



OBEC BELLOVA VES

Volebné obdobie: r. 2018 - 2022

OZ č. 7/2020

MATERIÁL č. 40/2020

na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves

konané dňa 13. 08. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov materiálu	Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 315/101 a 1-289/10 vo vlastníctve obce	
Dôvod predloženia materiálu	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Žiadosť zo dňa 06.08.2020	
Materiál predkladá a spracoval	Ing. Mária Jankovičová, MBA starostka obce Bellova Ves	
Materiál obsahuje	1. Dôvodová správa 2. Návrh uznesenia 3. Žiadosť zo dňa 06.08.2020 + prílohy, projektová dokumentácia	
Materiál má/nemá dopad na rozpočet obce	má dopad na rozpočet obce	
Materiál predložený na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa/k bodu č.	13. 08. 2020	k bodu č. 4
Uznesenie obecného zastupiteľstva č.	Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 13. 08. 2020	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 315/101 a 1-289/10 vo vlastníctve obce

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) sa predkladá v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 09.08.2018 a na základe žiadosti Mgr. Karola Smatanu, Pri Struhe č. 42, 831 07 Bratislava v zast. spoločnosti andrássy, s.r.o., Hlavná 8338/19, 931 01 Šamorín, IČO 36 728 951 zo dňa 06.08.2020 (č.sp. 528/2020).

Predložený materiál má dopad na rozpočet obce v príjmovej časti rozpočtu v tom prípade, ak obecné zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena odplatne, t. j. schváli sumu za m². V prípade schválenia vecného bremena bezodplatne, predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet obce.

Dôvodom predloženia návrhu je doručená žiadosť Mgr. Karola Smatanu, Pri Struhe č. 42, 831 07 Bratislava v zast. spoločnosti andrássy, s.r.o., Hlavná 8338/19, 931 01 Šamorín, IČO 36 728 951 zo dňa 06.08.2020 (č.sp. 528/2020) na schválenie trasy elektrickej prípojky a zmluvy vecného bremena trasy elektrickej prípojky stavby „10 RD v Bellovej Vsi“ (aj) na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to pozemok parc. č. 121/2, 121/1, 315/101 a 1-289/10.

Realizačný projekt „IBV 10 RD Bellova Ves“ v časti elektroinštalácia rieši umiestnenie distribučných rozvodov NN v predpokladanej dĺžke 13 m aj na pozemkoch vo vlastníctve obce (prístupová komunikácia), a to pozemok parc. č. 121/2, 121/1, 315/101 a 1-289/10.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.09.2019 uznesením č. 47/OZ/2019 žiadateľovi schválilo:

1. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m², na pozemkoch realizovaných v rámci stavby „IBV Bellova Ves, Komunikácia a inžinierske siete“, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, a to:
 - a) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 121/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94,
 - b) pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s parcelným číslom 121/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Bellova Ves, obec Bellova Ves, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 94.

V súvislosti so žiadosťou a predloženou dokumentáciou navrhujeme obecnému zastupiteľstvu:

1. Schváliť predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemkoch vo vlastníctve obce parc. č. 315/101 a 1-289/10 v predpokladanej dĺžke 13 m.
2. Schváliť predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia/uloženia distribučných rozvodov NN v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne (predpokladaná dĺžka 13 m), a to odplatne za sumu 7,50 eur/m² na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
 - b) parcela registra „E“ p. č. 1-289/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.
3. Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

NÁVRH UZNESENIA

(k mat. č. 40/2020)

Obecného zastupiteľstva obce Bellova Ves k bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 08. 2020 o 19:00 h v zasadačke Obecného úradu v Bellovej Vsi

Názov bodu č. 4 návrhu programu zasadnutia:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 315/101 a 1-289/10 vo vlastníctve obce, žiadateľ Mgr. Karol Smatana

Uznesenie č./OZ/2020 zo dňa 13. 08. 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Bellova Ves

A. Prerokovalo a berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Karola Smatanu, Pri Struhe č. 42, 831 07 Bratislava v zast. spoločnosti andrássy, s.r.o., Hlavná 8338/19, 931 01 Šamorín, IČO 36 728 951 zo dňa 06.08.2020 (č.sp. 528/2020) na schválenie trasy elektrickej prípojky a zmluvy vecného bremena trasy elektrickej prípojky stavby „10 RD v Bellovej Vsi“.

B. Schvaľuje

1. Predbežný súhlas s uložením distribučných rozvodov NN na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 315/101 a 1-289/10 vo vlastníctve obce Bellova Ves, k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves v predpokladanej dĺžke 13 m v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Predbežný súhlas so zriadením vecného bremena, a to odplatne za sumu 7,50 eur/m², predmetom ktorého bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (obec Bellova Ves) strpieť vybudovanie a uloženie prípojky NN v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne v prospech každodobého vlastníka stavby – elektrické prípojky NN, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, postavenej na pozemku vo vlastníctve obce:
 - a) parcela registra „E“ p. č. 315/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 984 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446,
 - b) parcela registra „E“ p. č. 1-289/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 278 m², k. ú. Bellova Ves, obec Bellova Ves, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 446.

Návrh uznesenia môže byť zmenený v zmysle záverov z diskusie poslancov obecného zastupiteľstva vo veci.