



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022
OZ č. 2/2021

MATERIÁL č. 18/2021
na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
konané dňa 28. 05. 2021 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na prenájom nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	28. 05. 2021
	k bodu č. 9
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č. /OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu zámeru obce na prenájom i nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce, parc.č. 43 a parc. č. 141

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), v nadväznosti na uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 a uznesenia č. 11/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.04.2021 v súvislosti s podanými žiadosťami občanov o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu obce v súvislosti s úhradou výšky nájmu za nájom pozemku vo vlastníctve obce, položka 212 Príjem z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenajatých pozemkov.

A.)

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 15.03.2021 (č.sp. 140/2021 zo dňa 15.03.2021)

Doplnenie žiadosti na základe výzvy: Dodatok k žiadosti (č.sp. 461/2021 zo dňa 11.05.2021)

Žiadateľ: Mgr. Gabriela Tomaškovičová, Bellova Ves č. 295

Pozemok:

parc. č. 43 o výmere 2 010 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.04.2021, v súvislosti so žiadosťou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 43 o výmere 2 010 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 na dobu tri roky nájomcovi Mgr. Gabriela Tomaškovičová, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.

2. schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že premetom nájmu má byť pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, žiadateľ je jediný záujemca o nájom predmetného pozemku a v zmysle podanej žiadosti je predpoklad, že žiadateľ bude pozemok dlhodobo používať a udržiavať v dobrom stave.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

B.)

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 16.03.2021 (č.sp. 150/2021 zo dňa 16.03.2021)

Žiadateľ: René Dávid a manž. Miriam, prechodne bytom Bellova Ves č. 127

Pozemok:

parc. č. 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

V súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.04.2021, v súvislosti so žiadosťou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.
2. schváliť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že ide o verejný záujem, vzhľadom na skutočnosť, že zámerom žiadateľov je navrhovaný pozemok rozdeliť na dve časti, pričom v časti určenej pre zvieratá bude vybudované karanténe centrum pre zvieratá, pre odchyt túlavých psov v obci a v druhej časti budú žiadatelia prevádzkovať denný tábor a centrum voľného času prioritne pre deti žijúce v obci Bellova Ves.

Podľa zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijatých uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/OZ/2018 zo dňa 09.08.2018, o nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 18/2021)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 05. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č.9 návrhu programu zasadnutia:

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 43, vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Bellova Ves, pozemok parcela č. 43 o výmere 2 010 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 na dobu tri roky nájomcovi Mgr. Gabriela Tomaškovičová, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

B. Schvaľuje

1. Zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 43 o výmere 2 010 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 na dobu tri roky nájomcovi Mgr. Gabriela Tomaškovičová, Bellova Ves č. 295, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.
2. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že premetom nájmu má byť pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva na svoju činnosť, žiadateľ je jediný záujemca o nájom predmetného pozemku a v zmysle podanej žiadosti je predpoklad, že žiadateľ bude pozemok dlhodobo používať a udržiavať v dobrom stave.

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce prenajať nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 18/2021)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 9 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 05. 2021 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č.9 návrhu programu zasadnutia:

Návrh zámeru obce na prenájom nehnuteľného majetku obce, pozemok parcela č. 141/1, vo vlastníctve obce, k. ú. Bellova Ves

Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo

Návrh na prenájom časti nehnuteľného majetku obce vo vlastníctve obce Bellova Ves, parcela č. 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

B. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Zámer obce na dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku obce, a to pozemku registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape s parcelným číslom 141/1 o výmere 2 666 m²; druh pozemku: záhrada; nachádzajúci sa v zastavanom území obce v katastrálnom území Bellova Ves, v obci Bellova Ves, v okrese Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94 nájomcovi René Dávid a manž. Miriam Dávid, prechodne bytom Bellova Ves č. 127, 930 52 Bellova Ves, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné vo výškeeur/rok.
2. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí spôsob nájmu nehnuteľného majetku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa; schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Za dôvod hodný osobitného zreteľa považujú poslanci obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves skutočnosť, že ide o verejný záujem, vzhľadom na skutočnosť, že zámerom žiadateľov je navrhovaný pozemok rozdeliť na dve časti, pričom v časti určenej pre zvieratá bude vybudované karanténe centrum pre zvieratá, pre odchyt túlavých psov v obci a v druhej časti budú žiadatelia prevádzkovať denný tábor a centrum voľného času prioritne pre deti žijúce v obci Bellova Ves.

C. Žiada

Starostku obce Bellova Ves Ing. Máriu Jankovičovú, MBA o zabezpečenie zverejnenia zámeru obce prenajať nehnuteľný majetok obce na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle tohto uznesenia a platnej legislatívy.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.