



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 8/2020

MATERIÁL č. 49/2020

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 25. 09. 2020 o 18:00 h v zasedačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020	
Dôvod predloženia materiálu	zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	
Materiál spracoval a predkladá	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	nemá dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	25. 09. 2020	k bodu č. 8
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 25. 09. 2020	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Predložený materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý používa, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nimi.

Obec Bellova Ves uzatvorila Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Lukášom Smatanom, Tilgnerová 1, 841 05 Bratislava dňa 11.06.2020 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 38/OZ/2020 zo dňa 29.05.2020 a Dodatok č. 1 k zmluve na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 43/OZ/2020 zo dňa 23. 06. 2020.

Dôvodom na uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve je zámer obce vybudovať v nebytových priestoroch (bývalé potraviny) vo vlastníctve obce sociálne zariadenie – toalety slúžiace kultúrnemu domu a obecnému úradu.

Predmetom dodatku č. 2 bude zámena predmetu nájmu, a to miestností – nebytových priestorov, spočívajúca v zámene miestnosti č. 9 (nebytový priestor o výmere 27,30 m²) v budove obecného úradu za miestnosť č. 4 (nebytový priestor) v budove hasičskej zbrojnice.

Súčasný nájomca so zámenou miestností súhlasí.

Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o nájme a prijať uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 49/2020)

Obecného zastupiteľstva v Bellovej Vsi
k bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 25. 09. 2020 o 18:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 8 návrhu programu zasadnutia:

Návrh Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020

Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 25. 09. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Návrh starostky obce na uzatvorenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020 s odôvodnením.

B. Schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.06.2020 medzi prenajímateľom Obcou Bellova Ves a nájomcom SMAT SK, s.r.o., Komenského 2231/51, 010 01 Žilina, IČO: 53 096 606, zastúpený Lukášom Smatanom – konateľom, predmetom ktorého je zámena predmetu nájmu, a to miestností – nebytových priestorov, spočívajúca v zámene miestnosti č. 9 (nebytový priestor o výmere 27,30 m²) v budove obecného úradu za miestnosť č. 4 (nebytový priestor) v budove hasičskej zbrojnice.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.