

## **ZMLUVA O NÁJME**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### **Prenajíateľ:**

Obec Bellova Ves  
Obecný úrad Bellova Ves č. 75  
930 52 Blahová  
IČO: 00800180  
DIČ: 2021169139  
Zastúpená: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

### **Nájomca:**

Milada Bucková  
Bellova Ves č. 27  
930 52 Bellova Ves  
Dátum narodenia: .....  
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do krátkodobého nájmu kultúrno spoločenskú miestnosť obecného úradu nachádzajúcu sa v budove Obecného úradu v Bellovej Vsi so súpisným číslom 75, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ číslo parcely 118/15, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, list vlastníctva č. 94, zapísaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.

### **Čl. II**

#### **Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom konania karu/poslednej rozlúčky so zosnulým, organizovanom Nájomcom.
2. Trvanie nájmu je upravené v Čl. III tejto Zmluvy.

### **ČL. III**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to na deň 20.07.2021. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi dňa 19.07.2021 o 10:00 h.
2. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajíateľovi najneskôr najbližší pracovný deň po termíne doby určenej na prenájom v zmysle tejto Zmluvy.

### **ČL. IV**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Nájomca je povinný zaplatiť poplatok (nájomné) za Predmet nájmu v zmysle Dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015, a to vo výške 10,00 eur (slovom desať eur a 0/100) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bellovej Vsi pri podpise tejto Zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajíateľovi Predmet nájmu uvoľnený, v čistom a upratanom stave tak, ako ho prevzal.

### **Čl. VI**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v čistom a upratanom stave, spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní/prebratí Predmetu nájmu Zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za Predmet nájmu po dobu nájmu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť spôsobenú škodu v plnej výške.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu, priebeh a bezpečnosť účelu nájmu.
7. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie zákazu fajčenia v Predmete nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za dodržanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitých predpisov od prevzatia Predmetu nájmu do jeho odovzdania.

### **Čl. VII**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu disponovať.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady a podstatné faktické vady Predmetu nájmu, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť Nájomcu a zároveň prehlasuje, že Predmet nájmu prenecháva Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal obhliadku Predmetu nájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom Predmetu nájmu, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav Predmetu nájmu, nemá voči nim žiadne výhrady a námietky a zároveň prehlasuje, že Predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
4. O prevzatí a odovzdaní Predmetu nájmu vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená stav Predmetu nájmu a prípadné škody. Každá zo Zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotovení odovzdávacieho protokolu, Prenajímateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu, za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčasť Nájomcu sa v protokole poznačí.

### **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a dobrovoľne vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú výsledkom rokovania Zmluvných strán a každá zo Zmluvných strán mala možnosť obsah tejto Zmluvy ovplyvniť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis si ponechá Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
4. Táto Zmluva je platná dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z.

Bellova Ves, dňa 19.07.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Mária Jankovičová, MBA  
starostka obce

.....  
Milada Bucková