



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 1/2021

### MATERIÁL č. 10/2021

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 26. 03. 2021 o 16:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Žiadosť spoločnosti SMAT SK o vrátenie nájomného za nájom nebytových priestorov</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Žiadosť zo dňa 19.11.2020 Záver z porady poslancov OZ zo dňa 24.03.2021
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	26. 03. 2021
	k bodu č. 11
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2021 zo dňa 26. 03. 2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k žiadosti spoločnosti SMAT SK o vrátenie nájomného za nájom nebytových priestorov

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe doručenej žiadosti spoločnosti SMAT SK, s.r.o. zo dňa 19.11.2020 a následnej písomnej komunikácie vo veci a v zmysle záverov pracovnej porady poslancov obecného zastupiteľstva a zástupcov spoločnosti SMAT SK, s.r.o. zo dňa 24.03.2021.

Predložená žiadosť má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu 210 Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku, položka 212 Príjmy z vlastníctva, podpoložka 212003 Z prenajatých budov, priestorov a objektov.

Dňa 19.11.2020 bola do podateľne Obecného úradu v Bellovej Vsi doručená žiadosť spoločnosti SMAT SK, s.r.o., Komenského č. 2231/51, 010 Žilina o vrátenie nájomného za nájom nebytových priestorov (pohostinstvo a ostatný nebytový priestor), evidovaná pod č. 902/2020.

Spoločnosť SMAT SK s.r.o. svoju žiadosť o vrátenie nájmu odôvodňuje tým, že prevádzku pohostinstva v nebytových priestoroch nemohla spoločnosť zahájiť z objektívnych príčin.

Dňa 11.12.2020 obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí žiadosť prerokovalo a uznesením č. 81/OZ/2020 zo dňa 11.12.2020 rokovanie vo veci podanej žiadosti prerušilo a požiadalo spoločnosť SMAT SK, s.r.o. o doplnenie žiadosti.

Dňa 24.03.2021 poslanci obecného zastupiteľstva, starostka obce a zástupcovia spoločnosti SMAT SK, s.r.o. rokovali vo veci žiadosti o vrátenie nájmu a následných žiadosti súvisiacich s uzatvorenou Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020.

V zmysle záverov z pracovnej porady zo dňa 24.03.2021 navrhujeme:

1. Od 15.06.2020-08.07.2020 – plný nájom v zmysle čl. V bod 3 uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020
2. Od 09.07.2020-31.12.2020 – oslobodenie od platenia nájmu podľa čl. V ods.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Od 01.01.2021 do odvolania vládných obmedzení súvisiacich s prevádzkou pohostinstva v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, zľavu na mesačnom nájmomnom vo výške 50% (t.j. 75€/mes.).
4. Od 01.04.2021-31.01.2022 mesačné nájomné vo výške 27 € (v prípade uvoľnenia opatrení v skoršom termíne ako 01.02.2022 bude nájomne opätovne navýšene na plných 100%).

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie obecného zastupiteľstva vo veci podanej žiadosti v zmysle záverov z rokovania zo dňa 24.03.2021.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 10/2021)

**Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
k bodu č. 11 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 26. 03. 2021 o 16:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi**

**Názov bodu č. 11 návrhu programu zasadnutia:**

Žiadosť spoločnosti SMAT SK o vrátenie nájomného za nájom nebytových priestorov

**Uznesenie č. ....../OZ/2021 zo dňa 26. 03. 2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

**A. Opätovne prerokovalo a berie na vedomie**

1. Žiadosť spoločnosti SMAT SK, s.r.o., Komenského č. 2231/51, 010 01 Žilina o vrátenie nájomného za nájom nebytových priestorov zo dňa 19.11.2020 (ev.č. 902/2020) a následnú komunikáciu vo veci žiadosti.
2. Informáciu starostky obce o záveroch rokovania poslancov obecného zastupiteľstva so zástupcami spoločnosti SMAT SK, s.r.o. zo dňa 24.03.2021.

**B. Schvaľuje/neschvaľuje**

1. Od 15.06.2020-08.07.2020 – plný nájom v zmysle čl. V bod 3 uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020.
2. Od 09.07.2020-31.12.2020 – oslobodenie od platenia nájmu podľa čl. V ods.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Od 01.01.2021 do odvolania vládných obmedzení súvisiacich s prevádzkou pohostinstva v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, zľavu na mesačnom nájomnom vo výške 50% (t.j. 75€/mes.).
4. Od 01.04.2021-31.01.2022 mesačné nájomné vo výške 27 €. V prípade trvania obmedzenia a po prípadnom uvoľnení opatrení v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, v tomto období bude nájom 102 €/mes.

**C. Žiada**

Starostku obce o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle prijatého uznesenia.

*Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*