



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 2/2021

### MATERIÁL č. 16/2021

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 28. 05. 2021 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 116/1 vo vlastníctve obce na uloženie prípojky NN</b>	
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadosť zo dňa 16.04.2021	
<b>Materiál predkladá a spracoval</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves	
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 16.04.2021 + prílohy, projektová dokumentácia	
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce	
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	28. 05. 2021	k bodu č. 7
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k návrhu na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 116/1 vo vlastníctve obce na uloženie prípojky NN

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe žiadosti Ing. Juraja Moncol'a, Rybníčná 297, Hviezdoslavov v zast. Eliška Gečevská, Geologická 28, Bratislava doručenej do podateľne obecného úradu dňa 16.04.2021 (č. sp. 245/2021).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m<sup>2</sup>. V prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorá súvisí s realizáciou a uložením elektrickej prípojky NN zriadenej na podpernom bode vzdušného vedenia pri tomto pozemku k stavbe nového rodinného domu „Samostatne stojaci rodinný dom“ na pozemku parcela č. 16/1, k. ú. Bellova Ves, obce Bellova Ves, vo vlastníctve p. Juraja Moncol'a (investor), evidovaný na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 288.

Realizačný projekt novostavby rodinného domu v časti architektúra/situácia rieši umiestnenie distribučných rozvodov NN v predpokladanej dĺžke do 20 m na pozemku parc. č. 116/1 (E 280-28) vo vlastníctve obce (prístupová komunikácia).

V súvislosti so žiadosťou a predloženou dokumentáciou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Schváliť predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemku parc. č. 116/1 v predpokladanej dĺžke do 20 m.
2. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 20 m), a to odplatne za sumu 7,50 eur/m<sup>2</sup> na pozemku vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 116/1, „E“ p. č. 280-28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
3. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 16/2021)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 28. 05. 2021 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 7 návrhu programu zasadnutia:**

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 116/1 vo vlastníctve obce na uloženie prípojky NN,

Žiadateľ: Ing. Juraj Moncol', Hviezdoslavov 297

**Uznesenie č. ....../OZ/2021 zo dňa 28. 05. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Prerokovalo a berie na vedomie**

Žiadosť Ing. Juraja Moncol'a, Hviezdoslavov 297 v zast. Eliška Gečevská, Geologická 28, Bratislava zo dňa 16.04.2021 (č. sp. 245/2021) o súhlas obce na zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou a uložením elektrickej prípojky NN k stavbe nového rodinného domu na pozemku parcela č. 16/1, k. ú. Bellova Ves, obce Bellova Ves.

**B. Schvaľuje**

1. Predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemku parc. č. 116/1 vo vlastníctve obce Bellova Ves, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 255m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446 v predpokladanej dĺžke do 20 m.
2. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m<sup>2</sup>, predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie a uloženie prípojky NN v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka do 20 m) v prospech každodobého vlastníka stavby – prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena , postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
  - a) parcela registra „C“ p. č. 116/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 255 m<sup>2</sup>, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*