

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“)
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Bellova Ves

Obecný úrad Bellova Ves č. 75

930 52

IČO: 00 800 180

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0200 0000 0009 2502 6122 Zastúpená
starostkou obce: Ing. Mária Jankovičová, MBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SMAT SK, s.r.o.

Komenského 2231/51

010 01 Žilina

IČO: 53 096 606

Zastúpený: Lukáš Smatana – konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(pre všetkých spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 11.06.2020 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove so súpisným číslom 75 a 203, a to: a) priestory pohostinstva o výmere 47,70 m², b) betónová terasa prestrešená dreveným prístreškom a WC (2x) spolu výmere 28 m²; v administratívnej budove so súpisným číslom 203 sa nachádza aj nebytový priestor: miestnosť č. 4 o výmere 12,25 m² (spolu ďalej len „Nebytové priestory“) za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených (ďalej len „Zmluva“).
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Bellova Ves uznesením č. 25/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 na základe žiadosti Nájomcu schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve, predmetom ktorého je úprava nájomného za Nebytové priestory.
3. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 3 ku Zmluve.

Článok 2

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nahradení Článku V ods. 1 Zmluvy novým textom, ktorý znie:

„Nájomca sa počas celej Doby nájmu (pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak) zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu mesačné nájomné vo výške 150,00 € („Nájomné“). Uvedené neplatí počas obdobia od 01.01.2021 do 31.01.2022, kedy je nájomné za Predmet nájmu stanovené nasledovne: (i) v období od 01.01.2021 do 31.03.2021 Prenajímateľ poskytne

Nájomcovi zľavu z Nájomného vo výške 50 %, t.j. nájomné za Predmet nájmu v tomto období je 75,00 € mesačne; (ii) v období od 01.04.2021 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom dôjde k uvoľneniu (aj čiastočnému) opatrení, prijatých príslušnými štátnymi orgánmi v súvislosti s pandémiou COVID-19, v dôsledku ktorých bola prevádzka Predmetu nájmu na účel podľa Zmluvy obmedzená, bude nájomné za Predmet nájmu vo výške 27,00 € mesačne; a (iii) v období od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom dôjde k uvoľneniu (aj čiastočnému) opatrení, prijatých príslušnými štátnymi orgánmi v súvislosti s pandémiou COVID-19, v dôsledku ktorých bola prevádzka Predmetu nájmu na účel podľa Zmluvy obmedzená, do 31.01.2022 bude nájomné za Predmet nájmu vo výške 102,00 € mesačne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ v celom rozsahu odpustí Nájomcovi Nájomné za Predmet nájmu za obdobie od 09.07.2020 do 31.12.2020.
3. Nájomné za Predmet nájmu, ktoré Nájomca uhradil Prenajímateľovi v období od 09.07.2020 doposiaľ vo vyššej sume, ako je ustanovené týmto dodatkom je Nájomca oprávnený započítať s nájomným za Predmet nájmu za nasledovné obdobia.

Článok 3

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli v Článku 2 tohto dodatku vypustené, nahradené alebo inak zmenené, zostávajú nedotknuté a Zmluva je platná v znení týchto zmien.
2. Vzťahy výslovne neupravené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného, prípadne Občianskeho zákonníka a zákona o 116/1990 Zb. v platnom znení. Vzťahy medzi Nájomcom a Novým nájomcom sa riadia osobitnou dohodou týchto zmluvných strán.
3. Tento dodatok je spísaný v 2 vyhotoveniach, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na internetovej adrese obce www.bellovaves.sk. Zverejnenie Dodatku zabezpečí Obec Bellova Ves.
5. Tento dodatok obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa strany dohodli. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vážnu vôľu a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Bellova Ves, dňa 05.04.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

.....
SMAT SK, s.r.o.
Lukáš Smatana
konateľ