



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 2/2021

MATERIÁL č. 17/2021

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
konané dňa 28. 05. 2021 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015	
Dôvod predloženia materiálu	<ul style="list-style-type: none">- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov- aktualizácia predpisu- na základe záverov z pracovnej porady poslancov zo dňa 30.04.2021	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Návrh dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 zo dňa 12.02.2015	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	28. 05. 2021	k bodu č. 8
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015

Materiál sa predkladá na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.04.2021.

Predložený návrh má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu obce v súvislosti s úhradou výšky nájmu za nájom pozemkov vo vlastníctve obce, položka 212 Príjem z vlastníctva, podpoložka 212002 Z prenajatých pozemkov a položka 212003 Z prenajatých budov, priestorov a objektov.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/OZ/2015 zo dňa 12.02.2015 schválilo Smernicu č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves. Uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/OZ/2019 zo dňa 14.06.2019 bol prijatý Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 zo dňa 12.02.2015.

Návrh dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 (ďalej len „dodatok č. 2“) sa predkladá v súlade so závermi z porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.04.2021.

Návrh dodatku č. 2 má za cieľ upraviť výšku dlhodobého nájmu pozemkov na komerčné účely a na nekomerčné účely (€/m²/rok) bez rozdielu na druh pozemku, ako aj určiť výšku nájmu krátkodobého nájmu nebytových priestorov za účelom organizovania karu alebo poslednej rozlúčky zo zosnulým v členení za nájom kultúrno-spoločenskej miestnosti a nájmu zasadačky obecného úradu.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu, aby predložený návrh dodatku č. 2 k Smernici č. 1/2015 prerokovalo, schválilo v predloženom znení, určilo dátum účinnosti a prijalo uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 17/2021)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves
k bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28. 05. 2021 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

Názov bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia:

Návrh dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015

Uznesenie č./OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh dodatku č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 predložený starostkou obce na základe záverov z pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 30.04.2021.
2.
3.

B. Schvaľuje

Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 s účinnosťou od

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.

NÁVRH

Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Článok 1

Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 6 sa bod č. 4 vypúšťa a nahrádza a novým bodom č. 4.

Bod 4 znie:

„Výška nájmu za dlhodobý nájom pozemkov je nasledovná:

- a) Výška nájmu za dlhodobý nájom pozemku na nekomerčné účely sa určuje na rok a je vo výške 0,0120 eur/m²/rok,
- b) Výška nájmu za dlhodobý nájom pozemku v intraviláne obce na komerčné účely sa určuje na rok a je vo výške 0,50 eur/m²/rok, za predpokladu, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu má zabezpečený spevnený prístup a je možné sa pripojiť na dostupné IS v obci Bellova Ves.

V prípade, že pozemok, ktorý má byť predmetom nájmu na komerčné účely nespĺňa kritéria uvedené vyššie, výška nájmu sa primerane zníži.

2. V článku 5 sa bod 5 vypúšťa a nahrádza a novým bodom č. 5.

Bod 5 znie:

„5. V prípade krátkodobého alebo jednorazového nájmu nebytových priestorov za účelom konania karu/poslednej rozlúčky so zosnulým je výška nájmu:

- a) kultúrno-spoločenská miestnosť vo výške 10,00 eur,
- b) zasadačky obecného úradu vo výške 5,00 eur.“

Článok 2

Tento Dodatok č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa Smernica č. 1/2015 o určení výšky nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bellova Ves zo dňa 12.02.2015 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves č./OZ/2021 zo dňa 28. mája 2021 a nadobúda účinnosť 28. mája 2021.