

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Obec Bellova Ves
Obecný úrad Bellova Ves č. 75
930 52 Blahová
IČO: 00800180
DIČ: 2021169139
Zastúpená: Ing. Mária Jankovičová, MBA, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Roman Husár
Bellova Ves č. 21
930 52 Bellova Ves
Dátum narodenia:
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do krátkodobého nájmu kultúrno spoločenskú miestnosť obecného úradu nachádzajúcu sa v budove Obecného úradu v Bellovej Vsi so súpisným číslom 75, ktorý je postavený na pozemku parcela registra „C“ číslo parcely 118/15, obec Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, list vlastníctva č. 94, zapísaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za podmienok ustanovených touto Zmluvou. Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom uskutočnenia oslavy (uzavretá spoločnosť) organizovanej Nájomcom.
2. Trvanie nájmu je upravené v Čl. III tejto Zmluvy.

ČL. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to na deň 17.7.2021. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi dňa 16.07.2021 o 10:00 h.
2. Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajíateľovi najneskôr najbližší pracovný deň po termíne doby určenej na prenájom v zmysle tejto Zmluvy.

ČL. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomca je povinný zaplatiť poplatok (nájomné) za Predmet nájmu v zmysle Smernice č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015, a to vo výške 40,00 eur (slovom štyridsaťeur a 0/100) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bellovej Vsi pri podpise tejto Zmluvy.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajíateľovi Predmet nájmu uvoľnený, v čistom a upratanom stave tak, ako ho prevzal.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v čistom a upratanom stave, spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní/prebratí Predmetu nájmu Zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za Predmet nájmu po dobu nájmu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť spôsobenú škodu v plnej výške.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu, priebeh a bezpečnosť účelu nájmu.
7. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie zákazu fajčenia v Predmete nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za dodržanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitých predpisov od prevzatia Predmetu nájmu do jeho odovzdania.

Čl. VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu disponovať.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne vady a podstatné faktické vady Predmetu nájmu, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť Nájomcu a zároveň prehlasuje, že Predmet nájmu prenecháva Nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal obhliadku Predmetu nájmu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom Predmetu nájmu, jeho vybavením, príslušenstvom, je mu známy stav Predmetu nájmu, nemá voči nim žiadne výhrady a námietky a zároveň prehlasuje, že Predmet nájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
4. O prevzatí a odovzdaní Predmetu nájmu vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená stav Predmetu nájmu a prípadné škody. Každá zo Zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotovení odovzdávacieho protokolu, Prenajímateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu, za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčast' Nájomcu sa v protokole poznačí.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a dobrovoľne vedomí si právnych následkov svojho konania a bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú, že všetky ustanovenia tejto Zmluvy sú výsledkom rokovania Zmluvných strán a každá zo Zmluvných strán mala možnosť obsah tejto Zmluvy ovplyvniť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis si ponechá Prenajímateľ a jeden rovnopis Nájomca.
4. Táto Zmluva je platná dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z.

Bellova Ves, dňa 16.07.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

.....
Roman Husár