späť vzatí žiadosti o odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce-  
pozemok parc.č. 602/101 zo dňa 18.06.2020**

**Uznesenie č. 52/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Informáciu o späť vzatí žiadosti o odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce-pozemok parcela č. 602/101 zo dňa 18.06.2020, evidovaná pod č. 386/2020 zo dňa 18.06.2020 žiadateľa p. Tibora Husáka, Martinčekova č. 830/5, 821 01 Bratislava, ktorá bola doručená do podateľne Obecného úradu v Bellovej Vsi dňa 25.08.2021, zaevídovaná pod. č. 1021/2021 zo dňa 25.08.2021.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíkova, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 53/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k návrhu zámeru obce na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemok**  
**parcely č. 63/11, 63, 12 a 63/13, k. ú. Bellova Ves**

**Uznesenie č. 53/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce zo dňa 25.05.2021 Mgr. Ingrid Kalmárovej, Senecká cesta č. 309/29 A, 903 01 Hurbanova Ves, evidovaná pod číslom 515/2021.
2. Návrh zámeru obce na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to:
  - a) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
  - b) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: vinica,
  - c) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,nachádzajúce sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárová, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 80 820 eur.
3. Návrh ceny za 1m<sup>2</sup> eur parcely č. 63/11, 63/12 a 63/13, k. ú. Bellova Ves, a to 30 eur/m<sup>2</sup>.
4. Návrh na zdôvodnenie osobitného zreteľa.
5. Závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.07.2021.

**B. Schvaľuje**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018 schvaľuje:

1. Zámer obce na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce, a to:
  - a) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,
  - b) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: vinica,
  - c) pozemok registra „C“ evidovanom na mape určeného operátu s parcelným číslom 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>; druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

nachádzajúce sa v zastavanom území obce, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 budúcemu kupujúcemu Mgr. Ingrid Kalmárová, Senecká ulica č. 309/29A, 903 01 Hurbanova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu vo výške 30 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 80 820 eur.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob predaja nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že predmetné pozemky parcela č. 63/11, parcela č. 63/12 a parcela 63/13, k. ú. Bellova Ves, obec dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, toho času je jeden pozemok v dlhodobom nájme, pričom príjem obce z nájmu je ročne 10,78 eur, čo je neekonomické. Zámerom žiadateľa je na uvedených pozemkoch vybudovať štyri samostatne stojace rodinné domy typu bungalov, realizáciou čoho sa podporí rozvoj obce a samotného územia, uplatní sa nárok obce na jednorázový poplatok za rozvoj či každoročný príjem dani z nehnuteľnosti a v neposlednom rade bude dané územie zjednotené s okolitou zástavbou.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

4. Cenu za 1m<sup>2</sup> parcely č. 63/11 o výmere 898 m<sup>2</sup>, parcely č. 63/12 o výmere 898 m<sup>2</sup> a parcely č. 63/13 o výmere 898 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, spolu o výmere 2 694 m<sup>2</sup>, a to 30 eur/m<sup>2</sup>.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b> počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinzíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Míriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>		návrh bol schválený

### **C. Žiada**

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce predat' nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 54/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k žiadosti o nájom a predaj nehnuteľného majetku obce**

**Uznesenie č. 54/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

1. Žiadosť Ing. Juraja Moncoľa, bytom Kráľová pri Senci č. 954, 900 50 zo dňa 04.05.2021, doručená do podateľne obecného úradu dňa 29.06.2021 (ev. č. 803/2021 zo dňa 29.06.2021) o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves:
  - parcela č. 290/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie LV č. 446,
  - parcela č. 14/1, druh pozemku záhrada LV č. 94,
  - parcela č. 27/1, druh pozemku orná pôda LV č. 94,
  - parcela č. 27/2, druh pozemku orná pôda LV č. 94,
  - parcela č. 10/7, druh pozemku orná pôda LV č. 94k.ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.
2. Závery z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.07.2021.

**B. Prerušuje**

rokovanie vo veci podanej žiadosti evidovanej pod číslom 803/2021 zo dňa 29.06.2021.

**C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.

<b><u>Hlasovanie poslancov</u></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinžíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Miriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce

**UZNESENIE č. 55/OZ/2021**  
**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves**



**konaného dňa 27. augusta o 17:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**  
**k žiadosti o nájom a predaj nehnuteľného majetku obce**

**Uznesenie č. 55/OZ/2021 zo dňa 27. 08. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Martina Brziaka, bytom Bellova Ves č. 71 zo dňa 09.06.2021 (ev. č. 549/2021 zo dňa 09.06.2021) o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce pozemkov vo vlastníctve obce Bellova Ves:

- parcela registra „C“, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- parcela registra „C“, parcela č. 141/3 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,

k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, evidované na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 94.

**B. Prerušuje**

Na žiadosť žiadateľa prerušuje rokovanie vo veci podanej žiadosti evidovanej pod číslom 549/2021 zo dňa 09.06.2021.

**C. Žiada**

Starostku obce písomne informovať žiadateľa o záveroch rokovania obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle prijatého uznesenia.

<b><i>Hlasovanie poslancov</i></b>		
počet poslancov/prítomnosť/kvórum = 5/4/3		
<b>Výsledky hlasovania</b>	<b>Počet hlasov</b>	<b>Meno a priezvisko poslanca</b>
Za	4	p. Soňa Pinžíková, p. Luboš Lukács, p. Katarína Blehová Horonyová, p. Míriam Morihlatko
Proti	0	-
Zdržal sa hlasovania	0	-
<b>Konštatovanie výsledkov hlasovania</b>	návrh bol schválený	

Bellova Ves 3. septembra 2021

Ing. Mária Jankovičová, MBA v. r.  
starostka obce