



## OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 9/2020

### MATERIÁL č. 65/2020

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves  
konané dňa 11. 12. 2020 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

<b>Názov materiálu</b>	<b>Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a návrh na prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves so spoločnosťou ZSD a.s. v súvislosti s kioskovou trafostanicou</b>
<b>Dôvod predloženia materiálu</b>	Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Materiál spracoval a predkladá</b>	<b>Ing. Mária Jankovičová, MBA</b> starostka obce Bellova Ves
<b>Materiál obsahuje</b>	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien 4. Návrh kúpnej zmluvy
<b>Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce</b>	má dopad na rozpočet obce
<b>Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.</b>	11. 12. 2020 k bodu č. 13
<b>Uznesenie obecného zastupiteľstva č.</b>	Uznesenie č. ....../OZ/2020 zo dňa 11. 12. 2020

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### **k návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a návrh na prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves so spoločnosťou ZSD a.s. v súvislosti s kioskovou trafostanicou**

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Predložený návrh má dopad na príjmovú časť rozpočtu obce, a to kategóriu 230 Kapitálový príjem, položku 233, podpoložku 233001 Príjem z predaja pozemkov a kategóriu 290 Iné nedaňové príjmy, položku 292 ostatné príjmy, podpoložku 292027 Iné v rozsahu schválenej sumy za predaj časti nehnuteľného majetku obce (pozemku) a sumy za zriadenie odplatného vecného bremena.

Zámer obce Bellova Ves predat' časti nehnuteľného majetku obce, vymedzenie nehnuteľného majetku, ako aj spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vrátane uvedenia dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) odo dňa 20.07.2020 do naďalej.

Podľa zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo vždy zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. schváliť prebytočnosť časti nehnuteľného majetku obce, a to pozemku parc. č. 118/18 vo výmere 36 m<sup>2</sup>,
2. schváliť zámer obce predat' časť nehnuteľného majetku obce, a to pozemok parc. č. 118/18 vo vlastníctve obce Bellova Ves, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda a je zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
3. schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Bellova Ves Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí, a to nové pozemky registra KN-C parc. č. 118/25 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra KN-C parc. č. 118/26 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom č. 34125361-186/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overený pod číslom G1-2037/2020 dňa 28.08.2020 odčlenené z pôvodného pozemku parc. č. 118/18 za kúpnu cenu 25 eur/m<sup>2</sup> v celkovej sume 900 eur.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predajom časti pozemku Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu realizácie budovania kioskovej transformačnej stanice obec vyrieši problémy nedostatočnej kapacity stávajúcich transformačných staníc, čo zapríčiňuje nestabilitu napätia elektrického prúdu v sieti.

Názov stavby: „DS\_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“

Investor: Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,

4. schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves ako predávajúcim a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako kupujúcim,
  5. schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Bellova Ves ako povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným;
- Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-224/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overeným pod číslom G1-2608/2020 dňa 04.11.2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- 1) diel 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 119,
  - 2) diel 10 o výmere 250 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 119,
  - 3) diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 24/4,
  - 4) diel 3 o výmere 146 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 280/28,
  - 5) diel 4 o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 118/18,
  - 6) diel 5 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 315/101,
  - 7) diel 6 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 118/9,
  - 8) diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 294/1,
  - 9) diel 8 o výmere 21 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 2/1,
  - 10) diel 9 o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 312/29.
6. prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

## NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 65/2020)

### Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 13 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 12. 2020 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

#### Názov bodu č. 13 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a návrh na prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves so spoločnosťou ZSD a.s. v súvislosti s kioskovou trafostanicou

#### Uznesenie č. ....../OZ/2020 zo dňa 11. 12. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

##### A. Prerokovalo a berie na vedomie

1. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a návrh na prevod vlastníctva majetku obce Bellova Ves so spoločnosťou ZSD a.s. v súvislosti s kioskovou trafostanicou
2. Návrh zámeru obce predať časť nehnuteľného majetku obce Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. Informáciu o zverejnení zámeru obce predať časť nehnuteľného majetku obce, vymedzenie nehnuteľného majetku, ako aj spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vrátane uvedenia dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) na úradnej tabuli a webovom sídle obce ([www.bellovaves.sk](http://www.bellovaves.sk)) odo dňa 20.07.2020 do naďalej.
4. Informáciu o vyhotovení Geometrického plánu č. 34125361-186/2020 pre oddelenie parc.č.118/25 a 118/26 a zameranie trafostanice na parc.č. 118/26 a Geometrického plánu na zameranie vecného bremena číslo 34125361-224/2020.
5. Návrh Kúpnej zmluvy spísaný/predložený Západoslovenskou distribučnou, a. s.
6. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien spísaný/predložený Západoslovenskou distribučnou, a. s.

##### B. Schvaľuje/neschvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedenom v schvaľovacej časti uznesenia C bod 2.
2. Zámer obce Bellova Ves predať Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 časti nehnuteľného majetku obce.
3. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa:  
Predajom časti pozemku Západoslovenskej distribučnej, a.s. z dôvodu realizácie budovania kioskovej transformačnej stanice, obec vyrieši problémy nedostatočnej kapacity stávajúcich transformačných staníc, čo zapríčiňuje nestabilitu napätia elektrického prúdu v sieti.  
Názov stavby: „DS\_Bellova Ves, VNK, TS, NNV, NNK“  
Investor: Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,
5. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Bellova Ves kupujúcemu Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 25 eur/m<sup>2</sup>, v celkovej sume 900,00 eur, a to nasledovné pozemky vo

výmeroch:

- a) pozemok registra KN-C parc. č. 118/25 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok registra KN-C parc. č. 118/26 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré boli geometrickým plánom č. 34125361-186/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overený pod číslom G1-2037/2020 dňa 28.08.2020.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi obcou Bellova Ves ako predávajúcim a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako kupujúcim.
7. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Bellova Ves ako povinným a Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným; za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 475 m<sup>2</sup> za jednorázovú náhradu za cenu 7,00 eur m<sup>2</sup> v celkovej sume 3325,00 eur.

Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-224/2020, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, úradne overeným pod číslom G1-2608/2020 dňa 04.11.2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- 1) diel 1 o výmere 22 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 119,
- 2) diel 10 o výmere 250 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 119,
- 3) diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 24/4,
- 4) diel 3 o výmere 146 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 280/28,
- 5) diel 4 o výmere 2 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 118/18,
- 6) diel 5 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 315/101,
- 7) diel 6 o výmere 6 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 118/9,
- 8) diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 294/1,
- 9) diel 8 o výmere 21 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc.č. 2/1,
- 10) diel 9 o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-E parc.č. 312/29.

*Návrh uznesenia môže byť doplnený (prípade pozmenený) v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.*