



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022
OZ č. 3/2021

MATERIÁL č. 21/2021
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konané dňa 28. 06. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce, parc. č. 43 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	28. 06. 2021
	k bodu č. 4
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č. /OZ/2021 zo dňa 28. 06. 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na prenájom nehnuteľného majetku obce, parc. č. 43, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu obce v súvislosti s úhradou výšky nájmu za nájom pozemku vo vlastníctve obce, položka 212 Príjem z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenajatých pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 38/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021 schválilo

- zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 43 o výmere 2 010 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 na dobu tri roky nájomcovi Mgr. Gabriela Tomaškovičová, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 0,0120 eur/m²/rok.
- Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že premetom nájmu má byť pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, žiadateľ je jediný záujemca o nájom predmetného pozemku a v zmysle podanej žiadosti je predpoklad, že žiadateľ bude pozemok dlhodobo používať a udržiavať v dobrom stave.

Zámer obce prenajať nehnuteľný majetok obce, parcela č. 43, druh pozemku záhrady, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, ako aj spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou nájmu, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce odo dňa 04.06.2021 do naďalej.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť nájom nehnuteľného majetku obce parcela č. 43 o výmere 2010 m², druh pozemku záhrady, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, nájomcovi Mgr. Gabriele Tomaškovičovej, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves na dobu určitú, a to na tri roky za nájomné vo výške 0,0120eur/m²/rok, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa s odôvodnením tak, ako je uvedené vyššie a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 21/2021)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 06. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce, parcela č. 43 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 28. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce, parcela č. 43 z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mgr. Gabriele Tomaškovičovej, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves.
2. Informáciu starostky obce: Zámer obce prenajať nehnuteľný majetku obce, parcela č. 43, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, druh pozemku záhrady, o výmere 2010 m², ako aj spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou dlhodobého nájmu, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa vrátane uvedenia dôvodu, bol v súlade s § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CUET odo dňa 04.06.2021 do naďalej.

B. Konštatuje, že

Spôsob nájmu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2021 zo dňa 28.05.2021.

C. Schvaľuje

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 43 o výmere 2010 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 na dobu tri roky nájomcovi Mgr. Gabriela Tomaškovičová, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výške 0,0120 eur/m²/rok.

D. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovou, MBA uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi obcou Bellova Ves ako prenajímateľom a Mgr. Gabrielou Tomaškovičovou, Bellova Ves č. 295, 930 52 ako nájomcom v zmysle tohto uznesenia.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.