

DODATOK č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

v ďalšom texte len ako „Dodatok“

uzatvorený podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Z. z.
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Bellova Ves**
Sídlo obecného úradu: Bellova Ves č. 75, 930 52 Blahová
IČO: 00 800 180
Zastúpený: Ing. Mária Jankovičová, MBA – starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK36 0200 0000 0009 2502 6122

(spolu ďalej aj ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ladislav Androvics**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Blahová č. 93, 930 52 Blahová

(spolu ďalej aj ako „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Zmluvné strany dňa 29.12.2011 uzatvorili Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je odplatný nájom Nehnutelností, a to **pozemkov** – parcely registra C KN, p.č. 14/1 o výmere 2 210 m² (z celkovej výmery 4 002 m²), druh pozemku: záhrada; p.č. 27/1 o výmere 7 484 m², druh pozemku: orná pôda; a p.č. 141/1 o výmere 2 666 m², druh pozemku: záhrada, zapísané na LV č. 94 Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru pre okres: Dunajská Streda, obec: Bellova Ves, katastrálne územie: Bellova Ves (ďalej tiež „*Pozemky*“) za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených (ďalej len „*Zmluva*“).
2. Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves uznesením č. 26/OZ/2021 zo dňa 26.03.2021 schválilo žiadosť Nájomcu o ukončenie nájmu pozemku, p.č. 141/1 k 31.03.2021.
3. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 2 ku Zmluve.

Článok 2

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa s účinnosťou k 31.03.2021 dohodli na ukončení Zmluvy v časti nájmu pozemku C-KN parc. č. 141/1 o výmere 2 666 m², druh pozemku: záhrada, zapísané na LV č. 94

Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru pre okres: Dunajská Streda, obec: Bellova Ves, katastrálne územie: Bellova Ves.

2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať pozemok p.č. 141/1 Prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku.
3. V nadväznosti na znenie ods. 1 tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na zmene článku III Zmluvy (Nájomné a platobné podmienky) nasledovne:

„Zmluvné strany sa v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 120,00 €/ha/rok, t.j.:

*za rok 2021 v sume **126,33 €** ($9\,694 * 120/10\,000 + 2\,666 * 120/10\,000/4$); a*

*za rok 2022 a nasledujúce roky v sume **116,33 €/rok** ($9\,694 * 120/10\,000$).*

Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu, prípadne poštovou poukážkou. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, prenajímateľ využije ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a bude účtovať úroky z omeškania. “

Článok 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli v Článku 2 tohto dodatku vypustené, nahradené alebo inak zmenené, zostávajú nedotknuté a Zmluva je platná v znení týchto zmien.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Bellovej Vsi, dňa 19.04.2021

V Bellovej Vsi, dňa 19.04.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Bellova Ves
Ing. Mária Jankovičová, MBA
starostka obce

Ladislav Androvics